



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 20 novembre 2020

Deliberazione n. 2020/32/301

Oggetto: Giudizio Corte di Appello di Napoli R.G. n. 3312/2016 - Iavarone Industria Legnami S.p.a. c/ Consorzio ASI di Avellino – Riassunzione giudizio – nota Avv. Stefania Castelli del 17 novembre 2020, prot. 6069.

L'anno duemilaventi il giorno 20 del mese di novembre alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

- | | | |
|-----------------------------|-------------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Vice Presidente | presente |
| 3. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 4. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | In videoconferenza |

Risulta essere assente giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Antonio Pizza





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

IL PRESIDENTE

Relazione quanto segue:

Richiamata la Determina Presidenziale n. 16/2016 del 20 maggio 2016, dalla quale si evince che:

- nel 2005 il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino ha assegnato in via provvisoria alla società Iavarone Industria Legnami S.p.a. il lotto n.6 collocato nell'area industriale di Calitri;
- la società Iavarone Industria Legnami S.p.a. non ha provveduto a comunicare al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino di essere stata ammessa ai benefici del contratto d'area;
- per tal motivo, il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino, con atto di citazione del 15.03.2010 presentato innanzi al Tribunale ex di S. Angelo dei Lombardi, ha convenuto in giudizio la società innanzi detta al fine di ottenere la restituzione del lotto assegnato nonché il risarcimento di tutti i danni derivanti dalla illegittima protratta occupazione del suolo;
- il Tribunale ex di S. Angelo dei Lombardi, con sentenze non definitiva n.24/2013, ha disposto la restituzione del lotto n.6 ubicato nell'area industriale di Calitri confermando l'illegittimità dell'occupazione al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino nonché una CTU per determinare le somme dovute dalla Iavarone Industria Legnami S.p.a. per l'occupazione del suolo dal novembre 2000 all'attualità nonché di quelle dovute per i servizi consortili a costi fissi resi dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino all'impresa;
- il CTU ha quantificato tali somme nella misura complessiva di € 389.744,54 ovvero € 375.262,34 oltre accessori;
- il Tribunale ex di S. Angelo dei Lombardi, con l'unita sentenza n.28/2016, ha, però, rigettato la domanda di risarcimento proposta dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino sostenendo che non sussisterebbero "dati dai quali desumere che, ove restituito per tempo, l'immobile avrebbe potuto essere probabilmente assegnato a titolo oneroso ad altro operatore economico";
- la Iavarone Industria Legnami S.p.a. ha proposto appello avverso la sentenza non definitiva n.24/2013 del Tribunale ex di S. Angelo dei Lombardi nella parte in cui prevedeva la restituzione del lotto n.6 al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino;
- con sentenza n.1178/2016 la Corte di Appello di Napoli ha rigettato l'appello della società sopra menzionata;
- il Presidente dell'epoca incaricava l'Avvocato Stefania Castelli di "*di proporre appello innanzi alla Corte di Appello di Napoli avverso la sentenza n.28/2016 del Tribunale ex S. Angelo dei Lombardi al fine di ottenere il riconoscimento del risarcimento del danno subito dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino da parte della società Iavarone Industria Legnami S.p.a.*" ed in data 24 maggio 2016 veniva sottoscritto tra le parti apposito disciplinare di incarico legale tra il Consorzio ASI di Avellino, in persona del Presidente p.t. dott. Giulio Belmonte ed il professionista ove veniva tra l'altro indicato il compenso professionale da corrispondere tenuto conto dei minimi allora vigenti;

Vista la nota del 17 novembre 2020, acquisita al prot. n. 6069, il medesimo giorno, con la quale l'Avv. Stefania Castelli, legale dell'Ente per il giudizio in questione, comunicava in particolare che "*essendo intervenuto il Fallimento della Società convenuta il processo verrà interrotto. Poichè il Consorzio ASI ha interesse alla prosecuzione del giudizio per la fondatezza del gravame proposto (alla stregua delle risultanze della CTU epletata nel giudizio di I grado), ritengo che il Consorzio debba procedere alla citazione in riassunzione nei confronti della curatela del fallimento, prima di detta data ai sensi dell'art. 299 c.p.c. e nel rispetto dei termini di cui all'art. 163 bis c.p.c. ne consegue che sarà necessario che il mandato conferitomi con la Determina del 20 maggio 2016 venga integrato per le ulteriori incombenze processuali, alla luce di quanto da me segnalato, tenuto conto dei tempi e dei termini perentori anzidetti...*"

Considerato che

- con nota esplicativa del 18 novembre 2020, prot. n. 6096, l'Avv. Francesco Sica provvedeva nell'ambito della propria attività giuridico/legale a rappresentare brevemente quanto indicato nella nota in commento, e trasmetteva contestualmente detta nota del 17 novembre 2020, acquisita al prot. n. 6069 all'Ufficio Amministrativo, alla Direzione Generale ed a questa Presidenza, al fine di procedere ai necessari adempimenti di competenza, per le relative opportune e necessarie determinazioni, nel rispetto dei termini processuali innanzi evidenziati, nonché per l'attivazione delle relative procedure;

Pertanto, alla luce di quanto esposto, e ritenuto opportuno provvedere:

- a prendere atto, per i motivi espressi in narrativa, della nota dell'Avv. Stefania Castelli del 17 novembre 2020, prot. n. 6069;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- ad incaricare l'avv. Stefania Castelli in virtù del rispetto della continuità dell'incarico difensivo di cui alla Determinazione Presidenziale n. 16/2016 del 20 maggio 2020, di procedere alla citazione in riassunzione nei confronti della Curatela del Fallimento, ai sensi dell'art. 299 c.p.c. e nel rispetto dei termini di cui all'art. 163 bis c.p.c., in quanto il Consorzio ha interesse alla prosecuzione del giudizio per la fondatezza del gravame proposto;

IL COMITATO DIRETTIVO

PRESO ATTO di quanto relazionato dal Presidente;

RITENUTA valida e pienamente condivisibile la relativa proposta;

ATTESO che è interesse del Consorzio a proseguire il giudizio per le motivazioni innanzi esposte procedendo alla citazione in riassunzione nei confronti della Curatela del Fallimento ai sensi dell'art. 299 c.p.c. ;

RITENUTO quindi necessario ed opportuno, prendere atto, per i motivi espressi in narrativa, della nota dell'Avv. Stefania Castelli del 17 novembre 2020, prot. n. 6069, ed incaricare il professionista in virtù del rispetto della continuità dell'incarico difensivo di cui alla Determinazione Presidenziale n. 16/2016 del 20 maggio 2016, di procedere alla citazione in riassunzione nei confronti della Curatela del Fallimento, ai sensi dell'art. 299 c.p.c. , in quanto il Consorzio ha interesse alla prosecuzione del giudizio per la fondatezza del gravame proposto;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di prendere atto, per i motivi espressi in narrativa, della nota dell'Avv. Stefania Castelli del 17 novembre 2020, prot. n. 6069;
- 3) Di incaricare l'avv. Stefania Castelli del Foro di Avellino, con Studio Legale in Avellino, alla Via Vasto, n. 22, in virtù della continuità dell'incarico difensivo di cui alla Determinazione Presidenziale n. 16/2016 del 20 maggio 2016, di procedere alla citazione in riassunzione nei confronti della Curatela del Fallimento, ai sensi dell'art. 299 c.p.c., in quanto il Consorzio ha interesse alla prosecuzione del giudizio per la fondatezza del gravame proposto;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Contabile, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

✓

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO