

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 30 marzo 2023

Deliberazione n. 2023/6/96

Oggetto: A. I. Solofra. Ditta "Eurotrade S.r.l." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto fabbricati del Comune di Solofra (AV), al Foglio 2 particella n. 1176 sub 1 e particella n. 2692 sub 1.

L'anno duemilaventitré il giorno 30 del mese di marzo alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

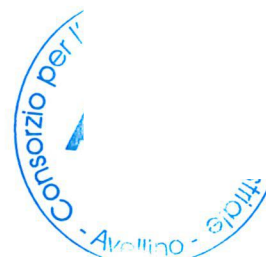
1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 20/10/2022, acquisita al protocollo consortile al n. 5578 del 21/10/2022, il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza in ditta "EUROTRADE S.R.L." di presa d'atto di subentro in proprietà dell'immobile sito in Solofra, già in proprietà della ditta "Arena Angelo", individuato in catasto fabbricati del Comune di Solofra (AV) al Foglio n. 2 particella n.1176 sub 1, in virtù di atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli, in data 13/06/2022, Rep. 7133 Racc. 5665.

Con la medesima nota:

✓ è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. copia di certificato camerale in corso di validità;
 2. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale.
 3. attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 610,00 IVA inclusa (in quanto la comunicazione di avvenuto acquisto del lotto è stata trasmessa oltre giorni trenta dalla data dell'atto di compravendita sottoscritto in data 13/06/2022);
- ✓ è stata chiesta al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto fabbricati del Comune di Solofra (AV) al Foglio n. 2 particella n. 1176 sub 1.

Con successiva PEC del 16/02/2023 (acquisita al protocollo consortile al n. 1012 del 17/02/2023) il SUAP del Comune di Solofra, ad integrazione di quanto già inviato, ha trasmesso atto per Notar Paolo Criscuoli di rettifica della proprietà, stipulato in data 27/12/2022 (Rep. 7842 Racc. n. 6193, Registrato ad Avellino in data 27/12/2022 al n. 7896 serie 1T e Trascritto ad Avellino in data 28/12/2022 ai nn. 22245/18790) con il quale è stata trasferita oltre alla particella individuata in catasto fabbricati del Comune di Solofra (AV) al Foglio n. 2 particella n. 1176 sub 1 anche la particella individuata in catasto fabbricati del Comune di Solofra (AV) al Foglio n. 2 particella n. 2692 sub 1.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Visti:

- il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- l'atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli, in data 13/06/2022, Rep. 7133 Racc. 5665;
- l'atto per Notar Paolo Criscuoli di rettifica della proprietà, stipulato in data 27/12/2022, Rep. 7842 Racc. n. 6193, Registrato ad Avellino in data 27/12/2022 al n. 7896 serie 1 T e Trascritto ad Avellino in data 28/12/2022 ai nn. 22245/18790;
- la documentazione trasmessa in data 20/10/2022, acquisita al protocollo consortile al n. 5578 del 21/10/2022 e successive integrazioni trasmesse in data 16/02/2023, prot. consortile n. 1012 del 17/02/2023.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta "EUROTRADE S.R.L." di subentro nella proprietà del lotto industriale (di superficie complessiva pari a mq 1766) sito in Solofra, snc, già in proprietà della ditta "Angelo Arena", individuato in catasto fabbricati del Comune di Solofra (AV) al Foglio n. 2 particella n. 1176 sub 1 e particella n. 2692 sub 1."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica come di seguito riportata:

"Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il *Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili* approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba Della Vecchia.

Si propone

- di accogliere l'istanza della ditta "EUROTRADE S.R.L." (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito in Solofra, già in proprietà della ditta "Arena Angelo", in virtù di atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli, in data 13/06/2022, Rep. 7133 Racc. 5665 e di atto, per Notar Paolo Criscuoli, di rettifica della proprietà, stipulato in data 27/12/2022, Rep. 7842 Racc. n. 6193, Registrato ad Avellino in data 27/12/2022 al n. 7896 serie 1T e Trascritto ad Avellino in data 28/12/2022 ai nn. 22245/18790;
- di rappresentare l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,



DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta;
- 2) di accogliere l'istanza della ditta "Eurotrade S.r.l. nei limiti di competenza del Consorzio e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito in Solofra, già in proprietà della ditta "Arena Angelo", in virtù di atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli, in data 13/06/2022, Rep. 7133 Racc. 5665 e di atto, per Notar Paolo Criscuoli, di rettifica della proprietà, stipulato in data 27/12/2022, Rep. 7842 Racc. n. 6193, registrato ad Avellino in data 27/12/2022 al n. 7896 serie 1T e trascritto ad Avellino in data 28/12/2022 ai nn. 22245/18790;
- 3) di rappresentare l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;
- 4) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.