



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 06 novembre 2020

Deliberazione n. 2020/31/283

Oggetto: A.I. Solofra. Comune di Solofra richiesta Permesso di Costruire per Accertamento di conformità prot. n. 10395 del 03/08/2020 relativo all'immobile sito in zona ASI via Carpisano, in ditta Nuova Icos S.r.l. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 4480 del 26/08/2020 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile al n. 5110 del 01/10/2020.

L'anno duemilaventi, il giorno 06 del mese di novembre alle ore 11.00, convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | | |
|----|--------------------------|-------------------|----------|
| 1. | Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. | Giuseppe Biagio DI IORIO | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 4. | Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | | |
|----|----------------------|--------------------|--------------------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | in videoconferenza |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Piza.

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento.

Con nota prot. n. 10656 del 06/08/2020 (acquisita al protocollo consortile il 26/08/2020 al n. 4480 in copia allegata), il Comune di Solofra, al fine di acquisire il parere preventivo del Consorzio, ha trasmesso l'istanza inerente il "permesso di costruire per accertamento di conformità" prot. n. 10395 del 03/08/2020 relativa all'immobile industriale di proprietà della società Nuova Icos Srl, ubicato in Solofra in zona ASI-via Carpisano e individuato in catasto terreni al foglio n. 1 particelle n. 378, 415, 552 e 553.

Allegata alla nota acquisita al protocollo consortile n. 4480 del 26/08/2020 risulta trasmessa la seguente documentazione:

- Autodichiarazione dell' Amministratore della società Nuova Icos S.r.l. sig. Famiglietti Vincenzo;
- Visura camerale della società Nuova Icos S.r.l.;
- Questionario;
- Mappa e visure catastali;
- Relazione Tecnica Illustrativa (Tav. n. 1);
- Planimetrie/stralci (Tav. n. 2);
- Rilievo opere abusive (Tav. n.3);
- Progetto architettonico (Tav. n. 4).

Il sottoscritto, con provvedimento del Dirigente dell' Area Tecnica Consortile prot. n. 4506 del 28/08/2020, è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'istanza in oggetto. Con successiva nota/pec del 30/09/2020, acquisita al protocollo consortile il 01/10/2020 al n. 5110 (in copia allegata), è stata trasmessa, ad integrazione di quanta già inoltrato, la documentazione integrativa di seguito elencata:

- la dichiarazione attestante la conformità del permesso di costruire in oggetto al piano regolatore territoriale ASI ed al Prg-Puc del Comune di Solofra;
- il dettaglio di disposizione del bonifico di euro 732,00 per spese d'istruttoria.

Lo scrivente, Responsabile del Procedimento, esaminata la documentazione trasmessa e quella agli atti dell'ufficio, relaziona quanta segue.

La richiesta, come si evince dalla relazione tecnica illustrativa e dagli elaborati progettuali trasmessi, ha per oggetto "accertamento di conformità ai sensi dell'art. n. 36 del D.P.R. 380/01" per opere eseguite in assenza di autorizzazione sugli immobili siti in Solofra (in catasto al foglio n. 1 sez. A particelle n. ri 378, 415, 552 e 553 (di superficie complessiva di mq 3325)) a seguito di ordinanza n.21 del 09/03/2020, con cui sono state contestate alla società Nuova Icos S.r.l., le seguenti opere abusive:

1. tettoia lungo il confine sud dell'immobile di proprietà, lunga circa metri 53 e larga metri 4,20 realizzata in profilati metallici con copertura a falda in lamiera grecata con cui è delimitata anche per tre lati utilizzata come deposito pelli. Una porzione centrale, per una lunghezza di metri 9,50 e delimitata da pareti in blocco di cemento e chiusa da due saracinesche;
2. tettoia adiacente a quella descritta al punto n. 1 sul perimetro ovest del lotto aperta per tre lati realizzata in struttura metallica e copertura in lamiera di m. 3,70 x m. 3,70;
3. tettoia in sopraelevazione al locale caldaia e centrale sul lato ovest dell' opificio.

La società Nuova Icos S.r.l., in ottemperanza alla predetta ordinanza, con il Permesso di Costruire in oggetto, intende:



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- operare la rimozione completa delle tettoie di cui al punto n. 2 e n. 3;
- operare la rimozione parziale della tettoia di cui al punto n. 1 e l'utilizzo della parte residua come riparo di impianti tecnologici (area compressori, centrale termica supplementare, gruppo elettrogeno, cogeneratore e sistema di controllo impianto fotovoltaico);
- rimodulare l'impianto fotovoltaico già presente al di sopra della tettoia di cui al punto n. 1;
- realizzare un piano ammezzato, di superficie di mq 91,37, all'interno del fabbricato esistente;
- realizzare una passerella bottali di mq 49,22;
- realizzare, all'interno del fabbricato esistente, un ambiente (di mq 24,58) da destinare a sala prove concia.

Si da atto, inoltre, che la Società ha versato l'importo di Euro 732,00 (comprensivi di IV.A.) inerente le spese per istruttoria tecnico-amministrativa così come disposto dal Consorzio, con deliberazione n.2019/11/76 del 18/03/2020. A fronte di detto versamento il Consorzio ha emesso fattura n. 1852 del 29/09/2020.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, dichiara che il Permesso di Costruire per Accertamento di conformità prot. n. 10395 del 03/08/2020 rispetta le norme di attuazione del P.R.T. ASI, valide per l'Agglomerato Industriale di Solofra, approvate con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8844 del 29/09/1995.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

“Vista:

- la relazione istruttoria;
- la L.R.C. n. 19/2013 che attribuisce ai Consorzi ASI la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento industriale alle previsioni del relativo PRT consortile vigente.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato che il Permesso di Costruire per Accertamento in oggetto, come verificato dal Responsabile del Procedimento, risulta rispettare le norme di attuazione del PRT consortile vigente e valido per l'agglomerato industriale di Solofra.

Propone di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto”.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al "permesso di costruire per accertamento di conformità" prot. n. 10395 del 03/08/2020 relativa all'immobile industriale di proprietà della società Nuova Icos Srl, ubicato in Solofra in zona ASI-via Carpisano e individuato in catasto terreni al foglio n. 1 particelle n. 378, 415,552 e 553.

2. L'Ufficio Amministrativo è incaricato di trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.