

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 29 luglio 2020

Deliberazione n. 2020/22/205

Oggetto: A.I. di Pianodardine. Nuovo insediamento industriale in ditta ENERBROKER Srl. Istanza acquisita al protocollo consortile il 15.07.2020 con n. 3836

L'anno duemilaventi, il giorno 29 del mese di luglio alle ore 10,30, convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

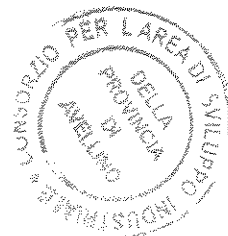
1.	Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2.	Giuseppe Biagio DI IORIO	Vice Presidente	presente
3.	Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale F.F., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione istruttoria resa dal funzionario incaricato:

Con nota del 14/07/2020 (acquisita al protocollo consortile il 15 succ. con n. 3824) il sig. Alessandro Picariello n. 04/09/1976, in qualità amministratore della "Enerbroker S.r.L.", con sede legale in Mercogliano (Av) alla via G. Matteotti n. 125 (P.I. 02878320643 - PEC:enerbroker@pec-legal.com), ha chiesto al Consorzio il nulla osta all'insediamento nel lotto 'A' ubicato in Pianodardine al n. 23, riportato in N.C.E.U. al fg. 17, p.lla 1857 (ex 513 sub 1-2-3-4-5) del Comune di Avellino. L'istanza presentata è allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

A corredo della nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

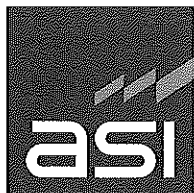
- richiesta nulla osta all'insediamento;
- relazione descrittiva dell'attività - business plan;
- certificato camerale della società;
- relazione tecnica descrittiva;
- dichiarazione resa dal sig. Picariello Alessandro, amministratore unico della nominata "Enerbroker S.r.L.", con la quale lo stesso si obbliga a:
 - a) accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (AV);
 - b) rispettare tutte le norme attuali e future emanate dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio;
 - c) concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio;
- planimetria catastale, elaborato planimetrico e certificati catastali;
- scheda urbanistica degli standards;
- attestazione conformità urbanistica ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Avellino e dello stato di fatto ai progetti assentiti dal Consorzio;
- certificati di agibilità prot. 14654-13492-URB rilasciato dal Comune di Avellino in data 29/04/2005 e permesso a costruire prot. 59903/17 del 18/07/2017 (rettifica al P.d.C. n. 12706/2014);
- contratto di locazione immobiliare del 10/07/2020 (reg. in Av. 13/07/2020 al n. 2539);
- contratto di locazione immobiliare del 10/07/2020 (reg. in Av. 13/07/2020 al n. 2548);
- inquadramento del lotto su base catastale;
- inquadramento del lotto su base aerofotogrammetrica;
- inquadramento del lotto su base PRT;
- planimetria del lotto "A" via Pianodardine, 23 - Avellino; con indicazione delle aree edificate, a verde e a parcheggi;
- planimetria catastale del lotto "A" via Pianodardine, 23 - Avellino;
- inquadramento del lotto su base PUC di Avellino;
- dichiarazione del tecnico incaricato resa ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge R.C. n. 59/2018;
- copia bonifico per spese d'istruttoria.

Visti

- l'art. 12, comma 1, della Legge Regione Campania 6 dicembre 2013, n. 19 e s.m.i.;
- il P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine e le relative norme di attuazione;
- gli atti di ufficio.

Esaminata la documentazione trasmessa dalla "Enerbroker S.r.l." con la nota sopra citata, con la quale si chiede il nulla osta all'insediamento di una nuova attività produttiva nell'agglomerato industriale di Pianodardine presso lo stabilimento riportato in N.C.E.U. del Comune di Avellino al fg. 17, p.lla 1857.

Richiamata la deliberazione n. 2017/1/5 del 10/01/2017, con la quale il Comitato Direttivo del Consorzio ha accolto la richiesta avanzata dalla società "A. Argenziano S.r.l.", approvando il frazionamento urbanistico del lotto industriale di sua proprietà in tre distinti appezzamenti identificati con:



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- lotto "A" mq 2.286;
- lotto "B" mq. 4.136;
- lotto "C" mq. 6.461.

Preso atto che:

- con contratto redatto con scrittura privata del 10/07/2020 (reg. in Av. 13/07/2020 al n. 2548) la società "Enerbroker s.r.l." diventerà locataria dell'unità immobiliare sita in Pianodardine 23 - intero lotto "A" - identificato al N.C.E.U. del Comune di Avellino al fg. 17, p.lla 1857;
- detto contratto di locazione avrà la durata di sei anni a partire dal 01/10/2020 con scadenza il 30/09/2026;
- dalla lettura della relazione descrittiva dell'attività e del business plan trasmessi, al cui contenuto si rinvia, si evince che l'attività da svolgersi nell'opificio da parte della "Enerbroker S.r.l." è orientata all'assemblaggio solare termico a circolazione naturale, colonnine di ricarica e quadristica elettrica, con una previsione di assunzione di n. 5 operai che si aggiungeranno all'attuale componente aziendale.

Dato atto che:

- lo stabilimento industriale già esistente ricade nel perimetro del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine con destinazione "zona di localizzazione industriale"; il progetto di reinsediamento presentato rispetta ed è compatibile con quanto previsto dalle "Norme di Attuazione" del P.R.T. del Consorzio valido per il detto agglomerato;
- non è prevista la realizzazione di nuove opere, lo stato del sito risulta quello assentito dal Consorzio con Deliberazione n. 2017/1/5 del 10/01/2017;
- la Società ha versato l'importo dovuto di € 500,00= oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019, con bonifico effettuato in data 13/07/2020.

Tanto premesso si propone di:

- accogliere l'istanza d'insediamento inoltrata con la nota indicata in oggetto e, di conseguenza, concedere il nulla osta al progetto di reinsediamento presentato dalla società "Enerbroker S.r.l.", nel lotto "A" ubicato in Pianodardine al n. 23, riportato in N.C.E.U. del Comune di Avellino al fg. 17, p.lla 1857;
- dare atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

"In conformità alla relazione istruttoria si propone, per quanto di competenza del Consorzio, di esprimere nulla osta all'istanza in oggetto presentata dalla società "Enerbroker S.r.l." per le motivazioni ed alle condizioni espresse nella stessa relazione istruttoria".

ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Concedere , nei limiti di competenza del Consorzio, il nulla osta al progetto di reinsediamento presentato dalla società "Enerbroker S.r.l.", nel lotto "A " ubicato in Pianodardine al n. 23, riportato in N.C.E.U.del Comune di Avellino al fg. 17, p.lla 1857;

Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici consortili per gli adempimenti consequenziali ed al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.