



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 27 gennaio 2020

Deliberazione n. 2020/3/22

Oggetto: A.I. di Solofra. Richiesta permesso di costruire in sanatoria ditta De Maio Marcello

L'anno duemilaventi il giorno 27 del mese di gennaio alle ore 11.30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti:

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Dirigente dell'Area di Staff del Presidente, dott.ssa Roberta Giordano



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la nota prot. n. 15538 del 31/10/2019, acquisita al protocollo consortile in data 6/11/2019 con n. 7152, con la quale il Comune di Solofra ha trasmesso, per il parere preventivo del Consorzio, la richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria (prot. n. 15042 del 22/10/2019) relativo al fabbricato industriale sito in Solofra in via Selvapiana in ditta De Maio Marcello.

Vista la nota pec del 20/12/2019 con la quale il sig. De Maio Marcello, in qualità di proprietario dell'immobile industriale, ha presentato le integrazioni richieste dall'Area Tecnica consortile (nota/pec n. 7797 del 28/11/2019), acquisite al protocollo consortile il 27/12/2019 con il n. 8422.

Considerato che gli uffici hanno esaminato la documentazione trasmessa;

Rilevato che l'intervento prevede le seguenti opere interne ed esterne al fabbricato :

- Demolizione e rifacimento del vano cabina Enel interna all'immobile;
- Realizzazione di tramezzatura per adeguamento antincendio nel vano scala mediante porta REI 120 per l'accesso alle scale;
- Realizzazione dei servizi igienici e relativi bagni;
- Realizzazione di tramezzature divisorie e porte di collegamento, mediante pannelli di alluminio e vetro;
- Realizzazione spallette per botti per la concia con relative scale laterali;
- Apertura di due finestre a nastro sul lato est.
- Realizzazione di un vano tecnico.
- Demolizione di una piccola parte di parete per una lunghezza di metri 4,50;
- Realizzazione di una tramezzatura per l'adeguamento all'accesso del vano ascensore e scale mediante porte REI 120;
- Realizzazione di tramezzature divisorie e porte di collegamento, mediante tramezzature in laterizi alleggeriti;
- Ampliamento della copertura del piano secondo mediante struttura metallica, avente dimensioni metri 5,70 x 12,80 per un'altezza media di metri 4,60.
- Ampliamento della centrale termica posta sul lato Sud dell'opificio avente dimensioni metri 6,30 x 7,80 per un'altezza di metri 4,60;
- Installazione gabbiotto di misurazione fiscale delle acque di lavorazione indirizzate verso la rete fognaria gestita dalla società CO.DI.SO., avente dimensioni metri 3,30 x 2,25.

Tenuto conto che il progetto risulta essere conforme alle norme di attuazione del P.R.T. ASI, valide per l'Agglomerato Industriale di Solofra, approvate con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8844 del 29/09/1995.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

Di esprimere , per quanto di competenza del Consorzio, nulla osta favorevole alla richiesta della ditta De Maio Marcello relativa al permesso di costruire in sanatoria.

Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.

/