



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 23 febbraio 2023

Deliberazione n. 2023/4/78

Oggetto: Area industriale di Pianodardine. Ditta Aurubis Italia S.r.l. Richiesta nulla osta consortile per Permesso di Costruire inerente i lavori di rifacimento ed ampliamento degli ambienti in edificio adibito a Sorveglianza/Logistica. Istanza acquisita al protocollo consortile con. n.ri 6574 del 12/12/2022 con n. 6768 del 20/12/2022 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 327 del 19/01/2023 e n. 6574 del 12/12/2022.

L'anno duemilaventitre il giorno 23 del mese di febbraio alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali
dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento Istruttorio:

“Con nota/pec del 07/12/2022 (acquisita al protocollo Consortile in data 12/12/2022 con n. 6574) il tecnico incaricato dalla ditta Aurubis Italia S.r.l., ing. Domenico Canzano, ha trasmesso la Richiesta nulla osta per Permesso di Costruire inerente i lavori di rifacimento ed ampliamento degli ambienti in edificio adibito a Sorveglianza/logistica.

A corredo dell'istanza in oggetto, è stata trasmessa la documentazione di seguito elencata:

1. Distinta del modello riepilogativo della richiesta Permesso di Costruire Sportello Unico per l'Edilizia Comune di Avellino;
2. Copia della ricevuta di ricezione dell'istanza Permesso di Costruire da parte del Comune di Avellino;
3. Modulo per la richiesta di Permesso di Costruire;
4. Lettera d'incarico per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica delle pratiche Sued conferita all'ing. Canzano Domenico dall'Amministrato Delegato della Aurubis Italia S.r.l. sig. Bernardino Greco;
5. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di avvenuto pagamento delle spettanze professionali da parte del committente;
6. Lettera di incarico e affidamento professionale (L.R. 59/2018) conferita all'ing. Canzano Domenico dall'Amministrato Delegato della Aurubis Italia S.r.l. sig. Bernardino Greco;
7. Copia dei documenti di riconoscimento dei sig. Canzano Domenico e Greco Bernardino;
8. Visure catastali;
9. Autocertificazione di conformità igienico-sanitaria;
10. Relazione tecnica illustrativa;
11. Tabella di verifica calcolo volume, parametri urbanistici, calcolo superfici indicazioni distanze);
12. Dichiarazione di esistenza delle urbanizzazioni primarie allegato n.3 (richiesta Permesso di Costruire);
13. Dichiarazione di produzione e destinazione rifiuti;
14. Dichiarazione ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 e S.M.I.;
15. Elaborato Tav. n. 1 Stralcio P.U.C., aerofotogrammetrico, estratto di mappa catastale;
16. Elaborato Tav. n. 2 Stato di Fatto (planimetria e foto), stato di progetto (planimetria-prospetti e sezioni), rapporti aero illuminanti degli ambienti;
17. Elaborato Tav. n. 3 rilievo dell'area di intervento con indicazioni dai limiti di proprietà;
18. Elaborato Tav. n. 4 piante con indicazione del rapporto aero illuminante di ogni singolo locale;
19. Elaborato Tav. n. 2263IEE01 planimetria impianti elettrici e illuminazione;
20. Elaborato Tav. n. 2263IEE02 schema unifilare quadro generale QG.
21. Dichiarazione in merito al rispetto delle prescrizioni normative in merito alla valutazione di sicurezza del fabbricato.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n.6738 del 19/12/2022, relaziona quanto segue.

La richiesta in oggetto, presentata dall'ingegnere Domenico Canzano delegato dall'Amministrato Delegato della Aurubis Italia S.r.l. sig. Bernardino Greco per la presentazione del Permesso di Costruire in oggetto, è tesa all'ottenimento del nulla osta del Consorzio per i lavori da effettuare al disotto della tettoia adibita a portineria già esistente ed in particolare verranno eseguite le opere che di seguito si elencano:

- demolizione totale dei tramezzi interni, dei servizi igienico sanitari, della pavimentazione esistente e di parte delle tamponature esterne;
- smontaggio e dimissione degli infissi interni ed esterni;
- realizzazione di nuove tramezzature e controsoffittature;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- realizzazione di nuove tamponature per la parte relativa all'ampliamento volumetrico;
- installazione degli infissi interni ed esterni;
- rifacimento degli impianti (elettrico, rete dati, sorveglianza, antincendio, climatizzazione centralizzato e illuminazione);
- rifacimento degli impianti e servizi igienico sanitari;
- rifacimento della pavimentazione interna e rivestimenti;
- rinnovo arredamento interno.

Oltre alla documentazione innanzi elencata con PEC del 17/01/2023 (acquisita al protocollo consortile in data 19/01/2023 con n. 327) l'ing. Domenico Canzano ha trasmesso copia del bonifico di euro 488,00 compreso di I.V.A. per spese di istruttoria tecnico amministrativa e con PEC del 10/02/2023 (acquisita al protocollo consortile in data 13/02/2023 con n. 905) la scheda urbanistica verifica standard, in sostituzione di quella già acquisita con protocollo consortile al n. 6574 del 12/12/2022.

Le opere previste nel progetto proposto sono tali da non incidere sugli indici fissati dalle norme del P.R.T. A.S.I. vigente.

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio con particolare riferimento a quello approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2022/7/66 del 07/04/2022.

Dato atto che la ditta "Aurubis Italia S.r.l." ha versato l'importo dovuto per spese di istruttoria pari ad euro 488,00 I.V.A. compresa, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2021/12/132 dell'11/05/2021.

Lo scrivente, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n.ri 6574 del 12/12/2022 con n. 6768 del 20/12/2022 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 327 del 19/01/2023) ha riscontrato che le opere previste nel progetto proposto dalla ditta "Aurubis Italia S.r.l." sono tali da non incidere sugli indici fissati dalle norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine vigenti (approvato con Decreto Presidente della Giunta Regione Campania n. 21038 del 23/09/1992.) e che le medesime opere rispettano la medesima normativa. Pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

"Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato,

come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto proposto dalla ditta "Aurubis Italia S.r.l.", descritto in istruttoria, rispetta le norme di attuazione del P.R.T. Consortile valido per l'Agglomerato Industriale di Pianodardine approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992.

Propone

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Avellino unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti.”

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica nella suindicata istruttoria; ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 1) Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta presentata dalla ditta Aurubis Italia S.r.l., rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Avellino unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti
- 2) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.