

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 29 settembre 2020

Deliberazione n. 2020/26/242

Oggetto: Sdemanzializzazione porzione dell'ex tracciato della SS. 7 Appia e dell'ex letto del vallone "Bosco Grande" e successivo trasferimento in favore della F.C.A. Italy S.p.a. (ex F.M.A. Fabbrica Motori Automobilistici S.r.l. già AR.N.A. S.p.a.). Nota acquisita al protocollo consortile in data 11/09/2020 al n. 4755.

L'anno duemilaventi, il giorno 29 del mese di settembre alle ore 10.30, convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

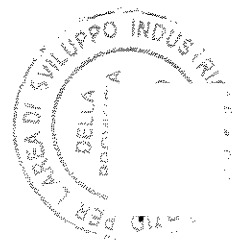
1.	Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2.	Giuseppe Biagio DI IORIO	- Vice Presidente	presente
3.	Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale F.F. ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal Responsabile del Procedimento.

Con riferimento all'oggetto, preliminarmente si rappresenta quanto segue.

La vicenda trae origine dalla deliberazione n. 81/28/69 del 25 maggio 1981 (che ad ogni buon fine si allega in copia), con la quale il Comitato Direttivo del Consorzio ha autorizzato il Presidente a stipulare l'atto di cessione con AR.N.A. S.p.a. di un lotto di terreno ubicato nell'agglomerato industriale di Pianodardine.

Il Consorzio, con atto in data 19/05/1983 - rep 79862 - per notar Domenico Sarno (allegato alla nota dell'avv. Marcello Fortunato), ha ceduto alla società AR.N.A. S.p.a. (Alfa Romeo e Nissan S.p.a.) un lotto industriale della superficie di mq. 152.565 nell'agglomerato di Pianodardine, tenimento dei Comuni di Pratola Serra e Prata di Principato Ultra, al prezzo di £. 4.000 (pari ad € 2,07) al metro quadrato.

Con il medesimo atto, il Consorzio, si obbligava a trasferire alla medesima società allo stesso prezzo di £. 4.000 al mq., non appena intervenuti gli atti di sdemanializzazione e cessione in favore del Consorzio, la superficie di terreno di circa mq. 9.000 già occupata dall'ex SS. N. 7 bis, la superficie di terreno già occupata dall'ex vallone "Bosco Grande" di circa mq. 1.600 e la superficie di terreno già occupata da un tratto della strada provinciale per Serra di Pratola di circa mq. 400.

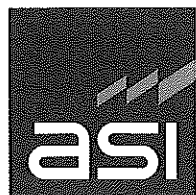
Il suolo facente parte della strada Provinciale, avente una superficie di mq. 450 (Pratola Serra, fg. 8 p.la 1000), è già stato trasferito alla F.M.A. Fabbrica Motori Automobilistici S.r.l. (ex AR.N.A. S.p.a.), con atto (allegato alla nota dell'avv. Marcello Fortunato) per notar Barbara Cucciniello del 29/06/2010 (rep. 143 - reg. in Avellino il 13/07/2010 al n. 4678) al prezzo di € 5,79 al mq. (€/mq. 2,07 aggiornato alla data di stipula dell'atto di cessione).

Allo stato attuale, per completare la cessione della proprietà del lotto originariamente assegnato, resta da trasferire in favore della F.C.A. Italy S.p.a. (ex F.M.A. Fabbrica Motori Automobilistici S.r.l. già AR.N.A. S.p.a.), una volta acquisito in favore del Consorzio, il suolo facente parte dell'ex tracciato della SS. 7 Appia e dell'ex letto del "Vallone Bosco Grande", oggi in proprietà del Demanio.

Con nota/PEC del 10/09/2020 (acquisita al protocollo consortile al n. 4755 dell' 11/09/2020 e in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) l'avv. Marcello Fortunato, legale della società F.C.A. Italy S.p.a., ha comunicato il Consorzio che, a seguito ad una serie di ricorsi e sentenze, la vicenda è in via di conclusione.

L'avv. Marcello Fortunato, con la nota citata in oggetto, rappresenta che è già stato incaricato il Notaio rogante di predisporre le bozze degli atti a stipularsi. Gli atti da porre in essere saranno due:

1. atto di permuta tra il Demanio ed il Consorzio, con il quale il Demanio trasferisce al Consorzio il vecchio tracciato stradale e il vecchio Alveo del "Vallone Bosco Grande" ed il Consorzio cede al Demanio le aree acquisite su cui sono state realizzate le nuove opere (nuova viabilità e nuovo alveo). Tale atto non prevede alcun corrispettivo in quanto vi è parità di valori delle aree oggetto di rispettivo trasferimento e i costi notarili per la stipula saranno a carico della F.C.A. Italy S.p.a.;
2. il Consorzio, acquisite le aree demaniali come esplicitato al punto che precede, procede al successivo trasferimento in favore della F.C.A. Italy S.p.a. (ex F.M.A. Fabbrica Motori Automobilistici S.r.l. già AR.N.A. S.p.a.) dei suoli rientranti nel perimetro dell'originario lotto assegnato. L'atto da stipulare è sostanzialmente analogo a quello già stipulato in data 29/06/2010, con il quale il Consorzio ha ceduto alla società F.M.A. S.r.l. le aree demaniali acquisite dalla Provincia di Avellino.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Al fine di consentire al Notaio incaricato di predisporre la bozza dell'atto esplicitato al punto due che precede, l'avv. Marcello Fortunato con la nota in epigrafe, ha richiesto al Consorzio di dare conferma del prezzo di cessione dei suoli in favore della F.C.A. Italy S.p.a. In sostanza l'avvocato chiede di confermare il prezzo di 4.000 £/mq (pari a 2,07 €/mq.) rivalutato ad oggi.

Il professionista ha concluso rappresentando che provvederà a trasmettere lo schema degli atti a stipularsi predisposti dal Notaio.

Stante quanto innanzi esplicitato occorre, quindi, che il Comitato Direttivo prenda atto della nota acquisita al protocollo consortile in data 11/09/2020 al n. 4755 e dia conferma del prezzo di vendita.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica.

In relazione all'istanza oggetto della presente e:

Vista la relazione istruttoria resa dal funzionario incaricato;

Vista la nota dell'avv. Marcello Fortunato (acquisita al protocollo consortile al n. 4755 del 11/09/2020);

Considerato che il Consorzio, con atto in data 19/05/1983 - rep 79862 - per notar Domenico Sarno, si è obbligato a trasferire alla società AR.N.A. S.p.a. (oggi F.C.A. Italy S.p.a.) la superficie di terreno (di circa mq. 9.000) occupata dall'ex SS. N. 7 bis, la superficie di terreno (di circa mq. 1.600) occupata dall'ex vallone "Bosco Grande" e la superficie di terreno (di circa mq. 400) occupata da tratto della ex strada Provinciale per Serra di Pratola, al prezzo di 4.000 £/mq;

che in considerazione di quanto innanzi, il Consorzio nel cedere il terreno occupato dal tratto della ex strada Provinciale (atto per notar Barbara Cucciniello del 29/06/2010 - rep. 143 - reg. in Avellino il 13/07/2010 al n. 4678) ha applicato il prezzo di 4.000 £/mq (pari a 2,07 €/mq.) rivalutato alla data di stipula del rogito.

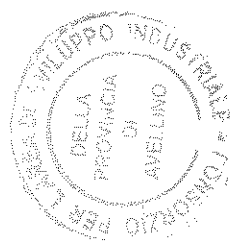
Tanto visto e considerato, si propone di:

- prendere atto della inoltrata dell'avv. Marcello Fortunato;
- confermare per la vendita dei suoli in favore della F.C.A. Italy S.p.a. (relativamente all'atto a stipularsi esplicitato al punto due dell'istruttoria) il prezzo di 2,07 €/mq. (4.000£/mq) rivalutato alla data di stipula del rogito;
- di stabilire che le bozze degli atti a stipularsi dovranno essere trasmesse al Consorzio al fine di essere portate all'attenzione di questo Comitato Direttivo per l'adozione degli atti necessari.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

l) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.



- 2) Prendere atto della nota dell'avv. Marcello Fortunato acquisita al protocollo consortile al n. 4755 dell' 11/09/2020 ;
- 3) Confermare per la vendita dei suoli in favore della F.C.A. Italy S.p.a. (relativamente all'atto a stipularsi esplicitato al punto due dell'istruttoria) il prezzo di 2,07 €/mq. (4.000£/mq) rivalutato alla data di stipula del rogito;
- 4) Stabilire che le bozze degli atti a stipularsi dovranno essere trasmesse al Consorzio al fine di essere portate all'attenzione di questo Comitato Direttivo per l'adozione degli atti necessari.
- 5) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici consortili per gli adempimenti consequenziali ed al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.