



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 30 marzo 2023

Deliberazione n. 2023/6/91

Oggetto: Ditta CMS Spa Richiesta predisposizione parcheggio riservato ai lavoratori dello stabilimento A.I. Morra De Sanctis

L'anno duemilaventitre il giorno 30 del mese di marzo alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali, dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione istruttoria del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici:

“Premesso che

la ditta CMS S.p.a. con nota acquisita al protocollo consortile con il n. 256 del 17/01/2023, che si allega in copia alla presente, ha comunicato che i circa 150 lavoratori in forza alla ditta parcheggiano la propria auto nello spazio antistante allo stabilimento ed ha chiesto al Consorzio di destinare detto spazio ai soli dipendenti CMS S.p.a.

La ditta CMS S.p.a. ha fatto presente che lo spazio antistante al proprio stabilimento negli ultimi tempi viene occupato anche da alcuni dipendenti della ditta EMA S.p.a. nonostante dispongano di un parcheggio loro riservato e questo crea disagi e pericoli per la sicurezza stradale.

Ricordato che con Delibera n. 2007/13/252 del 16/11/2007 il Comitato Direttivo (in copia allegata) ha già autorizzato la società E.M.A. S.p.a. (insediata nell'ambito della stessa area industriale) a posizionare una sbarra di accesso all'area antistante allo stabilimento di proprietà destinata a parcheggio, e pertanto di fatto all'uso esclusivo dello stesso da parte della citata società.

L'area richiesta dalla CMS S.p.a. è individuata (in rosso) nell'allegata planimetria predisposta dall'ufficio. Nella stessa è anche individuata l'area a suo tempo concessa alla E.M.A. S.p.a.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene di poter accogliere la richiesta in oggetto e per effetto di concedere in gestione il parcheggio richiesto (rappresentato nella planimetria allegata) stabilendo che:

- la CMS S.p.a. assuma la gestione del parcheggio in epigrafe con ogni onere di qualsiasi natura e genere a suo totale carico (manutenzione di qualsiasi genere, adeguamento funzionale dell'area concessa all'uso a cui è destinata ecc...) ed esonero del Consorzio da qualsiasi responsabilità comunque connessa alla gestione dello stesso ivi compresi danni a persone e/o cose.
- la concessione può essere revocata, ad insindacabile giudizio del Consorzio, in qualunque momento e senza necessità di preavviso alcuno;
- l'esecuzione di eventuali interventi all'area concessa in gestione (parcheggio) dovrà essere preventivamente autorizzata dal Consorzio ed a totale carico della ditta CMS S.p.a. che dovrà richiedere eventuali permessi ed autorizzazioni rientranti nella competenza di altri Enti o Autorità;
- la CMS S.p.a. assuma l'obbligo di rimuovere, con ogni onere a proprio carico, eventuali opere realizzate ed a ripristinare lo stato dei luoghi.

Ritenuto di condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica e di poter, pertanto, accogliere la richiesta avanzata dalla ditta CMS Spa;
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa e parte integrante e sostanziale del presente atto.

1) Di accogliere la richiesta avanzata dalla ditta CMS Spa e concedere in gestione, alla stessa società, il parcheggio richiesto alle condizioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamate anche se materialmente non trascritte.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

2) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonchè al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

[Handwritten signature]

