

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 31 agosto 2020

Deliberazione n. 2020/24/215

Oggetto: A. I. Solofra. Comune di Solofra richiesta parere permesso di costruire in sanatoria in ditta "Arca di Noè S.r.l." Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 3638 del 03/07/2020 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile al n. 4236 del 04/08/2020 e al n. 4275 del 05/08/2020.

L'anno duemilaventi, il giorno 31 del mese di agosto alle ore 11.00, convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2.	Giuseppe Biagio DI IORIO	Vice Presidente	presente
3.	Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Dirigente degli Uffici di Presidenza, dott.ssa Roberta Giordano



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento:

Con nota del 30/06/2020 n. 8695, pervenuta in data 03/07/2020 ed acquisita al protocollo con n. 3638, l'ufficio tecnico del Comune di Solofra ha trasmesso la "richiesta permesso di costruire in sanatoria, prot.n. 8083 del 17/06/2020, relativo all'immobile sito in zona industriale -loc. Carpisano, in ditta "Arca di Noè Srl".

Con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile, prot. n. 3673 del 06/07/2020, il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Procedimento per la richiesta in epigrafe.

In seguito all'esame della documentazione trasmessa lo scrivente, con nota consortile protocollo n. 3802 del 14/07/2020, ha richiesto chiarimenti e integrazione alla documentazione trasmessa. Di seguito si riporta il contenuto della nota innanzi esplicitata

Con riferimento all'istanza in oggetto, si rappresenta quanto segue.

In merito alla documentazione già agli atti del Consorzio, si fa presente che relativamente al lotto identificato in catasto al foglio n. 1 del Comune di Solofra p.lla n. 1119, l'ultimo progetto, approvato dal Consorzio con deliberazione del C.D. n. 86/43/167 del 05/12/86, risulta in capo alla società "Chemileder S.a.s. ",

In via preliminare, pertanto, la società "Arca di Noè Srl.", dovrà regolarizzare la propria posizione con questo Consorzio trasmettendo:

- versamento della somma di € 200,00= oltre IVA, quale corrispettivo/contributo determinato da ultimo dal Comitato Direttivo del Consorzio con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019 da effettuarsi sul c/c del Consorzio in essere presso la Banca INTESA SANPAOLO - codice IBAN IT18 M030 6915 1031 0000 0006 943 (causale: richiesta di presa d'atto per subentro della proprietà del lotto);

- dichiarazione resa dal titolare/amministratore, da rendersi con le modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000:

a) di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l' agglomerato industriale di Solofra, di cui si dichiara a perfetta conoscenza,;

b) di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguito di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'agglomerato industriale di Solofra;

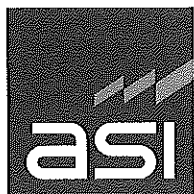
c) di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Solofra (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati o ad emanarsi dal Consorzio.

Successivamente il Consorzio, potrà procedere all'istruttoria del nulla osta del Permesso di Costruire in Sanatoria per il quale, la società "Arca di Noè s.r.l. ", ad integrazione della documentazione già inviata, dovrà trasmettere:

- dichiarazione di un tecnico abilitato, da rendersi con le modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000, che attesti la conformità dello stato di fatto ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune;

- dichiarazione resa dal titolare/amministratore, da rendersi con le modalità di cui agli artt.38-47 del D.P.R n. 445/2000, attestante la conformità dello stato di fatto al P.r.t. consortile vigente e ai progetti assentiti dal Consorzio;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- elaborato planimetrico su base catastale in scala 1:500 riportante, in modo inequivocabile la perimetrazione del lotto di proprietà con relativa legenda;
 - elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrica in scala 1:500 riportante, in modo inequivocabile la perimetrazione del lotto di proprietà con relativa legenda;
 - elaborato planimetrico su base P.r.t. Asi in scala 1:500 riportante, in modo inequivocabile la perimetrazione del lotto di proprietà con relativa legenda;
 - scheda di verifica standards relativa all'intero lotto di proprietà da rendersi sull'apposito modulo allegato;
 - versamento della somma di € 600,00 oltre IVA, quale corrispettivo/contributo determinato da ultimo dal Comitato Direttivo del Consorzio con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019 da effettuarsi sul c/c del Consorzio in essere presso la Banca INTESA SANPAOLO - codice IBAN IT18 M030 6915 1031 0000 0006943 (causale: richiesta nulla osta per PdC in sanatoria);
- Alla luce di quanto innanzi rappresentato, si comunica che l'istruttoria rimarrà sospesa, fino all'esatto adempimento di quanto richiesto.*

Il mancato riscontro della presente nota nel termine perentorio di 30 giorni, verrà inteso dal Consorzio come rinuncia tacita da parte della richiedente e, di conseguenza, il Consorzio procederà all'archiviazione della stessa.

Il Comune di Solofra, con nota prot. n. 10053 del 24/07/2020 (acquisita al protocollo consortile con n.4234 del 04/08/2020) e successiva PEC del 05/08/2020 (acquisita al protocollo consortile con n. 4275 del 05/08/2020), ha trasmesso le integrazioni richieste dal Consorzio e di seguito elencate:

- copia bonifico di euro 200,00 oltre iva quale contributo determinato dall'Asi di Avellino
- dichiarazione del titolare/Amministratore ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- dichiarazione del tecnico abilitato ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- elaborato planimetrico su base catastale;
- elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrica;
- elaborato planimetrico su base Prt Asi;
- tav. n. 3 bis in sostituzione della tav. n. 3;
- tav. n. 1 bis in sostituzione della Tav. n. 1;
- scheda di verifica standard Urbanistici;
- copia bonifico per istruttoria di euro 600,00 oltre Iva;

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, in relazione all'istanza in oggetto e in considerazione di quanto innanzi esposto, relaziona quanto segue.

L'immobile oggetto della permesso di costruire in sanatoria è censito al N.C.E.U. di Avellino al foglio n. 1, sez. A, particella n. 1119, sub. N. I del Comune di Solofra.

La società Arca di Noè è divenuta proprietaria dell'immobile innanzi individuato in virtù di Verbale di immissione in possesso dell'aggiudicatario Procedura Esecutiva n. 98/2010 del 19/07/2019 a firma del custode Giudiziario Avv. Alfredo Cavallo e successivo Decreto di trasferimento Immobili (art.586 C.P.C. del Tribunale di Avellino n. 98/2010 Ruolo Generale Esecutivo Rep. N. 734/2019

del 24/06/2019 identificato in N.C.E.U. del Comune di Solofra alla sez. A foglio n. 1 particella n. 1119 sub n. 1 cat. D/I).

Le opere soggette a sanatoria riguardano:

- la forma planimetrica dell'intero corpo di fabbrica;
- la distribuzione degli accessi al fabbricato (numero 2), degli ingressi all'interno del corpo di fabbrica, dei piazzali esterni, di parziali destinazione d'uso, di parziale rettifica delle distanze, dei parcheggi e delle recinzioni;
- la destinazione d'uso dei locali per impianti tecnologici in locali per lavorazione.
- i servizi igienici al piano terra della superficie di circa mq 8,00;
- l'ufficio di rappresentanza di circa mq 16,50 con annesso servizio igienico di mq 3,35, di conseguenza di una diversa localizzazione dei servizi igienici;
- i servizi igienici al piano secondo di superficie pari a circa mq 7,00;
- le altezze interne e l'altezza totale del fabbricato.

Stante quanto innanzi rappresentato e esaminata la documentazione trasmessa (alla presente allegata per costituirne parte integrante e sostanziale) lo scrivente (nella qualità innanzi esplicitata) dichiara che il progetto trasmesso (acquisito al protocollo consortile al n. 3638 del 03/07/2020 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile al n. 4236 del 04/08/2020 e al n. 4275 del 05/08/2020) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. ASI valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con DPGR della Campania n. 8844 del 29/09/1995).

Si rappresenta infine che il Consorzio, unitamente all'approvazione del progetto, può prendere atto della nuova proprietà in capo alla società Arca di Noè del lotto industriale, individuato in N.C.E.U. del Comune di Solofra, sez. A foglio n. 1 particella 1119 sub n. 1 cat. D/I del Comune di Solofra, sez. A foglio n. 1 particella 1119 sub n. 1 cat. D/I

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

“ Vista:

- la relazione istruttoria;
- la L.R.C. n. 19/2013 che attribuisce ai Consorzio ASI la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento industriale alle previsioni del relativo PRT consortile vigente;

Visto:

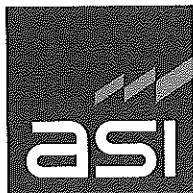
l'art. 10 dello statuto consortile vigente;

Considerato:

che il progetto presentato, come verificato dal Responsabile del Procedimento, risulta conforme al PRT consortile vigente; Si propone:

- di prendere atto che la proprietà del lotto industriale -individuato in N.C.E.U. del Comune di Solofra, sez. A foglio n. 1 particella 1119 sub n. 1 cat. D/I- risulta in capo alla società Arca di Noè per effetto del Decreto di trasferimento Immobili del Tribunale di Avellino n. 98/2010 Ruolo Generale Esecutivo Rep. N. 734/2019 del 24/06/2019;
- di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto inerente il permesso di costruire in sanatoria in ditta "ARCA DI NOÈ S.r.L." acquisito al protocollo consortile al n. 3638 del 03/07/2020 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile al n. 4236 del 04/08/2020 e al n. 4275 del 05/08/2020.

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di prendere atto che la proprietà del lotto industriale - individuato in N.C.E.U. del Comune di Solofra, sez. A foglio n. 1 particella 1119 sub n. I cat. D/1 - risulta in capo alla società Arca di Noè per effetto del Decreto di trasferimento Immobili del Tribunale di Avellino n. 98/2010 Ruolo Generale Esecutivo Rep. N. 734/2019 del 24/06/2019;

Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto inerente il permesso di costruire in sanatoria in ditta "ARCA DI NOÈ S.r.L." acquisito al protocollo consortile al n. 3638 del 03/07/2020 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile al n. 4236 del 04/08/2020 e al n. 4275 del 05/08/2020.

Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici consortili per gli adempimenti consequenziali ed al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.

