

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 20 novembre 2020

Deliberazione n. 2020/32/310

Oggetto: agglomerato industriale ASI di Solofra. SUAP Comune di Solofra richiama nulla osta all'insediamento di nuova attività in ditta "C.T.S. S.r.l.". Istanza acquisita al protocollo consortile il 12/10/2020 al n. 5362 e successive integrazioni il 13/11/2020 al n. 6006.

L'anno duemilaventi, il giorno 20 del mese di novembre alle ore 11.00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

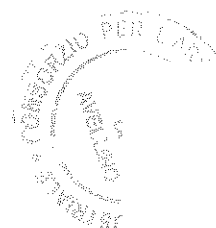
- | | | | |
|----|--------------------------|-------------------|----------|
| 1. | Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. | Giuseppe Biagio DI IORIO | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 4. | Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | | |
|----|----------------------|--------------------|--------------------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | in videoconferenza |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal funzionario istruttore:

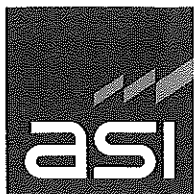
Con nota/Racc. A.R. del 01/10/2020 (acquisita al protocollo consortile il 12 succ. con n. 5362), il SUAP di Solofra ha trasmesso l'istanza avanzata dal sig. Rosangelo D'Urso, legale rappresentante della società C.T.S. S.r.l., finalizzata alla richiesta di nuovo insediamento nel lotto ubicato in Solofra al fg. A/1, p.lla n. 1140 di proprietà della società "Arca S.r.l.".

A corredo della nota è stato trasmesso:

- bonifico per spese di istruttoria;
- dichiarazione resa dal medesimo sig. Rosangelo D'Urso, attestante la disponibilità della società CTS S.r.l. del fabbricato industriale riportato in C.F. di Solofra al fg. 1, p.lla 1140;
- contratto di comodato gratuito redatto con scrittura privata del 15/06/2020 (reg. in Avellino il 23/09/2020 al n. 1376);
- certificato catastale (C.F. di Solofra - fg. 1, p.lla 1140);
- certificato camerale della società "C.T.S. S.r.l.";
- relazione tecnica illustrativa;
- dichiarazione resa dal tecnico - Arch. Giuseppe Visone - attestante la conformità dello stato di fatto ai titoli rilasciati dal Comune di Solofra;
- scheda urbanistica degli standard;
- stralcio catastale;
- stralcio aerofotogrammetrico;
- planimetria standard urbanistici;
- piante (piani terra, ammezzato, primo, secondo) e pianta sezione;
- relazione sulla tipologia di attività;
- business plan.

A seguito di richiesta effettuata dal Consorzio con nota prot. 5860 del 05/11/2020, con nota/PEC del 12/11/2020 (acquisita al protocollo consortile il 13 succ. con n. 6006), il SUAP di Solofra ha trasmesso la seguente ulteriore documentazione:

- dichiarazione a firma del sig. Rosangelo D'Urso soprannominato con la quale lo stesso si obbliga a:
 - a) accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra, di cui si dichiara a perfetta conoscenza;
 - b) a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'agglomerato industriale di Solofra;
 - c) a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Solofra (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Consorzio;
- dichiarazione a firma del sig. Rosangelo D'Urso attestante l'attività svolta dalla società dallo stesso rappresentata all'interno dello stabilimento;
- dichiarazione resa dal tecnico - Arch. Giuseppe Visone - attestante la conformità dello stato di fatto ai progetti assentiti dal Consorzio e al vigente P.R.T. consortile;
- dichiarazione resa ai sensi dell'art. 2, comma 1 della legge R.C. n. 59/2018;
- dichiarazione resa ai sensi dell'art. 3, comma 1 della legge R.C. n. 59/2018;
- inquadramento del lotto su base aerofotogrammetrica (scala 1:2000);



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- inquadramento del lotto su base catastale (scala 1:2000);
- inquadramento del lotto su PRT ASI (scala 1:2000);
- planimetria catastale (scala 1:200) con indicazione perimetro del lotto e standard urbanistici;
- planimetria su PRT ASI (scala 1:200) con indicazione perimetro del lotto e standard urbanistici;
- planimetria aerofotogrammetrica (scala 1:200) con indicazione perimetro del lotto e standard urbanistici.

Visti

- l'art. 12, comma 1, della Legge Regione Campania 6 dicembre 2013, n. 19 e s.m.i.;
- il P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra e le relative norme di attuazione;
- gli atti di ufficio.

Esaminata la documentazione trasmessa dalla "C.T.S. S.r.l." con le note sopra citate, con le quali si chiede il nulla osta all'insediamento di una nuova attività produttiva nell'agglomerato industriale di Solofra nel lotto ubicato alla sez. A, fg. 1, p.lla n. 1140 di proprietà della società "Arca S. r.l.".

Richiamata la deliberazione n. 2019/19/174 del 28/05/2019, con la quale il Comitato Direttivo del Consorzio ha preso atto della nuova proprietà in capo alla società "Arca S.r.l." del lotto industriale sopra indicato.

Preso atto che:

- l'immobile industriale ricadente in C.F. del Comune di Solofra alla sez. A, fg. 1, p.lla 1140 risulta correttamente intestato alla società "Arca S.r.l.";
- come si evince dal contratto di comodato gratuito redatto con scrittura privata del 15/06/2020 (reg. in Avellino il 23/09/2020 al n. 1376), la società "C.T.S. S.r.l." ha la piena disponibilità del ripetuto lotto industriale;
- come espressamente dichiarato dal Sig. Rosangelo D'Urso, legale rappresentante della società C.T.S. S.r.l., l'attività svolta dalla società comodataria all'interno dello stabilimento è quella di "produzione e vendita all'ingrosso di prodotti chimici";
- dalla lettura della relazione sulla tipologia di attività e del business plan trasmessi, al cui contenuto si rinvia, si rileva che per le attività da svolgersi sono previste quattro unità lavorative.

Dato atto che:

- lo stabilimento industriale già esistente ricade nel perimetro del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra con destinazione "zona per localizzazione industriale";
- il progetto di reinsediamento presentato rispetta ed è compatibile con quanto previsto dalle "Norme di Attuazione" allegate al P.R.T. del Consorzio valido per il detto agglomerato;
- è stato versato l'importo dovuto di € 200,00= oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019, con bonifico effettuato in data 24/09/2020, a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 2235 del 29/10/2020.

Tanto premesso si propone di:



- accogliere l'istanza d'insediamento inoltrata con le note indicate in oggetto e, di conseguenza, concedere il nulla osta al progetto di reinsediamento presentato dalla società "C.T.S. S.r.l." nel lotto industriale ubicato nel C.F. di Solofra alla sez. A, fg. 1, p.lla n. 1140 di proprietà della società "Arca S.r.l.;
- dare atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica

In relazione all'istruttoria ed in conformità alla medesima, si propone quanto nella stessa espresso.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

1. Di accogliere l'istanza d'insediamento di cui trattasi e, di conseguenza, concedere il nulla osta al progetto di reinsediamento presentato dalla società "C.T.S. S.r.l." nel lotto industriale ubicato nel C.F. di Solofra alla sez. A, fg. 1, p.lla n. 1140 di proprietà della società "Arca S.r.l.; il nulla osta viene concesso nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra.
2. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.