



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 23 febbraio 2023

Deliberazione n. 2023/4/77

Oggetto: Area industriale di Valle Caudina. Ditta Pannelli Italia S.r.l. richiesta di nulla osta consortile al Permesso di Costruire relativo alla realizzazione di un nuovo opificio per l'ampliamento dell'attività produttiva sui lotti identificati in catasto al foglio n. 6 del Comune di Cervinara con le particelle nn. 653, 718, 720, 722 e 724. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 6751 del 20/12/2022 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 708 del 06/02/2023.

L'anno duemilaventitre il giorno 23 del mese di febbraio alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento Istruttorio:

“Con nota prot. del 16/12/2022 (acquisita al protocollo Consortile in data 20/12/2022 con n. 6751) il tecnico incaricato ing. Carmine Parrella ha trasmesso, contestualmente al Comune di Cervinara, la richiesta di nulla osta al “Permesso di Costruire alla realizzazione di un nuovo opificio per l'ampliamento dell'attività produttiva sui lotti identificati in catasto al foglio n. 6 del Comune di Cervinara particelle nn. 653, 718, 720, 722 e 724” per una superficie complessiva di mq 12729.

A corredo dell'istanza in oggetto, è stata trasmessa la seguente documentazione:

- Modulo per la richiesta di permesso di costruire;
- elaborato Tav. EL-10-22-ITA progetto Impianto Elettrico al servizio dell'opificio industriale ditta Pannelli Italia S.r.l.;
- elaborato Tav. n. 1 Relazione Tecnica;
- elaborato Tav. n. 2 Elaborati Tecnici Inquadramenti urbanistici;
- elaborato Tav. n. 3 Planimetria Catastale con individuazione degli interventi;
- elaborato Tav. n. 4 Planimetria Generale Stato di Fatto;
- elaborato Tav. n. 5 Planimetria Generale con ubicazione intervento;
- elaborato Tav. n. 6 Pianta Piano Terra-Prospetti;
- elaborato Tav. n. 7 Pianta Piano Primo-Prospetti e Sezioni;
- elaborato Tav. n. 8 Relazione D.M. 236/89 Barriere Architettoniche;
- elaborato Tav. n. 8.1 Planimetria D.M. 236/89 Barriere Architettoniche;
- elaborato Tav. n. 9 Relazione Tecnico-Igigenico Sanitaria;
- elaborato Tav. n. 9.1 La Yout Produzione e Standard Conformità Igigenico-Sanitaria;
- elaborato Tav. n. 10 Scheda Urbanistica;
- elaborato Tav. n. 11 Dettagli Costruttivi-Piante;
- elaborato Tav. n. 11.1 Dettagli Costruttivi -Esploso;
- elaborato Tav. n. 12 Relazione Tecnica-Impianti di Scarico;
- elaborato Tav. n. 12.1 Impianti di Scarico-Planimetria Generale;
- elaborato n. 13 Planimetria Catastale e Visure;
- copia di avvenuto bonifico di euro 610,00 per spese di istruttoria pratica;
- conferimento di incarico del Legale Rappresentante della Pannelli Italia S.r.l. sig. Maurizio romano, all'ing. Carmine Parrella;
- dichiarazione di pagamento legge Regionale 59/2018 e relativi documenti di riconoscimento;

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 6783 del 21/12/2022), relaziona quanto segue.

Al fine di procedere correttamente alla redazione della relazione istruttoria l'ufficio, con nota consortile prot. n. 318 del 19/01/2021, ha richiesto integrazione alla documentazione acquisita al protocollo consortile n. 6751 del 20/12/2022.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Il tecnico incaricato ing. Carmine Parrella, con la nota/pec del 03/02/2023 (acquisita al protocollo consortile con n. 708 del 06/02/2023) ad integrazione della documentazione acquisita (prot. n. 6751 del 20/12/2022) ha trasmesso:

- elaborato Tav. n. 14 Individuazione del lotto di intervento su base Catastale e P.R.T. A.S.I. Valle Caudina;
- elaborato Tav. n. 15 individuazione del lotto di intervento su base Aerofotogrammetrica e individuazione delle superfici;

Tanto innanzi esposto, esaminata la documentazione progettuale presentata e quella agli atti dell'ufficio, si dà atto che:

- con il progetto assentito dal Consorzio (deliberazione del Comitato Direttivo n. 2021/6/78 del 24/03/2021) il lotto aziendale risultava avere una superficie complessiva di mq 6555 e individuato catastalmente al foglio n. 6 del Comune di Cervinara con la particella n. 653.
- con il progetto assentito dal Consorzio (deliberazione del Comitato Direttivo n. 2021/26/284 del 16/12/2021) la società realizzava dei muri di recinzione in c.a. sul lotto aziendale individuato catastalmente al foglio n. 6 del Comune di Cervinara particelle n.ri 718, 720, 722 e 724 di una superficie di mq 6174.

Dall'esame della documentazione trasmessa si è rilevato che il progetto proposto e oggetto della presente istruttoria riguarda il lotto industriale di superficie complessiva pari a 12729 individuato sul lotto di proprietà identificato catastalmente al foglio n. 6 del Comune di Cervinara particelle n.ri 653, 718, 720, 722 e 724.

La società Pannelli Italia S.r.l. con la richiesta in oggetto intende eseguire le seguenti opere:

1. la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica identificato nella relazione tecnica (corpo A), destinato a produzione e uffici, delle dimensioni in pianta di metri 38,00 x 66,85 metri;
2. una pensilina per la copertura degli impianti termici e/o elettrici di dimensioni in pianta di metri 7,60 x 15,20 metri;
3. un corpo centrale di collegamento (corpo B) tra il nuovo opificio (corpo A) e quello esistente (corpo C) delle dimensioni in pianta di metri 29,50 x 11,10 metri;
4. di una cortina di facciata di dimensioni in pianta di metri 116,40 x 2,80 metri che unirà i tre corpi di fabbrica corpo A-B e C;
5. la realizzazione di locali tecnici interrati: una cisterna idrica per il sistema antincendio, un locale pompe di sollevamento, una cisterna per la raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche;
6. la realizzazione di n. 1 ingresso pedonale e n. 2 ingressi carrabili;
7. la realizzazione di vari impianti (elettrico, illuminazione, telefonico, ecc);
8. la posa in opera di un impianto fotovoltaico.

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio con particolare riferimento a quelli approvati con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2021/26/284 del 16/12/2021 e n. n. 2021/6/78 del 24/03/2021.

La società ha versato l'importo dovuto di € 610,00 (comprensivo di IVA) così come disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 dell'11/05/2021, a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 2430 del 23/12/2022.



Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, ha riscontrato che il progetto inerente la richiesta in oggetto (protocollo consortile con n. 6751 del 20/12/2022 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 708 del 06/02/2023) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Caudina (approvato con D.P. della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007.) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di Competenza del Consorzio”.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

“Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato,

come accertato in istruttoria, che il progetto proposto dalla ditta “Pannelli Italia S.r.l.” rispetta le norme di attuazione del P.R.T. Consortile valido per l'Agglomerato Industriale di Valle Caudina.

Propone

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Cervinara unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti”

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica nella suindicata istruttoria; ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1) Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta della ditta Pannelli Italia srl, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Cervinara unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti

2) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

