

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 06 novembre 2020

Deliberazione n. 2020/31/282

Oggetto: A. I. Pianodardine Comune di Montefredane. Ditta "BACOTRANS S.r.l." richiesta nulla osta per insediamento nuova attività e assegnazione suolo.

L'anno duemilaventi, il giorno 06 del mese di novembre alle ore 11.00, convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

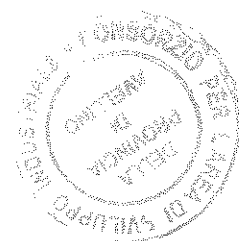
- | | | |
|-----------------------------|-------------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Vice Presidente | presente |
| 3. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 4. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | in videoconferenza |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del Dirigente dell'Area Tecnica:

“La "BACOTRANS S.r.l.", società che opera nel settore dei trasporti e della logistica, con sede legale in Montefredane (AV) alla via S.S. Appia n. 7 (P.I. 02743510642 - PEC bacotrassrl@legalmail.it), ha inoltrato (a mezzo PEC in data 04/11/2020) l'istanza in oggetto, rappresentando che al fine di ottimizzare lo svolgimento della propria attività, intende realizzare un nuovo insediamento ed a tal fine ha individuato un sito idoneo per le proprie esigenze, ubicato in A. I. Pianodardine tenimento del Comune di Montefredane, in catasto al foglio n. 10, particelle n. 1123 (per la maggiore consistenza), n. 1125 (per la maggiore consistenza) e n. 1089 (per una minore consistenza).

La detta società, prima di formalizzare l'acquisto dei terreni occorrenti per poter insediare la propria attività, con nota acquisita al protocollo consortile il 05/11/2020 al n. 5857, ha trasmesso la propria proposta progettuale al fine di acquisire il parere preventivo del Consorzio al nuovo insediamento ed ha richiesto l'assegnazione del lotto.

A corredo dell'istanza è stato trasmesso:

- ❖ copia del documento d'identità dell'amministratore della società;
- ❖ copia del Certificato Camerale della società;
- ❖ business plan;
- ❖ contratti preliminare per l'acquisto dei suoli interessati dall'intervento già sottoscritti con gli attuali proprietari;
- ❖ progetto di massima dell'intervento composto da relazione generale relativi elaborati grafici (planimetria inquadramento generale (Tav. E.1), planimetria inquadramento area di intervento (Tav. E.2), planimetria stato di progetto (Tav. E.3), planimetria generale (Tav. E.4), planimetria ingresso al lotto (Tav. E.5), planimetria generale reti fognarie (Tav. E.6));
- ❖ copia versamento delle spese di istruttoria pratica.

La superficie complessiva su cui è previsto l'intervento è pari a mq. 15.490 ricadenti nella zona di localizzazione del P.R.T. ASI, valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine.

Sul lotto è prevista la realizzazione di un opificio industriale di superficie pari 3.000 mq, una palazzina uffici di superficie pari 300 mq, un'area destinata al parcheggio degli autotreni di superficie pari 3.000 mq, aree a verde e piazzali di transito.

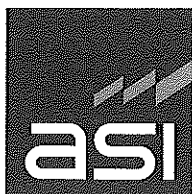
L'investimento, necessario a realizzare il nuovo impianto per esercizio dell'attività di logistica e trasporti, previsto dalla "BACOTRANS S.r.l." e di circa 1.600.000,00 euro ed è previsto un numero di circa 75 addetti.

Dagli elaborati progettuali presentati si evince che il progetto industriale della società "BACOTRANS S.r.l." rispetta le norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine.

Gli ulteriori dettagli dell'iniziativa proposta sono espressi nella documentazione trasmessa (acquisita al protocollo al n. 5857 del 05/11/2020) in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

Tanto premesso, si propone di valutare favorevolmente la richiesta avanzata dalla "BACOTRANS S.r.l." con la nota acquisita al protocollo consortile al n. 5857 del 05/11/2020 e per effetto:

1. concedere il nulla osta preventivo di competenza del Consorzio al nuovo insediamento della società "BACOTRANS S.r.l.";



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

2. assegnare il lotto proposto, individuato nell'allegata planimetria (ubicato in catasto al foglio 10 del Comune di Montefredane particelle n. 1123 (per la maggiore consistenza), n. 1125 (per la maggiore consistenza) e n.1089 (per una minore consistenza)), alle condizioni di seguito esplicitate:

./ l'efficacia dell'assegnazione resta condizionata all'acquisizione definitiva, da parte della "BACOTRANS S.r.l.", della piena proprietà dei suoli interessati dall'insediamento proposto e già oggetto dei contratti preliminari trasmessi;

./ obbligo per la ditta assegnataria di dimostrare, prima della presentazione del progetto esecutivo dell'insediamento proposto e entro il termine massimo di mesi sei dalla comunicazione dell'assegnazione da parte del Consorzio, la piena proprietà dei suoli assegnati attraverso la trasmissione dei relativi atti di acquisto;

./ corrispondere al Consorzio, in seguito all'acquisizione della proprietà dei suoli e prima della presentazione del progetto esecutivo dell'insediamento proposto, le spese di pianificazione ricadenti sui medesimi pari ad € 7,75 per mq;

./ effettuare, prima della presentazione del progetto esecutivo dell'insediamento proposto, il frazionamento del lotto assegnato al fine di definire l'esatta individuazione catastale dello stesso risultante a localizzazione industriale dal PRT ASI;

./ obbligo per la ditta assegnataria di rendere (entro il termine di giorni 30 dalla comunicazione dell'avvuta assegnazione) dichiarazione, del titolare/legale rappresentante resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, di:

- essere a perfetta conoscenza della Legge Regione Campania n. 19 del 6 dicembre 2013, "Assetto dei Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale";

- accettare tutte le norme, regolamenti, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo del tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'agglomerato industriale di Pianodardine. In particolare la società si obbliga a concorrere alle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Pianodardine (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti consortili emanati o ad emanarsi dal Consorzio ASI di Avellino. Inoltre la società si impegna, ai sensi della Legge Regione Campania n. 19/2013, ad aderire al Consorzio di Gestione che sarà costituito così come previsto da detta legge."

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di concedere il nulla osta preventivo di competenza del Consorzio al nuovo insediamento, nell'area industriale di Pianodardine, della società "BACOTRANS S.r.l." ;

2. Di assegnare alla ditta BACOTRANS S.r.l. il lotto ubicato in catasto al foglio 10 del Comune di Montefredane particelle n. 1123 (per la maggiore consistenza), n. 1125 (per la maggiore consistenza) e n.1089 (per una minore consistenza)), alle condizioni esplicitate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate anche se non trascritte;

3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

.....