

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 31 agosto 2020

Deliberazione n. 2020/24/216

Oggetto: : A.I. Solofra. Comune di Solofra richiesta parere SCIA in ditta "Raf And Martin Immobiliare S.r.l.". Istanza acquisita al protocollo consortile n. 1153 del 26/02/2020 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile al n. 4234 del 04/08/2020.

L'anno duemilaventi, il giorno 31 del mese di agosto alle ore 11.00, convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2.	Giuseppe Biagio DI IORIO	Vice Presidente	presente
3.	Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Dirigente degli Uffici di Presidenza, dott.ssa Roberta Giordano



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento

Con nota del 17/02/2020 n. 2493, pervenuta in data 26/02/2020 ed acquisita al protocollo consortile con n.1153, l'ufficio tecnico del Comune di Solofra, ha trasmesso la "Segnalazione Certificata di Inizio Attività dell' 11/02/2020 prot. n. 2064 relativa all'immobile industriale sito a Solofra in località C. Ronca-zona ASI".

Con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile, prot. n. 1179 del 27/02/2020, il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Procedimento per la richiesta in epigrafe.

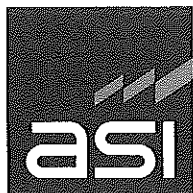
In seguito all'esame della documentazione trasmessa lo scrivente, con nota consortile protocollo n. 1466 del 10/03/2020, ha fatto richiesta di integrazione degli elaborati trasmessi e nello specifico di quanto di seguito indicati:

- elaborato planimetrico su base catastale in scala 1:500 riportante, in modo inequivocabile, la perimetrazione del lotto di proprietà con relativa legenda;
- elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrica in scala 1:500 riportante, in modo inequivocabile, la perimetrazione del lotto di proprietà con relativa legenda;
- elaborato planimetrico su base Prt Asi in scala 1:500 riportante, in modo inequivocabile, la perimetrazione del lotto di proprietà con relativa legenda.
- versamento della somma di € 400,00 oltre IVA, quale corrispettivo/contributo determinato da ultimo dal Comitato Direttivo del Consorzio con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019 da effettuarsi sul c/c del Consorzio in essere presso la Banca INTESA SANPAOLO ~ codice IBAN IT18 M030 6915 1031 0000 0006943 (causale: richiesta di presa d'atto per operazioni di variazioni societarie);
- dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato, con le modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, attestante la conformità dello stato di fatto ai progetti assentiti dal Consorzio e al Prt vigente (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/2019).
- dichiarazione resa dal titolare/amministratore, da rendersi con le modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale lo stesso dichiara:
- di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del Piano Regolatore Territoriale del "Consorzio" valido per l'Agglomerato Industriale di Solofra di cui si dichiara a perfetta conoscenza;
- dichiarazione di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'agglomerato industriale di Solofra;
- dichiarazione di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Solofra (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati o ad emanarsi dal Consorzio;
- dichiarazioni ai sensi della Legge Regione Campania n. 59/2018 (artt. 2 c. 1 e 3 c.1).

Con nota prot. n. 10053 del 24/07/2020, acquisita al protocollo consortile con n. 4234 del 04/08/2020, il Comune di Solofra ha trasmesso le integrazioni richieste e di seguito elencate:

- relazione Tecnica Integrativa;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- elaborato planimetrico su base catastale in scala 1:500;
- elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrica in scala 1:500;
- elaborato planimetrico su base Prt Asi in scala 1: 500;
- Tav. n. 0- Planimetria generale revisione (che sostituisce la tav. n.0 a corredo degli elaborati trasmessi con nota prot. n. 2493 del 17/02/2020 del Comune di Solofra);
- Dichiarazione del tecnico;
- Dichiarazione dell' Amministratore;
- Copia bonifico per istruttoria di euro 400,00 oltre Iva.

Si precisa che in merito alla richiesta di "Dichiarazione del Tecnico ai sensi della Legge Regionale n. 59/2018", la stessa, come dichiarato dal sig. De Maio Martino Legale Rappresentante della società Raf And Martin Immobiliare Srl, verrà trasmessa al rilascio del parere favorevole del Comune unitamente alla comunicazione di inizio lavori.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, relaziona quanto segue. Le opere previste in progetto consistono essenzialmente in:

1. integrazione degli impianti fognari di raccolta acque bianche con posa in opera di n. 3 impianti desolatori per il trattamento continuo delle acque meteoriche raccolte dalle coperture e dai piazzali dei tre capannoni dell'insediamento industriale, distinti in planimetria generale con le lettere "A" "B" e "C";
2. realizzazione di piccole variazioni interne e lo spostamento di alcune finestre del Capannone distinto in planimetria generale con la lettera "A";
3. modifiche distributive degli standards urbanistici nell'ambito del lotto industriale, con particolare riferimento alle aree a verde e parcheggi.

Stante quanto rappresentato e verificata la documentazione trasmessa (alla presente allegata per costituirne parte integrante e sostanziale), lo scrivente (nella qualità innanzi esplicitata) dichiara che il progetto trasmesso (acquisito al protocollo consortile con n. 1153 del 26/02/2020 e successive integrazioni n. 4234 del 04/08/2020) rispetta delle norme di attuazione del P.R.T. ASI valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con DPGR della Campania n. 8844 del 29/09/1995).

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell' Area Tecnica:

Vista:

- la relazione istruttoria;
 - la L.R.C. n. 19/2013 che attribuisce ai Consorzio ASI la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento industriale alle previsioni del relativo PRT vigente e che per detta attività il Consorzio esprime il relativo parere quale atto endo-procedimentali nell'ambito delle procedure autorizzative di competenza comunale;
- Visto: l'art. 10 dello statuto consortile vigente;

Considerato:
che la SCIA presentata, come verificato dal Responsabile del Procedimento, risulta
conforme al PRT consortile vigente;

Si propone:
di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla SCIA in ditta RAF AND
MARTIN IMMOBILIARE S.r.L. acquisita al protocollo consortile n. 1153 del
26/02/2020 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile al n. 4234 del
04/08/2020

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla SCIA in ditta RAF AND MARTIN IMMOBILIARE S.r.L. acquisita al protocollo consortile n. 1153 del 26/02/2020 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile al n. 4234 del 04/08/2020
2. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici consortili per gli adempimenti consequenziali ed al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013. 