

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 29 settembre 2020

Deliberazione n. 2020/26/240

Oggetto: Agglomerato industriale di Solofra. Società "IP. & C. S.p.a." (P.I. 03573900655) - Presa d'atto subentro nella proprietà del lotto individuato in N.C.E.U. di Solofra al fg. 1, p.lla 1090. Istanza acquisita al protocollo consortile il 28/05/2020 con n. 2866.-

L'anno duemilaventi, il giorno 29 del mese di settembre alle ore 10.30, convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | | |
|----|--------------------------|-------------------|----------|
| 1. | Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. | Giuseppe Biagio DI IORIO | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 4. | Michele SPINAZZOLA | - Componente | assente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | | |
|----|----------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale F.F. ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal Responsabile del Procedimento.

Con nota /PEC del 28/05/2020 (acquisita al protocollo consortile in pari data con n. 2866 in copia allegata), il sig. Lanzara Donato, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "IP. & C. S.p.a.", ha trasmesso documentazione relativa al subentro nella proprietà del lotto industriale sito nell'agglomerato industriale di Solofra, riportato in N.C.E.U. di Solofra al fg. 1, p.lla 1090.

Allegato alla nota è stato trasmesso:

1. copia dell'atto per notar P. D'Amore del 27/08/2018 (rep. 225101 reg. in Av. il 10/09/2018 al n. 5662 ed ivi trascritto in pari data ai n.ri 14388/11927);
2. copia bonifico per spese d'istruttoria;
3. dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 da Lanzara Donato nato a Solofra l' 11/08/1951, con la quale lo stesso dichiara:
 - a) di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra, di cui si dichiara a perfetta conoscenza;
 - b) di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'agglomerato industriale di Solofra;
 - c) di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Solofra (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Consorzio;
4. planimetria catastale e planimetria di u.i.u. (unità immobiliare urbana);
5. certificato camerale della società "IP. & C. S.p.a."
6. certificato catastale della p.lla 1090, riportata in N.C.E.V. di Solofra al fg. 1.

Verificata la documentazione trasmessa.

Accertato che il lotto industriale indicato in oggetto è in proprietà della società "I.P. & C. S.p.a." in virtù dell'atto per notar P. D'Amore del 27/08/2018 (rep. 225101 reg. in Av. il 10/09/2018 al n. 5662 ed ivi trascritto in pari data ai n.ri 14388/11927) e risulta già correttamente intestato in catasto alla detta società.

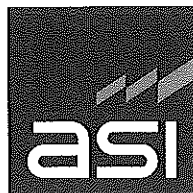
Dato atto che la Società ha versato l'importo dovuto di € 200,00= oltre IVA, - così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019 -, a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 1077 del 16/06/2020.

Tanto premesso,

si propone di prendere atto della nuova proprietà in capo alla "IP. & C. S.p.a." del lotto industriale individuato in N.C.E.V. di Solofra al fg. 1, p.lla 1090.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica.

In relazione a quanto in istruttoria ed in conformità alla stessa, si propone di prendere atto del subentro della "I.P. & C. S.p.a." nella proprietà del lotto industriale individuato in N.C.E.V. di Solofra al fg. 1, p.lla 1090, rappresentando, comunque, che ai Consorzi ASI è attribuita (ai sensi dell'art. 12 L.R.C. n. 19/2013) la competenza ad attestare la



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

conformità dei progetti di insediamento e/o reinsediamento alle previsioni del relativo PRT vigente. A tal fine resta obbligo della ditta "IP. & C. S.p.a." presentare al Consorzio il progetto di insediamento industrie che si intende attuare nel lotto acquistato.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Prendere atto del subentro della "I.P. & C. S.p.a." nella proprietà del lotto industriale individuato in N.C.E.V. di Solofra al fg. 1, p.lla 1090;
- 3) La società resta obbligata a presentare al Consorzio il progetto relativo all'insediamento industriale.
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici consortili per gli adempimenti consequenziali ed al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.

^

