



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 30 marzo 2023

Deliberazione n. 2023/6/93

Oggetto: A. I. Solofra. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta "Isaleather S.r.l." nello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Solofra (AV), al Foglio 2 particella n. 250.

L'anno duemilaventitré il giorno 30 del mese di marzo alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia:

“Con nota a mezzo posta certificata in data 07/02/2023 (acquisita al protocollo consortile con il n. 823 del 08/02/2023, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di insediamento di nuova attività produttiva in ditta "ISALEATHER S.R.L." (con sede Legale in Solofra alla via Vigne n. 6 - C.F. e P.IVA n. 03133480644) da realizzare nel lotto industriale individuato in catasto fabbricati al Foglio n. 2 del Comune di Solofra particella n. 250 di proprietà della ditta "MR. SMITH S.r.l.".

La sottoscritta, nominata dal Dirigente dell'Area Tecnica Responsabile del Procedimento Istruttorio con provvedimento prot. n. 954 del 16/02/2023, relaziona quanto segue.

In seguito all'esame della documentazione trasmessa, con nota consortile protocollo n. 1232 del 02/03/2023 (in copia allegata), è stata formulata richiesta di integrazione e chiarimenti alla documentazione presentata (acquisita al protocollo consortile al n. 823 del 08/02/2023).

La ditta ISALEATHER S.R.L. ha inoltrato (acquisita al protocollo consortile al n. 1630 del 21/03/2023, n. 1843 del 30/03/2023 e n. 1854 del 30/03/2023) la documentazione integrativa a riscontro della richiesta di chiarimenti formulata dal Consorzio, in particolare:

- modulo per istanza di assegnazione (modello allegato 2 del Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili) idoneamente compilato in ogni sua parte;
- dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio, resa ai sensi di legge (modello A), con la quale il concorrente dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159;
- dichiarazione congiunta del rappresentante della ditta "MR SMITH S.r.l." (proprietario dell'immobile) e dell'Amministratore Unico della società "ISALEATHER S.r.l." (locataria dell'immobile);
- ricevuta di avvenuto versamento della somma di € 1.220,00 IVA inclusa (per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa);
- ricevuta di avvenuta versamento della somma di € 314,15 IVA inclusa per oneri consortili per nuova istanza di insediamento (pari ad € 0,10 per mq di lotto);

Tanto innanzi esposto ed esaminata la documentazione trasmessa (innanzi richiamata) relaziona quanto segue.

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "*Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree negli agglomerati industriali consortili*" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "*Regolamento*"), approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. del 21/05/2021. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello (allegato 2) previsto Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

La ditta "ISALEATHER S.R.L." ha richiesto il nulla osta del Consorzio per l'insediamento di nuova attività industriale nel lotto di proprietà della società "MR. SMITH S.r.l.", individuato foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 250 ed avente superficie complessiva pari a mq 2575.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie "*insediamento in aree e/o di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità*", prevista dall'art. comma 1 lettera b) del "Regolamento".

Preso atto:

- che con contratto sottoscritto in data 17/01/2023 e con decorrenza 01/02/2023 presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 27/01/2023) la società "MR SMITH S.r.l." concesso in locazione alla società "ISALEATHER S.r.l." l'immobile oggetto dell'istanza epigrafe che risulta individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra particella 250 sub 7, ubicato in Solofra alla Via Consolazione, n. 31;
- che con successiva dichiarazione congiunta il rappresentante della ditta "MR SMITH S.r.l. (proprietario dell'immobile) e l'Amministratore Unico della società "ISALEATHER S.r.l." (locataria dell'immobile) hanno precisato che per l'avvio della nuova società non è necessario realizzare interventi edilizi e che lo stabile verrà utilizzato nello stato in cui si trova conformemente al premesso ai titoli abilitativi rilasciati dal comune di Solofra; infine che il locale sub. 2 della particella 250, è destinato ad alloggio del custode ma attualmente risulta essere un deposito di materiali ingombranti e nello stesso non sarà effettuata alcun tipo di attività;
- della relazione descrittiva e del business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per eventuali approfondimenti, dai quali si rileva che la società "ISALEATHER S.r.l." ha comunicato di aver locato il detto immobile per adibirlo alla preparazione e concia del cuoio ed alla preparazione e tintura di pellicce;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Dato atto che:

- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha versato l'importo dovuto di € 1.220,00= IVA inclusa (per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa per "Richieste di Nulla Osta per insediamento in lotti non di proprietà") e gli oneri consortili per nuova istanza di insediamento pari ad € 314,15 IVA inclusa (pari ad € 0,10 per mq di lotto);
- l'attività che la società "ISALEATHER S.r.l." intende svolgere è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Solofra;
- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Solofra;
- non è prevista la realizzazione di opere a farsi e, pertanto, l'immobile verrà utilizzato nello stato attuale in cui si trova, conforme ai titoli richiamati nell'istanza di insediamento proposta;
- per effetto di contratto di locazione decorrente dal 01/02/2023 la società ISALEATHER S.r.l. è entrata nella disponibilità dell'immobile oggetto dell'istanza in epigrafe che risulta individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra particella n. 250 sub 7, ubicato in Solofra alla Via Consolazione, n. 31.

Visto

il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).

Vista

la deliberazione adottata dal Comitato Direttivo del Consorzio n. 2023/4/58 del 23 febbraio 2023 ad oggetto "A.I. di Solofra. Ditta Mr Smith Sri subentro nella proprietà dello stabilimento individuato in catasto del Comune di Solofra (AV) Sez. Urbana A al fg. n. 2 p.la n. 250 sub 7 e sub 2".

Si propone di:

- accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "ISALEATHER S.r.l." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra particella n. 250 sub 7;
- approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato.
- chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "ISALEATHER S.r.l." resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:
 - del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;
 - della presentazione al Comune competente istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività;
 - della sottoscrizione della convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica come di seguito riportata:

"Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il *Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili* approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba Della Vecchia, si propone, per quanto di competenza dell'area tecnica, di accogliere l'istanza secondo la proposta di provvedimento di cui in istruttoria.”

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa,
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta;
- 2) di accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19, dal P.R.T. consortile e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società “Isaleather S.r.l.” nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra particella n. 250 sub 7;
- 3) di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione;
- 4) di chiarire che il Nulla Osta preliminare all'insediamento della società “Isaleather S.r.l.” resta condizionato a pena decadenza dello stesso:
 - al rispetto della disciplina, condizioni, prescrizioni e obblighi esplicitati dal “Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e gli agglomerati industriali consortili” approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;
 - alla presentazione al Comune competente (art. 15 del Regolamento) di istanza necessaria per munirsi dei titoli abilitativi necessari per la realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività;
 - alla sottoscrizione della convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
- 5) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.

