



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 06 novembre 2020

Deliberazione n. 2020/31/278

Oggetto: A.I. Solofra. Comune di Solofra richiama parere inerente al Permesso di Costruire - accertamento di conformità (ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2000 - n. 12298 del 14/09/2020), relativo all'opificio industriale sito in Solofra in via Celentane, in ditta DMD Solofra S.p.A..

L'anno duemilaventi, il giorno 06 del mese di novembre alle ore 11.00, convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | | |
|----|--------------------------|-------------------|----------|
| 1. | Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. | Giuseppe Biagio DI IORIO | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 4. | Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | | |
|----|----------------------|--------------------|--------------------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | in videoconferenza |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento.

Con nota prot. n. 13349 del 06/10/2020 (acquisita al protocollo consortile con n. 5365 del 12/10/2020 in copia allegata), l'ufficio tecnico del Comune di Solofra, ha trasmesso il Permesso di Costruire-accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2000, n. 12298 del 14/09/2020 prot. n. 13349, relativo all'immobile industriale (individuato in catasto terreni al foglio n. 2 con le particelle n. 2376, 837,864,2607,2609 e 2611) di proprietà della Società DMD Solofra S.p.A.

A corredo della nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

- Relazione Tecnica (tav. n. R01);
- Stralcio Aerofotogrammetrico (Tav. n. A01);
- Planimetria Generale con Limiti Catastali (Tav. n. A02);
- Planimetria Generale su Stralcio P.R.T. Asi (Tav. n. A03);
- Planimetria Generale con Titoli Abilitativi (Tav. n. A04);
- Planimetria Generale con Standard Urbanistici (Tav. n. A05);
- Piante e Sezioni Tettoia a Protezione dell'Impianto di Trattamento durezza Acqua (Tav. n. A06);
- Piante e Sezione Ampliamento Cabina Elettrica (Tav. n. A07);
- Piante e Sezione Ampliamento Area Lavorazione (Tav. n. A08);
- Prospetto Nord Opificio (Tav. n. A09);
- Prospetto Sud Opificio (Tav. n. A10);
- Prospetto Est Opificio (Tav. n. A11);
- Prospetto Ovest Opificio (Tav. n. A12);
- Pianta e Prospetto Gabbiotto (Tav. n. A13);
- Pianta e Prospetto Gabbiotto Acqua (Tav. n. A14);

Il sottoscritto, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile prot. n. 5378 del 13/10/2020, è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'istanza in oggetto.

La società DMD Solofra S.p.a. con nota/pec (acquisita al protocollo consortile con n. 5735 del 30/10/2020 in copia allegata ha trasmesso, (ad integrazione di quanto già inoltrato dal Comune di Solofra con nota prot. n. 13349 del 06/10/2020), ulteriore documentazione integrativa al Permesso di Costruire in oggetto e nello specifico gli elaborati di seguito elencati:

- Dichiarazione ai sensi della L.R. n. 59/2018 (artt. 2 comma. N. 1 e art. n. 3 comma 1);
- Dichiarazione sottoscritta dal tecnico abilitato con le modalità di cui agli artt. 38-47 del DPR n. 28/12/2000 n. 445, attestante la conformità del progetto al PRT consortile vigente (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995);
- Dichiarazione sottoscritta dal tecnico abilitato con le modalità di cui agli artt. 38-47 del DPR n. 28/12/2000 n. 445, attestante la conformità ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Solofra;
- Copia dell'avvenuto versamento della somma di euro 600,00 oltre Iva, quale corrispettivo/contributo per scia in sanatoria

Lo scrivente, Responsabile del Procedimento, esaminata la documentazione trasmessa relaziona quanto segue:

Tenuto conto che:

- con deliberazione n. 2012/11/153 del 18/07/2012 il Comitato Direttivo del Consorzio ha approvato in favore della società DMD Solofra Spa il progetto avente ad oggetto



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

"richiesta autorizzazione per l'installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura dell'opificio industriale ubicato in Solofra alla via Celentane";

- che con deliberazione del Comitato Direttivo n. 2020/4/36 del 12/02/2020) è stata approvata la richiesta trasmessa dal Sig. De Maio Mario Fulvio, Presidente del C.d.A. della società DMD Solofra S.p.a (acquisita al protocollo consortile il 04/12/2019 con n. 7939) di permutare parte del terreno di proprietà della società, della superficie complessiva di circa mq 180, che insiste sulle particelle 868 e 863, individuate in Catasto Terreni del Comune di Solofra al fg. 02, con una porzione della particella n. 2347 della superficie di circa mq 374, di proprietà consortile, ricadente in catasto del medesimo Comune allo stesso foglio

Dato atto che:

- con Atto, per notar Massimo Giordano repertorio n. 12384, la società DMD Solofra Spa è divenuta proprietaria della particella n. 2599, ubicata in catasto terreni del Comune di Solofra al fg.2.
 - in virtù dell'atto sopra citato, il lotto industriale di proprietà, ricadente in zona di localizzazione industriale, della società DMD Solofra S.p.a. risulta avere una superficie di mq 9723 e distinto in catasto terreni al foglio n. 2 del Comune di Solofra con le particelle n. 2376 e 837, mentre la restante superficie di mq 189 (particelle n. 864, 2607, 2609 e 2611), di proprietà della società DMD Solofra Spa risulta non ricadere in zona di localizzazione industriale, e quindi non considerata per il calcolo degli standards urbanistici. Dalla documentazione trasmessa, si evince che la società DMD Solofra Spa, con il Permesso di Costruire in oggetto è intenzionata a sanare diverse opere realizzate in assenza di autorizzazione. Nello specifico le opere da sanare riguardano:
 - una tettoia realizzata con struttura portante in acciaio e copertura in lamiera coibentata di dimensioni metri 4,50 x 2,00 metri a copertura dell'impianto di trattamento durezza acqua che si compone di due silos poggianti su una base di calcestruzzo di dimensioni metri 3,60 x 2,00 metri, oltre che da una vasca interrata;
 - ampliamento della cabina elettrica posta lungo il lato nord-est, addossata alla parte già esistente. Tale ampliamento è delle dimensioni di circa metri 2,15 x 5,60;
 - una struttura metallica di dimensioni circa di metri 7,00 x 7,55 realizzata in continuità con la struttura posta tra il primo e il secondo corpo di fabbrica;
 - diversi impianti tecnologici installati all'esterno dell'opificio, installati su apposite basi in calcestruzzo;
 - un silos acque di lavorazione in vetroresina poggianti su una base di calcestruzzo di dimensioni metri 3,20 x 2,50 metri;
 - due silos per la raccolta di acque di spruzzo in vetroresina poggianti su una base di calcestruzzo di dimensioni 4,40 x 7,85;
 - un impianto di filtrazione polveri costituito da struttura metallica poggianti su una base in calcestruzzo di dimensioni metri 6,40 x 7,85 metri;
 - un abbattitore cabina costituito da struttura metallica poggianti su base in calcestruzzo di mq 10,50;
 - un gabbietto contenente il misuratore fiscale dell'acqua di dimensioni in pianta di metri 1,05 x 2,95 e un gabbietto contenente il misuratore fiscale delle acque reflue.
- Inoltre, a seguito della permuta di terreno effettuato con il Consorzio, si sono modificate le superfici e di conseguenza l'estensione del lotto industriale della ditta
- Si da atto, inoltre, che la società ha versato l'importo dovuto di euro 600,00 oltre I.V.A. quale contributo per spese istruttoria tecnico/amministrative, così come disposto dal C.D. del

Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019, a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 2155 del 21/10/2020.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, dichiara che il Permesso di Costruire prot. n. 13349 del 06/10/2020 in ditta DMD Solofra Spa rispetta le norme di attuazione del P.R.T. ASI valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con DPGR della Campania n. 8844 del 29/09/1995.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

Vista :

- la relazione istruttoria;
- la L.R.C. n. 19/2013 che attribuisce al Consorzio ASI la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento industriale alle previsioni del relativo PRT consortile vigente.

Visto:

l'art. 10 . dello statuto consortile vigente.

Considerato:

che il Permesso di Costruire - Accertamento di conformità presentato, come verificato dal Responsabile del Procedimento, risulta rispettare le norme di attuazione del PRT consortile vigente e valido per l'agglomerato industriale di Solofra.

Si propone di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al Permesso di Costruire - accertamento di conformità - relativo all'opificio industriale sito in Solofra in via Celentane, in ditta DMD Solofra S.p.A..alla richiesta

L'Ufficio Amministrativo è incaricato di trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.