



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

**Seduta in data 06 novembre 2020**

**Deliberazione n. 2020/31/285**

**Oggetto:** Area industriale di Nusco-Lioni-S.Angelo dei Lombardi - Comune di Nusco. Istanza d'insediamento plurimo avanzata dalla "CA.MI S.r.l. semplificata". Note acquisite al protocollo consortile il 01/10/2020 con n. 5118 e successive (prot. ASI n. 5384 del 13/10/2020, n. 5473 del 16/10/2020 e n. 5709 del 28/10/2020).

L'anno duemilaventini, il giorno 06 del mese di novembre alle ore 11.00, convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- |    |                          |                   |          |
|----|--------------------------|-------------------|----------|
| 1. | Vincenzo SIRIGNANO       | - Presidente      | presente |
| 2. | Giuseppe Biagio DI IORIO | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Angelo Antonio LANZA     | - Componente      | presente |
| 4. | Michele SPINAZZOLA       | - Componente      | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- |    |                      |                    |                    |
|----|----------------------|--------------------|--------------------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente       | presente           |
| 2. | Dott. Marco PUORRO   | - Membro effettivo | presente           |
| 3. | Dott. Marco CORRADO  | - Membro effettivo | in videoconferenza |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.

## IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal funzionario istruttore:

Con nota acquisita al protocollo consortile il 01/10/2020 con n. 5118 la sig.ra Carmen Prudente, nella qualità di legale rappresentante della "CA.MI S.r.l. semplificata" con sede legale in Sant'Angelo dei Lombardi (AV), ha trasmesso la richiesta di nulla osta all'insediamento della detta società in parte del lotto di proprietà della società "Godum S.r.l.", ubicato nell'area industriale di Lioni-Nusco-Sant'Angelo dei Lombardi, tenimento del Comune di Nusco, identificata con il lotto 3 F/2.

A corredo della nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

- richiesta di nulla osta all'insediamento produttivo;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 2, c. 1 della legge R.C. n. 59/2018;
- copia bonifico per spese d'istruttoria;
- relazione illustrativa;
- business plan;
- contratto di locazione redatto con scrittura privata del 06/03/2020 (reg. in Bn il 10/06/2020 al n.2374);
- integrazione al contratto di locazione redatto con scrittura privata del 30/06/2020 (reg. in via telematica il 28/07/2020 al n. 3248);
- elaborato planimetrico (piano terra e primo) e certificato catastale della p.lla 208 sub 13 del fg. 42 del Comune di Nusco;
- Tav. 1 - elaborato grafico (stralcio catastale, aerofotogrammetrico e PTPC; stralcio vista satellitare; planimetria generale; planimetria reti idriche e fognarie; layout attività produttiva).

Con successiva nota del 09/10/2020 (acquisita al protocollo consortile in formato elettronico il 13/10/2020 con n. 5384 ed in forma cartacea il 16/10/2020 con n. 5473), il tecnico incaricato dalla nominata Società - ing. Teobaldo Massimo Servillo-, ad integrazione e sostituzione della documentazione già trasmessa con la nota sopra citata, ha inviato al Consorzio:

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal medesimo tecnico attestante la conformità dello stato di fatto ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Nusco;
- dichiarazione a firma della sig.ra Carmen Prudente soprannominata, resa ai sensi degli artt. 38-47 del D.P.R. 445/2000, con la quale la stessa si obbliga a:

a) rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'area industriale di Nusco;

b) concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'area industriale di Calabritto; (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Nusco;

e) di impegnarsi a sottoscrivere apposita convenzione con il Consorzio per la disciplina dei servizi da questo fornito;

- certificato camerale della "CA.MI S.r.l. semplificata";
- nuova relazione illustrativa;
- business plan;



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- nuova Tav. 1 - elaborato grafico (stralcio catastale, aerofotogrammetrico e PTPC; stralcio vista satellitare; planimetria generale; planimetria reti idriche e fognarie; layout attività produttiva).

Da ultimo con nota/PEC del 27/10/2020 (acquisita al protocollo consortile il 28 succ. con n. 5709) l'ing. Teobaldo Massimo Servillo ha trasmesso la dichiarazione di cui all'art. 3, c. 1 della legge R.C. n. 59/2018.

Visti:

- l'art. 12, comma 1, della Legge Regione Campania 6 dicembre 2013, n. 19 e s.m.i.;
- le norme tecniche di attuazione emanate dal Ministro Segretario di Stato designato, valide per le aree di cui all'art. 32 della legge 14/05/1981 n. 219;
- il regolamento per insediamenti plurimi approvato dal C.D. con deliberazione n. 2016/8/40 del 15 aprile 2016;
- gli atti di ufficio.

Richiamate:

- la deliberazione n. 2020/9/97 del 07/04/2020 con la quale il C.D. ha preso atto della nuova proprietà in capo alla "Godum S.r.l." del lotto industriale individuato in C.F. del Comune di Nusco, al fg. 42, p.lla 208 sub 3, sub 4, sub 5, sub 6, sub 7 e sub 8;
- la deliberazione n. 2020/11/113 del 05/05/2020 con la quale il medesimo C.D. ha espresso il proprio nulla osta alla SCIA presentata dalla società "Godum S.r.l." riguardante il frazionamento interno dello stabilimento adibito ad attività lavorative e della parte destinata ad uffici in più unità catastali autonome, riservandosi di esprimere il proprio parere in merito agli eventuali futuri insediamenti industriali che saranno allocati nel detto immobile.

Preso atto che a seguito del frazionamento effettuato, il lotto industriale è attualmente accatastato nel Comune di Nusco al fg. 42, p.lla 208 con i sub 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19.

Verificata la regolarità della documentazione trasmessa con le note sopra citate, finalizzata al nulla osta all'insediamento della società "CA.MI S.r.l. semplificata" nel lotto individuato in C.F. del Comune di Nusco al fg. 42 p.lla 208 sub 13 di proprietà della società "Godum S.r.l.".

Constatato che dai contratti di locazione trasmessi si evince la disponibilità fino alla data del 18/02/2026 in capo alla "CA.MI S.r.l. semplificata" della porzione di lotto industriale sopra indicata.

Vista la "relazione illustrativa" e il "business plan" trasmessi, al cui contenuto si rinvia, dalla quale si rileva che la ripetuta società opera nel settore metalmeccanico.

Considerato che la nominata società ha versato l'importo dovuto di € 500,00= oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 03/09/2019, a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 1820 del 17/09/2020.

Tanto premesso si propone di:

- accogliere l'istanza d'insediamento inoltrata con le note indicate in oggetto e, di conseguenza, concedere il nulla osta al progetto di insediamento della società "CA.MI S.r.l. semplificata" nel lotto industriale individuato in C.F. del Comune di Nusco al fg. 42 p.la 208 sub 13 di proprietà della società "Godum S.r.l.";

- dare atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19), per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Nusco.

Vista la proposta di provvedimento del dirigente dell'Area Tecnica

In relazione all'istruttoria ed in conformità alla medesima, si propone quanto nella stessa espresso. ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di concedere il nulla osta al progetto di insediamento della società "CA.MI S.r.l. semplificata" nel lotto industriale individuato in C.F. del Comune di Nusco al fg. 42 p.la 208 sub 13 di proprietà della società "Godum S.r.l.";

Dare atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19), per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Nusco

L'Ufficio Amministrativo è incaricato di trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.