

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 29 settembre 2020

Deliberazione n. 2020/26/239

Oggetto: Area industriale di Calabritto - Comune di Senerchia. Istanza d'insediamento avanzata dalla "Davia S.p.a." (P.I. 06547571213), acquisita al protocollo consortile il 09/06/2020 con n. 3040 e successive integrazioni il 06/08/2020 con n. 4312.

L'anno duemilaventi, il giorno 29 del mese di settembre alle ore 10.30, convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | |
|-----------------------------|-------------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Vice Presidente | presente |
| 3. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 4. Michele SPINAZZOLA | - Componente | assente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale F.F. ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal funzionario incaricato.

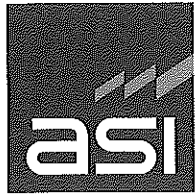
Con nota/PEC del 08/06/2020 (acquisita al protocollo consortile il 9 succ. con n. 3040) il sig. Andrea Vitiello, nella qualità di legale rappresentante della "Davia S.p.a." con sede legale in Gragnano (Na), ha trasmesso la richiesta di nuovo insediamento della detta società nel lotto n. 1 sito dell'area industriale di Calabritto, località Seperoni, del Comune di Senerchia.

A corredo della nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

- richiesta autorizzazione all'insediamento;
- relazione descrittiva;
- certificato camerale della società Davia S.p.a.;
- atto di compravendita per notar Francesco Coppa del 22/05/2017 (rep. 24579);
- dichiarazione sottoscritta dal tecnico (ing. Cosma Gennaro Paolillo) attestante la conformità dello stato di fatto ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Senerchia;
- planimetria inquadramento generale - Tav. 2 -;
- copia delle concessioni edilizie prot. 51/88 del 20/12/1988 e prot. 31/88 del 20/04/88, nonché certificato di abitabilità prot. 907 del 30/05/1990, tutti del Comune di Senerchia;

A seguito di richiesta effettuata dal Consorzio con nota prot. 3451 del 24/06/2020, con successiva nota/PEC del 06/08/2020 (acquisita al protocollo consortile in pari data con n. 4312) è stata inoltrata la seguente documentazione:

- progetto d'investimento e business plann della società Davia S.p.a.;
- dichiarazione a firma del sig. Andrea Vitiello soprannominato resa ai sensi degli artt. 38-47 del D.P.R. 445/2000, con la quale lo stesso si obbliga a:
 - a) rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguito di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'area industriale di Calabritto;
 - b) concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'area industriale di Calabritto; (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Consorzio;
 - c) di impegnarsi a sottoscrivere apposita convenzione con il Consorzio per la disciplina dei servizi da questo fornito;
- planimetria inquadramento generale -Tav. 2 - con indicazione dei manufatti esistenti e degli standard urbanistici;
- planimetria aerofotogrammetrica (scala 1:500);
- copia bonifico;
- dichiarazione del tecnico - ing. Cosma Gennaro Paolillo - resa ai sensi dell'art. 3, c. 1 della legge R.C. n. 59/2018;
- planimetria generale reti acque bianche - Tav. 2a -;
- certificati e planimetria catastale;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- planimetria d'insieme dei manufatti componenti il complesso industriale;
- stralcio catastale (scala 1:500)i
- planimetria generale reti acque nere - Tav. 2b -.

Infine, in data 28/08/2020, la nominata società ha provveduto ad integrare il bonifico già effettuato versando al Consorzio l'Iva afferente.

Visti:

- l'art. 12, comma 1, della Legge Regione Campania 6 dicembre 2013, n. 19 e s.m.i.;
- le norme tecniche di attuazione emanate dal Ministro Segretario di Stato designato, valide per le aree di cui all'art. 32 della legge 14/05/1981 n. 219;
- gli atti di ufficio.

Verificata la documentazione trasmessa con le note sopra citate, presentata dalla "Davia S.p.a.", finalizzata al nulla osta all'insediamento nel lotto individuato in CF. del Comune di Senerchia al fg. 15 p.lla n. 479 e al fg. 22 p.lla 477.

Constatato che dagli atti trasmessi si evince la proprietà in capo alla "Davia S.p.a." del lotto industriale sopra menzionato.

Vista la "relazione descrittiva" trasmessa, al cui contenuto si rinvia, dalla quale si rileva che la ripetuta società, che opera nel settore della trasformazione del pomodoro, svolgerà nel sito di Senerchia attività di deposito, logistica e trasporto.

Considerato che la nominata società ha versato l'importo dovuto di € 500,00= oltre IVAI così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 03/09/2019.

Tanto premesso si propone di:

- accogliere l'istanza d'insediamento inoltrata con le note indicate in oggetto e, di conseguenza, concedere il nulla osta al progetto di reinsediamento della società "Davia S.p.a." nel lotto industriale individuato in CF. del Comune di Senerchia al fg. 15 p.lla n. 479 e al fg. 22 p.lla 477;
- dare atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C 06/12/2013 n. 19), per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti, ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Senerchia.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

In relazione all'istruttoria ed in conformità alla medesima, si propone quanto nella stessa espresso.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Concedere il nulla osta al progetto di reinsediamento della società "Davia S.p.a." nel lotto industriale individuato in CF. del Comune di Senerchia al fg. 15 p.lla n. 479 e al fg. 22 p.lla 477;
- 3) Dare atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C 06/12/2013 n. 19), per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti, ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Senerchia.
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici consortili per gli adempimenti consequenziali ed al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.

