

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 20 novembre 2020

Deliberazione n. 2020/32/312

Oggetto: A.I. Solofra. Comune di Solofra richiesta parere per Permesso di Costruire (prot. n. 13923 del 13/10/2020) relativo all'immobile sito in zona ASI ubicato in ditta I.P.& C. S.p.a. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 5845 del 05/11/2020

L'anno duemilaventi, il giorno 20 del mese di novembre alle ore 11.00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | | |
|----|--------------------------|-------------------|----------|
| 1. | Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. | Giuseppe Biagio DI IORIO | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 4. | Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | | |
|----|----------------------|--------------------|--------------------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | in videoconferenza |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal Responsabile del Procedimento:

Con nota acquisita al protocollo consortile con n. 5845 del 05/11/2020 (in copia allegata), l'ufficio tecnico del Comune di Solofra ha trasmesso il Permesso di Costruire prot. n. 13923 del 13/10/2020, relativo all'immobile sito in zona ASI alla località Carpisano, in ditta I.P. & C. S.p.a. ed ha richiesto al Consorzio di esprimere il parere di competenza. Contestualmente alla presentazione del progetto innalzi esplicitato, attinente al Permesso di Costruire prot. n. 13923 del 13/10/2020, la ditta I.P. & C. S.p.a. chiede l'annullamento della S.C.I.A. presentata al Comune di Solofra prot. n. 3033 del 28/02/2020 (acquisita al protocollo consortile al n. 2730 del 22/05/2020), essendo la stessa superata dalla presentazione del Permesso di Costruire in oggetto.

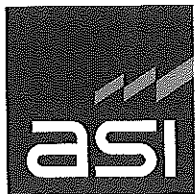
Lo scrivente, Responsabile del Procedimento, nominato con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile prot. n. 5875 del 06/11/2020, esaminata la documentazione trasmessa relaziona quanto segue.

A corredo dell'istanza in oggetto è stata trasmessa la seguente documentazione:

- Titolo di Proprietà;
- Ordinanze del Comune di Solofra n.107/2018; n.115/2014; prot.n.10872/2017;
- Decreto Dirigenziale Consorzio di Bonifica Sarno n. 39 del 04/06/2019;
- Decreto Dirigenziale Regione Campania n. 79 del 11/03/2019 e Decreto Dirigenziale n. 110 del 06/05/2020;
- Visura C.C.I.A.A. di Avellino;
- Attestazione bonifico per spese d'istruttoria tecnico amministrativa Consorzio ASI;
- Relazione Tecnica;
- Scheda Urbanistica ASI;
- Stralcio P.R.T. ASI;
- Stralcio P.S.A.I. Autorità di Bacino;
- Planimetria Catastale;
- Planimetria Standard ASI;
- Planimetria distanza dai confini;
- Planimetria verde e parcheggi;
- Planimetria autorizzazioni edilizie;
- Particolari Costruttivi;
- Planimetria coni visivi;
- Fotografie.

Con detta richiesta di Permesso di Costruire la società I.P. & C. S.p.a. intende realizzare diverse opere che nello specifico riguardano:

- la costruzione di un muro di contenimento per la messa in sicurezza del piazzale interessato da una frana verso il vallone dei Granci. Tale muro verrà realizzato, a monte per una lunghezza di circa metri 14,00 e uno a valle della lunghezza di circa metri 29,00 rispetto ad una vasca esistente con funzione solo di contenimento, e, entrambi i tratti, saranno costituiti da n. 2 paramenti verticali distanziati di metri 2,50, rispettivamente, quelli inferiori di circa metri 4,00-4,10 e di circa metri 3,55-3,70 quelli superiori. L'area tra i due paramenti sarà adibita a verde;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- la costruzione di una vasca interrata in c.c.a. per la raccolta delle acque di prima pioggia e di due pozzetti prefabbricati interrati. La vasca avrà una dimensione in pianta di metri 6,60 x 3,10 e metri 3,90 di profondità;
- la sistemazione della piazzola d'ingresso, al lotto di proprietà, con l'arretramento del cancello dalla strada comunale Carpisano;
- la costruzione di vari tratti di fognatura per il collegamento con la vasca interrata di prima pioggia;
- la costruzione di muretti di recinzione del lotto di proprietà di spessore centimetri 30,00 e un'altezza fuori terra di centimetri 50,00 con sovrastante ringhiera di altezza metri 1,50.

Si da atto che con deliberazione n. 2020/26/240 del 29/09/2020 il Comitato Direttivo del Consorzio ha approvato il subentro nella proprietà del lotto individuato in N.C.E.U. di Solofra al foglio n. 1, particella n.1090 in favore della società I.P. & C. S.p.a.

Si da atto, inoltre, atto che la società ha versato le somme dovute, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019, a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 2154 del 21/10/2020.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, dichiara che il Permesso di Costruire- prot. n. 13923 del 13/10/2020 in ditta I.P. & C. S.p.a. rispetta le norme di attuazione del P.R.T. ASI valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con DPGR della Campania n. 8844 del 29/09/1995.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica

Vista:

- la relazione istruttoria;
- la L.R.C. n. 19/2013 che attribuisce ai Consorzio ASI la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento industriale alle previsioni del relativo PRT consortile vigente.

Visto:

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato:

che il Permesso di Costruire in oggetto, come verificato dal Responsabile del Procedimento, risulta rispettare le norme di attuazione del PRT consortile vigente e valido per l'agglomerato industriale di Solofra.

Propone:

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

1. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al Permesso di Costruire (prot. n. 13923 del 13/10/2020) relativo all'immobile sito in zona ASI del Comune di Solofra ubicato in ditta I.P. & C. S.p.a.



2. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

DER LAD

15/10/2013