

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 20 novembre 2020

Deliberazione n. 2020/32/308

Oggetto: A.I. Pianodardine – Comune di Montefredane. Ditta MONZI-ONE srl a socio unico.
Richiesta assegnazione lotto industriale.

L'anno duemilaventi, il giorno 20 del mese di novembre alle ore 11.00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | | |
|----|--------------------------|-------------------|----------|
| 1. | Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. | Giuseppe Biagio DI IORIO | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 4. | Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | | |
|----|----------------------|--------------------|--------------------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | in videoconferenza |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal funzionario incaricato:

Con nota acquisita al protocollo consortile il 27/10/2020 con n. 5655, il sig. Giuseppe Monzione nato a Rheinfelden (Germania) il 18/10/1976, nella qualità di amministratore unico della società "MONZI-ONE S.r.l. a socio unico", con sede in Volturara Irpina (AV), ha fatto richiesta al Consorzio di voler esprimere il proprio parere finalizzato ad un nuovo insediamento industriale in forma semplificata senza esproprio, chiedendo, inoltre, di essere autorizzato in via preliminare allo spostamento della condotta delle acque nere e del tubo di convogliamento acque bianche "tipo armco", che attualmente attraversano trasversalmente il lotto di terreno oggetto della richiesta di nuovo insediamento.

A corredo della nota è stato trasmesso:

copia bonifico per spese d'istruttoria;

business plan;

certificato-earnerele della società "MONZI-ONE S.r.l. a socio unico";

contratto preliminare di compravendita redatto con scrittura privata del 08/10/2020;

elenco immobili oggetto di richiesta di assegnazione;

planimetria catastale;

relazione tecnica (Tav. R1);

elaborato (Tav. R2) - spostamento della condotta acque nere e del tubo "armco" attraversanti il lotto;

elaborati grafici (Tav. G1).

Il lotto richiesto, riportato sulla planimetria allegata, pari a complessivi mq. 4.115, ricade nel Comune di Montefredane al fg. 10, particelle:

n. 901 di mq. 189;

n. 902 di mq. 41

n. 903 di mq. 1.972;

n. 904 di mq. 86;

n. 905 di mq. 92;

n. 906 di mq. 1.633;

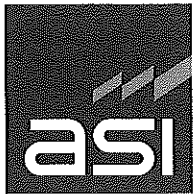
n. 907 di mq. 102.

L'area interessata dal progetto, per la quale la società ha già stipulato atto preliminare di compravendita, ricade nel perimetro del Consorzio dell'agglomerato industriale di Pianodardine con destinazione "zona di localizzazione industriale". L'atto definitivo di acquisto delle particelle oggetto di richiesta di assegnazione, come previsto nel detto preliminare, sarà stipulato entro e non oltre il 31/12/2020.

La società richiedente, che opera nel settore della costruzione, riparazione e commercializzazione di macchine industriali, ha alle proprie dipendenze otto operai qualificati, un ingegnere ed un responsabile amministrativo ed una previsione per l'anno 2021 di assunzione di almeno altri sette dipendenti.

Sul lotto è prevista la realizzazione di un opificio industriale di superficie pari a mq. 1.350 circa, un'area destinata a parcheggi (mq. 255), aree a verde (mq. 658) e piazzali di transito.

L'investimento è necessario per realizzare un nuovo impianto allo scopo di migliorare la dotazione di spazi, strumenti e strutture aziendali, nonché per elevare lo standard qualitativo dei servizi



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

offerti ai propri clienti che sono per la quasi totalità tutti opifici ubicati nella zona industriale di Avellino.

Il lotto richiesto è attraversato da due condotte (acque nere e acque bianche "tubo armco") che lo attraversano trasversalmente. La società "MONZI-ONE S.r.l. a socio unico" ha presentato un progetto per lo spostamento di tali condotte (rif. Tav. R2) in maniera da non interferire con l'area oggetto di costruzione del nuovo opificio e si è impegnata, in caso di accoglimento della domanda, a realizzare i lavori di spostamento delle condotte a totale spesa della richiedente e solo a seguito di regolare progetto esecutivo da presentarsi da parte della medesima società e dopo l'approvazione di detto progetto da parte del Consorzio.

La Società ha provveduto al versamento dell'importo dovuto di € 400,00= oltre IVA, quale contributo per spese d'istruttoria - così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019 -; a fronte del pagamento effettuato il Consorzio ha rilasciato la fattura n. 2254 del 05/11/2020.

Dagli elaborati progettuali presentati si evince che il progetto industriale della società "MONZI-ONE S.r.l. a socio unico" rispetta le norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine.

Gli ulteriori dettagli dell'iniziativa proposta sono espressi nella documentazione trasmessa (acquisita al protocollo al n. 5655 del 27/10/2020) in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

Dagli elaborati progettuali presentati si evince che il progetto di insediamento industriale della società "MONZI-ONE S.r.l. a socio unico" rispetta le norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica

Stante quanto in istruttoria si propone, si propone di valutare favorevolmente la richiesta avanzata dalla "MONZI-ONE s.r.l. a socio unico", acquisita al protocollo consortile al n. 5655 del 27/10/2020, e per effetto:

1. concedere il nulla osta preventivo di competenza del Consorzio al nuovo insediamento della società "MONZI-ONE S.r.l. a socio unico" per l'attività di costruzione e riparazione di macchine industriali;
2. assegnare il lotto proposto (di superficie pari a complessivi mq. 4.115) ricadente nel Comune di Montefredane, individuato in catasto al foglio n. 10, particelle n.ri 901 (di mq. 189), 902 (di mq. 41), 903 (di mq. 1.972), n. 904 (di mq. 86), n. 905 (di mq. 92), n. 906 (di mq. 1.633) e n. 907 (di mq. 102), alle condizioni di seguito esplicitate:

/ l'efficacia dell'assegnazione resta condizionata all'acquisizione definitiva, da parte della "MONZI- ONE S.r.l. a socio unico", della piena proprietà dei suoli interessati dall'insediamento proposto e già oggetto dei contratti preliminari trasmessi;

/ obbligo per la ditta assegnataria di dimostrare, prima della presentazione del progetto esecutivo dell'insediamento proposto e entro il termine massimo di mesi sei) dalla



comunicazione dell'assegnazione da parte del Consorzio, la piena proprietà dei suoli assegnati attraverso la trasmissione dei relativi atti di acquisto;

/ corrispondere al Consorzio, in seguito all'acquisizione della proprietà dei suoli e prima della presentazione del progetto esecutivo dell'insediamento proposto, gli oneri inerenti le spese di pianificazione ricadenti sui medesimi pari ad € 7,75 per mq;

/ obbligo per la ditta assegnataria di rendere (entro il termine di giorni 30 dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione) dichiarazione, del titolare/legale rappresentante resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, di:

- essere a perfetta conoscenza della Legge Regione Campania n. 19 del 6 dicembre. 2013, "Assetto dei Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale";
- accettare tutte le norme, regolamenti, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo del tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'agglomerato industriale di Pianodardine. In particolare la società si obbliga a concorrere alle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Pianodardine (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti consortili emanati o ad emanarsi dal Consorzio ASI di Avellino. Inoltre la società si impegna, ai sensi della Legge Regione Campania n. 19/2013, ad aderire al Consorzio di Gestione che sarà costituito così come previsto da detta legge.

3. esprimere, per quanto di competenza, nulla osta preventivo allo spostamento delle condotte (acque nere e tubo armco) di proprietà consortile, necessario ad eliminare le interferenze che si andrebbero a generare con la costruzione del nuovo opificio, con obbligo per la "MONZI-ONE S.r.l. a socio unico" di:

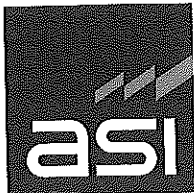
- predisposizione (con ogni onere a proprio carico) del relativo progetto esecutivo da sottoporre all'approvazione del Consorzio con facoltà di quest'ultimo di impartire ogni eventuale prescrizioni ritenuta necessaria a garantire la piena funzionalità delle infrastrutture consortili interessate dall'intervento;
- farsi carico di ogni gli oneri e relativa spesa (progettazione, autorizzazioni, esecuzione, ecc..) occorrenti per lo spostamento delle condotte;
- trasmettere in seguito alla realizzazione e ultimazione dei lavori ogni documentazione tecnica (collaudo delle opere, ecc..) inerente alle infrastrutture consortili in epigrafe.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

1. Di concedere il nulla osta preventivo di competenza del Consorzio al nuovo insediamento della società "MONZI-ONE S.r.l. a socio unico" per l'attività di costruzione e riparazione di macchine industriali;
2. Di assegnare il lotto proposto (di superficie pari a complessivi mq. 4.115) ricadente nel Comune di Montefredane, individuato in catasto al foglio n. 10, particelle n.ri 901 (di mq. 189), 902 (di mq. 41), 903 (di mq. 1.972), n. 904 (di mq. 86), n. 905 (di mq. 92), n. 906 (di mq. 1.633) e n. 907 (di mq. 102), a tutte le condizioni esplicitate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate anche se formalmente non trascritte;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

3. Di esprimere, per quanto di competenza, nulla osta preventivo allo spostamento delle condotte (acque nere e tubo armco) di proprietà consortile, necessario ad eliminare le interferenze che si andrebbero a generare con la costruzione del nuovo opificio, con obbligo per la "MONZI-ONE S.r.l. a socio unico" di:

- predisposizione (con ogni onere a proprio carico) del relativo progetto esecutivo da sottoporre all'approvazione del Consorzio con facoltà di quest'ultimo di impartire ogni eventuale prescrizioni ritenuta necessaria a garantire la piena funzionalità delle infrastrutture consortili interessate dall'intervento;
- farsi carico di ogni gli oneri e relativa spesa (progettazione, autorizzazioni, esecuzione, ecc..) occorrenti per lo spostamento delle condotte;
- trasmettere in seguito alla realizzazione e ultimazione dei lavori ogni documentazione tecnica (collaudo delle opere, ecc.) inerente alle infrastrutture consortili in epigrafe.

4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.