

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 29 settembre 2020

Deliberazione n. 2020/26/235

Oggetto: A.I. Valle Ufita Comune di Flumeri. Ditta "NMC ECOSIDER S.r.l." - richiesta assegnazione suolo per ampliamento lotto di proprietà. Istanza acquisita al protocollo consortile il 08/07/2020 con n.3789.

L'anno duemilaventi, il giorno 29 del mese di settembre alle ore 10.30, convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

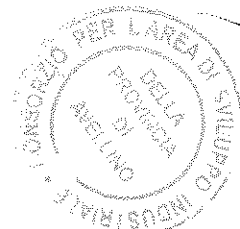
- | | | |
|-----------------------------|-------------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Vice Presidente | presente |
| 3. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 4. Michele SPINAZZOLA | - Componente | assente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale F.F. ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal funzionario incaricato.

Con nota del 07/07/2020 (acquisita al protocollo consortile il 08/07/2020 con n. 3789 (in copia allegata), il sig. Piccolo Nicola nato ad Ariano Irpino (AV) il 25/02/1977, nella qualità di Amministratore Unico della società "NMC ECOSIDER S.r.l.", già proprietaria di un lotto di terreno di circa mq. 1.491 (assegnato con deliberazione del Comitato Direttivo n. 2017/4/52 del 07/02/2017 e ceduto dal Consorzio con atto per notar V. Pesiri rep. 288 del 17/02/2017 - Flumeri fg. 28 p.lle n. 1032 e n. 1035, per l'ampliamento dell'attività di autodemolizione già esercitata nell'area industriale in epigrafe), ha fatto richiesta di assegnazione di un suolo adiacente, da destinare all'ampliamento del proprio impianto per il trattamento dei rifiuti in corso di realizzazione.

Il lotto richiesto, riportato sull'allegata planimetria elaborata dall'ufficio, è pari a circa mq. 7.000 ed è in parte (per circa mq. 5.750) già di proprietà della società richiedente (Flumeri fg. 28 p.lle n. 249, n. 248, n. 247, n. 9 e n. 136), come dalla stessa dichiarato, ed in parte (per circa mq. 1250) facente parte di una strada comunale che, di fatto, risulta da anni non più utilizzata per effetto di opere di infrastrutturazioni realizzate dal Consorzio.

Per il suolo richiesto in assegnazione, non ancora di proprietà della ditta "NMC ECOSIDER S.r.l." (ex strada comunale), occorre che il Consorzio richieda al Comune di Flumeri la sdemanializzazione della tratta di strada interessata per poi procedere alla successiva acquisizione in favore del consorzio e cessione in proprietà in favore della ditta richiedente. Per tali suoli il prezzo di assegnazione, tenuto conto della deliberazione del C.D. del Consorzio n. 2008/4/110 del 20/05/2008 vigente all'atto della richiesta formulata dalla società, è di € 22,60 per mq.

Per la parte dei terreni da assegnare già in proprietà della ditta, la stessa dovrà corrispondere al Consorzio le spese di infrastrutturazione ricadenti sui medesimi pari ad € 7,75 per mq così come già fissato da Comitato Direttivo del Consorzio con propri atti deliberativi.

Per l'esatta determinazione delle dimensioni del lotto richiesto dovrà essere redatto, a cura e spesa della Società "NMC ECOSIDER S.r.l.", apposito frazionamento, necessario anche per avviare la procedura di sdemanializzazione.

La Società ha provveduto al versamento dell'importo dovuto di € 400,00= oltre IVA, quale contributo per spese d'istruttoria - così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019- ; a fronte del pagamento effettuato il Consorzio ha rilasciato la fattura n. 1108/2020 del 13/07/2020.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:
Stante quanto in istruttoria si propone:

1. di valutare favorevolmente la richiesta in epigrafe e per effetto assegnare alla ditta "NMC



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ECOSIDER S.r.l." l'area richiesta e individuata nell'allegata planimetria (per consentire alla stessa ditta l'ampliamento del lotto assegnato con deliberazione del Comitato Direttivo n. 2017/4/52 del 07/02/2017) alle condizioni di seguito esplicitate:

- obbligo per la ditta assegnataria di effettuare il frazionamento dei suoli assegnati, con oneri a proprio carico, nel termine di 30 giorni dalla formale comunicazione di avvenuta assegnazione;
- per la parte di suoli già in proprietà della ditta richiedente e oggetto della richiesta di assegnazione, obbligo a versare al Consorzio (nel termine di giorni 60 dalla formale comunicazione di avvenuta assegnazione) gli oneri relativi alle spese di infrastrutturazione pari ad € 7,75 per mq;
- per la parte di suoli non ancora di proprietà della ditta "NMC ECOSIDER S.r.l." (strada comunale) e oggetto della richiesta di assegnazione, obbligo a versare al Consorzio (nel termine di giorni 60 dalla formale comunicazione di acquisita disponibilità da parte del Consorzio) il prezzo di vendita fissato in € 22,60 per mq con deliberazione del C.D. del Consorzio n. 2008/4/110 del 20/05/2008;
- obbligo per la ditta assegnataria di rendere (entro il termine di giorni 30 dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione) dichiarazione, del titolare/legale rappresentante resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R.445 del 28 dicembre 2000, di:
 - essere a perfetta conoscenza della Legge Regione Campania n. 19 del 6 dicembre 2013, "Assetto dei Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale", relativamente alla facoltà del "Consorzio" cedente di riacquistare la proprietà degli immobili ceduti nei casi previsti da detta normativa;
 - obbligarsi, in caso di rinuncia e/o revoca dell'assegnazione per fatti non imputabili al Consorzio, a versare la somma di €. 2,00 per mq. (Euro due/00 per metro quadrato), a titolo di danni preventivamente liquidati, e senza la corresponsione di alcun interesse sugli acconti a restituirsi. Nei casi suddetti il Consorzio è autorizzato a trattenere la somma innanzi specificata (Euro due/00 per metro quadrato) dagli eventuali acconti già versati;
 - accettare le condizioni indicate nella delibera n. 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita";
 - accettare tutte le norme, regolamenti, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo del tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'agglomerato industriale di Valle Ufita. In particolare la società si obbliga a concorrere alle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Valle Ufita (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti consortili emanati o ad emanarsi dal Consorzio ASI di Avellino. Inoltre la società si impegna, ai sensi



della Legge Regione Campania n.19/2013, ad aderire al Consorzio di Gestione che sarà costituito così come previsto da detta legge;

- aver effettuato adeguato sopralluogo e presa visione del lotto assegnato e di ritenere lo stesso adatto alle proprie esigenze;
- accettare l'assegnazione del suolo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi comprese servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, anche se non esplicitamente indicate e con tutti i pesi a ciò eventualmente collegati;
- obbligarsi alla stipula dell'atto di trasferimento di proprietà nel termine di 60 giorni dalla data di acquisizione da parte del Consorzio dei suoli di proprietà del Comune di Flumeri;

2. di condizionare l'efficacia dell'assegnazione, per la parte di suoli non ancora di proprietà della ditta "NMC ECOSIDER S.r.l." (strada comunale), all'esito favorevole dell'acquisizione da parte del Consorzio degli stessi, oggi in proprietà del Comune di Flumeri;

3. di incaricare il competente ufficio Espropri consortile di porre in essere la procedura, presso il Comune di Flumeri, per la sdemanializzazione e l'acquisizione della viabilità Comunale interessata dall'assegnazione.

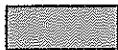
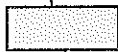
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Assegnare alla ditta "NMC ECOSIDER S.r.l." l'area richiesta e individuata nell'allegata planimetria per consentire alla stessa ditta l'ampliamento del lotto assegnato con deliberazione del Comitato Direttivo n. 2017/4/52 del 07/02/2017;
- 3) La ditta NMC ECOSIDER S.r.l. dovrà attenersi a tutte le condizioni esplicitate in premessa nella proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica, che qui si intende riportata e trascritta;
- 4) Condizionare l'efficacia dell'assegnazione, per la parte di suoli non ancora di proprietà della ditta "NMC ECOSIDER S.r.l." (strada comunale), all'esito favorevole dell'acquisizione da parte del Consorzio degli stessi, oggi in proprietà del Comune di Flumeri
- 5) Incaricare l'Ufficio Espropri consortile di porre in essere la procedura, presso il Comune di Flumeri, per la sdemanializzazione e l'acquisizione, in capo al Consorzio, della viabilità Comunale interessata dall'assegnazione.
- 6) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici consortili per gli adempimenti consequenziali ed al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.

Stralcio Planimetrico A. I. Valle Ufita

Scala 1:2000

-  Perimetrazione lotto oggetto di richiesta di assegnazione (circa mq 7.000)
-  Area richiesta in assegnazione già in proprietà della ditta richiedente (circa mq 5.750)
-  Area richiesta in assegnazione da sdemanializzare, acquisire e trasferire (circa mq 1250)
-  Fascia di rispetto stradale
-  Lotto già assegnato e trasferito in favore della ditta (mq 1491)

