



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 23 febbraio 2023

Deliberazione n. 2023/4/75

Oggetto: Area industriale di Valle Ufita. Richiesta di nulla osta consortile al Permesso di Costruire per la "Costruzione di una struttura in acciaio per stoccaggio materiale, magazzino automatizzato-pensilina per posti auto" prot. n. 7918 del 19/09/2022. Lotto individuato in catasto al foglio n. 20 del Comune di Flumeri particella n. 509, 827 e 854. Ditta Irpinia Serramenti S.r.l. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 6802 del 22/12/2022.

L'anno duemilaventitre il giorno 23 del mese di febbraio alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali
dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento Istruttorio:

“Con nota prot. n. 8025 del 22/09/2022 (acquisita al protocollo Consortile in pari data con n. 5045) il Comune di Flumeri ha trasmesso la richiesta di nulla osta al Permesso di Costruire per la “Costruzione di una struttura in acciaio per stoccaggio materiale, magazzino automatizzato-pensilina per posti auto” prot. n. 7918 del 19/09/2022, in ditta Irpinia Serramenti S.r.l.

A corredo dell'istanza in oggetto, in triplice copia, è stata trasmessa la seguente documentazione:

- relazione tecnica;
- elaborato Tav. n. 1 Planimetria Catastale (scala 1:2000) datato settembre 2022;
- elaborato Tav. n. 2 Planimetria del Lotto (scala 1:1000) datato settembre 2022;
- elaborato Tav. n. 3 Planimetria Generale Stato di Fatto (scala 1:250) datato settembre 2022;
- elaborato Tav. n. 4 Planimetria Generale di Progetto (scala 1:250) datato settembre 2022;
- elaborato Tav. n. 5 Planimetria di Progetto Rete di Smaltimento Acque Bianche, Nere e Meteoriche (scala 1:250) datato settembre 2022;
- elaborato Tav. n. 6 Costruzione di una struttura in Acciaio per Stoccaggio Materiale- Magazzino Automatizzato- Pensilina per Posti Auto (scala 1:100) datato settembre 2022;
- elaborato Tav. n. 7 Costruzione di magazzino Automatizzato con Struttura Autoportante in Acciaio-Pianta -Sezioni (scala 1:100) datato settembre 2022;
- elaborato Tav. n. 8 Costruzione di Struttura in Acciaio da Destinare a Pensilina per Posti Auto-Pianta-Sezione (scala 1:100-1:50) datato settembre 2022.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 5063 del 26/09/2022), relaziona quanto segue.

Lo scrivente, esaminata la documentazione trasmessa ed al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza in oggetto, con nota consortile prot. n. 5246 del 05/10/2022, ha trasmesso richiesta di integrazione alla documentazione presentata. Il Comune di Flumeri, in riscontro a quanto richiesto (nota prot. n. 5246) con nota del 12/10/2022 (acquisita al protocollo consortile con n. 5420 del 14/10/2022) ha inoltrato la documentazione integrativa di seguito elencata:

- copia bonifico per spese di istruttoria tecnico amministrativa per importo di € 610,00;
- elaborato Tav. n. 1 INT. Elaborato Planimetrico su Base Catastale (scala 1:200) datato ottobre 2022 (in triplice copia);
- elaborato Tav. n. 2 INT. Elaborato Planimetrico su Base Aerofotogrammetrica (scala 1:200) datato ottobre 2022 (in triplice copia);
- elaborato Tav. n. 3 INT. Elaborato Planimetrico su Base P.R.T. A.S.I. Valle Ufita (scala 1:200) datato ottobre 2022 (in triplice copia);
- Scheda di Verifica degli Standards Urbanistici (in triplice copia).

A seguito della documentazione integrativa trasmessa dal Comune di Flumeri (prot. 5420) il sottoscritto con nota/pec n. 6138 del 21/11/2022 ha inoltrato richiesta di chiarimenti.

Il Comune di Flumeri con nota prot. n. 10406 del 21/12/2022 (acquisita al protocollo consortile con n. 6802 del 22/12/2022) ha trasmesso la documentazione che annulla e sostituisce quella precedentemente inoltrata e che di seguito si elenca:

1. relazione tecnica;
2. elaborato n. 1 Planimetria Catastale scala 1:2000;
3. elaborato n. 2 Elaborato Planimetrico su base P.R.T. A.S.I. e su Base Aerofotogrammetrica scala 1:2000;
4. elaborato n. 3 Planimetria del Lotto scala 1:1000;
5. elaborato n. 4 documentazione fotografica dello stato di fatto;
6. elaborato n. 5 Stato di Fatto Planimetria Generale scala 1:250;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

7. elaborato n. 6 Progetto Planimetria Generale scala 1:200;
8. elaborato Progetto Planimetria Quotata scala 1:200;
9. elaborato n. 8 Progetto Planimetria Rete di Smaltimento Acque Bianche, Nere e Meteoriche scala 1:250;
10. elaborato n. 9 Costruzione di una Struttura in Acciaio per Stoccaggio Materiale Pianta Piano Terra-Pianta Copertura-Prospetti e Sezioni scala 1:100;
11. elaborato n. 10 Costruzione di un Magazzino Automatizzato con Struttura Autoportante in Acciaio-Pianta-Sezioni scala 1:100;
12. elaborato n. 11 Impianto Elettrico Magazzino Automatizzato;
13. Scheda Urbanistica.

La richiesta in oggetto, in ditta "Irpinia Serramenti S.r.l.", è tesa all'ottenimento del nulla osta del Consorzio al progetto per la realizzazione (nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri con le Particelle n.ri 827, 854, 1052, 246, 520, 606, 610, 1030, 509 e 64) dei lavori che di seguito si elencano:

1. realizzazione di un edificio Industriale (identificato con la lettera D ubicato per la sua interezza sulla particella n. 509 del Foglio n. 28) con struttura portante in acciaio, che avrà una superficie coperta complessiva di mq 836,33. Detta struttura sarà completamente aperta ad esclusione di un solo lato dove sarà realizzato un muro di altezza metri 3,00. Il muro sosterrà il sovrastante piazzale ad uso parcheggio privato di proprietà della stessa ditta richiedente. Tale muro non sarà realizzato a confine con altre proprietà ma delimita una diversa quota del lotto.
2. realizzazione di un magazzino automatizzato (identificato con la lettera E), con struttura in acciaio, che avrà una superficie coperta complessiva di mq 120,84, a servizio dell'edificio industriale già realizzato (identificato con la lettera A) censito al catasto fabbricati al foglio n. 28 del Comune di Flumeri p.lla n. 854.

Stante quanto innanzi lo scrivente, nella qualità esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata ha riscontrato che il progetto (acquisito al protocollo consortile 6802 del 22/12/2022) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita (approvato con D.P. della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007.) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di competenza del Consorzio".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

"Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato,

come accertato in istruttoria, che il progetto proposto dalla ditta "Irpinia Serramenti S.r.l." rispetta le norme di attuazione del P.R.T. Consortile valido per l'Agglomerato Industriale di Valle Ufita.

Propone

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Flumeri unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti.”

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica nella suindicata istruttoria; ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è ^v parte integrante e sostanziale del presente atto.

1) Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta presentata dalla ditta Irpinia Serramenti S.r.l, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Flumeri unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti.

2) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Avellino