



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 03 agosto 2020

Deliberazione n. 2020/23/209

Oggetto: Revisione prezzo di cessione terreni A.I. Valle Ufita.

L'anno duemilaventi, il giorno 3 del mese di agosto alle ore 10.00, convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2.	Giuseppe Biagio DI IORIO	Vice Presidente	presente
3.	Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Dirigente degli Uffici di Presidenza, dott.ssa Roberta Giordano



IL COMITATO DIRETTIVO

Tenuto conto che:

- l'area industriale di Valle Ufita rappresenta un'area strategica al fine di nuove localizzazioni industriali;
- è un'area baricentrica rispetto ai porti sull'Adriatico (Bari e Taranto) e sul Tirreno (Napoli e Salerno);
- l'intero territorio ospiterà la stazione Hirpinia (Alta Capacità- Alta Velocità Napoli-Bari)
- è programmata, nell'area di cui trattasi, una importante Piattaforma Logistica funzionale alle imprese agro-industriali già allocate e a quelle che riterranno utile insediarsi;

Considerato che l'area industriale di Valle Ufita è area ZES (Zona Economica Speciale), istituita con decreto della Giunta Regionale della Campania, quindi finalizzata all'aumento della competitività delle imprese, all'attrazione di nuovi investimenti, all'incremento delle esportazioni e alla creazione di nuovi posti di lavoro; il tutto attraverso stimoli alla crescita industriale ed alla innovazione mediante l'adozione di tariffe, quote, imposte agevolate rispetto all'intero territorio nazionale;

Considerato, altresì, che:

- in linea generale, ed in conformità alle norme vigenti, il prezzo di cessione delle aree e degli immobili è allineato con il valore di mercato;
- a far data dal 2008 il Consorzio non provvede all'aggiornamento dei prezzi di cessione, in relazione al mutare delle condizioni di mercato ed alle nuove opportunità;

Ritenuto di dover, pertanto, provvedere ad una revisione del prezzo di cessione dei terreni nell'area di Valle Ufita e di poter stimare lo stesso in euro 30 al mq.

ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Aggiornare in euro 30 al mq., oltre Iva, il prezzo di cessione dei terreni nell'area industriale di Valle Ufita;

Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici consortili per gli adempimenti consequenziali ed al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.

RETRIALP