



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 30 marzo 2023

Deliberazione n. 2023/6/95

Oggetto: A.I. Valle Ufita. Ditta Mecnosud Srl. Delibera n. 2023/4/40 del 07.02.2023

L'anno duemilaventitre il giorno 30 del mese di marzo alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione istruttoria del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici:

“ Con delibera n. 2023/4/40 del 07/02/2023, che si allega in copia alla presente, il Comitato Direttivo del Consorzio ha, tra l'altro, confermato l'assegnazione in favore della Ditta "MECNOSUD S.R.L.", disposta con Delibera del Comitato Direttivo n. 2000/14/78 del 09/05/2000, del lotto di seguito indicato, individuato al foglio 28 del Comune di Flumeri:

- Particella n. 801 di mq. 200;
- Particella n. 802 di mq. 2320;
- Particella n. 724 di mq. 30;
- Porzione della strada comunale denominata "OSSIMINO" per circa 2.500 mq. (in proprietà del Comune di Flumeri e che il Consorzio dovrà acquisire).

Con la medesima Delibera 2023/4/40 il Comitato Direttivo ha fissato le condizioni ed il prezzo di assegnazione in €. 30,00 per metro quadrato.

Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 1 ° marzo 2023, acquisita al protocollo consortile con il n. 1269 del 03/03/2023, che si allega alla presente, la società "MECNOSUD S.R.L.", nell'accettare le condizioni espresse nella su citata delibera n. 2023/4/40 del 07/02/2023 ha fatto presente che la porzione della strada comunale denominata "OSSIMINO" per circa 2.500 mq., assegnata con la su citata delibera, è attraversata da un canale di scolo delle acque nonchè dalla condotta adduttrice delle acque dell'Alto Calore e ciò rende la detta parte di terreno inutilizzabile ai fini edificatori; inoltre ha comunicato che sia il canale di scolo delle acque che l'intero lotto mancano di manutenzione e questo comporterà un aggravio di costi per la sistemazione degli stessi da parte dell'azienda assegnataria.

Alla luce di quanto comunicato con la nota protocollo consortile n. 1269 del 03/03/2023 la società "MECNOSUD S.R.L.", a parziale ristoro dei costi che dovrà affrontare per la sistemazione del lotto assegnato, ha chiesto di modificare il prezzo di assegnazione da €.30,00 per mq. ad €. 20,00 solo per la porzione della strada comunale denominata "OSSIMINO" pari a 2.500 mq. Per la restante parte di lotto il prezzo di assegnazione rimarrebbe invariato.

Tanto innanzi al fine di consentire al comitato di valutare la richiesta ed adottare provvedimenti di competenza”

Ritenuto di poter accogliere la richiesta relativa alla modifica del prezzo di assegnazione; ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa e parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 1) Di accogliere la richiesta avanzata dalla ditta Mecnosud srl con nota protocollo consortile n. 1269 del 03/03/2023 e fissare in euro 20,00 al mq. il prezzo di assegnazione della porzione di strada comunale denominata “Ossimino”.
- 2) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonchè al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.