



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 23 febbraio 2023

Deliberazione n. 2023/4/72

Oggetto: Riacquisizione lotto assegnato alla società Bakuer Italia srl. Provvedimenti

L'anno duemilaventitre il giorno 23 del mese di febbraio alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso:

- che con deliberazione n. 2008/2/45 del 18 marzo 2008 il Consorzio assegnava alla società Bakuer Italia srl, con sede in Ariano Irpino, al prezzo di vendita di 18.08 euro al mq, oltre Iva, un lotto di terreno di mq 7.000, ricadente nell'area industriale di Valle Ufita, Comune di Flumeri, e individuato catastalmente al fg. 29, p.lle n.ri 687- 690 – 693 – 696 e 699
- che con atto notarile a rogito Nicola Virgilio Angelo Piroli del 5 ottobre 2016 registrato in data 28.10.2016 al n. 6538 la società Bakuer Italia srl acquistava la piena proprietà dell'area di cui trattasi sita alla località Tierzi del Comune di Flumeri;
- che la società dichiarava di essere a perfetta conoscenza della legge regionale n. 19 del 9 dicembre 2013 che all'art. 11 testualmente recita: "I consorzi Asi competenti per territorio, decorsi ventiquattro mesi dalla data di cessazione dell'attività produttiva senza che la medesima attività sia stata ripresa, oppure senza che sia in atto un progetto di ristrutturazione o di riconversione documentato, oppure che sia stata attivata una diversa iniziativa da parte dello stesso soggetto imprenditoriale, comunque subordinato al parere positivo espresso dal consorzio Asi competente sulla base del piano industriale, oppure non sia intervenuta alcuna richiesta di autorizzazione di cessione per altra iniziativa produttiva, hanno la facoltà di riacquisire i suoli e gli stabilimenti industriali o artigianali realizzati attraverso la procedura espropriativa".
- che la società dichiarava, altresì, di essere perfetta conoscenza della disposizione dell'articolo 63 della legge 448 del 1998 relativamente alla facoltà del consorzio di riacquistare la proprietà delle aree cedute qualora la società, nel termine di cinque anni dalla stipula dell'atto notarile, non realizzi l'ampliamento del proprio stabilimento industriale e della facoltà di riacquisizione, unitamente alle aree cedute, anche degli stabilimenti industriali realizzati sulle medesime aree nell'ipotesi in cui l'attività industriale sia cessata da più di tre anni;

Ritenuto:

- che nei termini sopra indicati la società Bakuer Italia srl non ha provveduto alla realizzazione di alcuna iniziativa imprenditoriale;
 - che il Consorzio intende avvalersi, pertanto, della facoltà di procedere alla riacquisizione alle condizioni di cui al contratto di assegnazione;
- tanto premesso

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 1) Di avviare il procedimento amministrativo finalizzato all'acquisizione del lotto in premessa indicato, assegnato alla Bakuer Italia srl;
- 2) Di nominare responsabile del procedimento il Dirigente dell'area Lavori Pubblici/Espropriazioni ing. Antonio Pizzo;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- 3) Di riservare l'adozione del relativo definitivo provvedimento di riacquisizione all'esito della definizione del procedimento amministrativo, in conformità a quanto previsto dall'art. 63 c. 3 Legge 448/98;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

