



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 23 febbraio 2023

Deliberazione n. 2023/4/59

Oggetto: A. I. Solofra. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta "ARTEMENKO S.R.L." (P.IVA 02794420642) nel lotto individuato in catasto al foglio n. 2/A del Comune di Solofra particella n. 2134, di proprietà della "Hamana S.R.L. In Liquidazione". Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 205 del 13/01/2023 e successive integrazioni protocollo consortile n. 939 del 15/02/2023 e n. 1141 del 23/02/2023

L'anno duemilaventitre il giorno 23 del mese di febbraio alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica:

“Con nota (prot 497) trasmessa a mezzo posta certificata in data 12/01/2023 (acquisita al protocollo consortile con il n. 205 del 23/12/2022, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di insediamento di nuova attività produttiva in ditta "ARTEMENKO S.R.L." (con sede legale in Solofra alla Via Felice De Stefano, 65 - P.IVA 02794420642 - REA AV-183752) da attuare nel lotto industriale individuato in al foglio n. 2/A del Comune di Solofra particella n. 2134, di proprietà della "Hamana S.R.L. In Liquidazione".

Lo scrivente, a cui è stata assegnata l'istanza innanzi esplicitata, in qualità di Dirigente dell'Area Tecnica Consortile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., con nota consortile protocollo n. 323 del 19/01/2023, ha dato comunicazione dell'avvio della fase istruttoria per il rilascio del parere di competenza del Consorzio.

In seguito all'esame della documentazione trasmessa, con nota consortile protocollo n. 729 del 07/02/2023, è stata formulata richiesta di integrazione e chiarimenti alla documentazione presentata (acquisita al protocollo consortile al n. 205 del 23/12/2022).

Il SUAP del Comune di Solofra con propria PEC del 13/02/2023 (acquisite al protocollo consortile al n. 939 del 15/02/2023) e PEC del 23/02/2023 (acquisite al protocollo consortile al n. 1141 del 23/02/2023) ha inoltrato documentazione integrativa a riscontro della richiesta di chiarimenti formulata dal Consorzio.

Tanto innanzi esposto ed esaminata la documentazione trasmessa si relaziona quanto segue.

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento"), approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello (allegato 2) previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

La ditta "ARTEMENKO S.R.L." ha richiesto il nulla osta del Consorzio per l'insediamento di una nuova attività industriale nel lotto (di proprietà della società "Hamana S.R.L. In Liquidazione") individuato al Comune di Solofra foglio n. 2/A particella n. 2134.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie "*insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità*", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del "Regolamento

Preso atto che:

- con "contratto di comodato gratuito di beni immobiliari" sottoscritto in data 18/03/2022, registrato in data 21/03/2023 al n. 512/3, la ditta "ARTEMENKO S.R.L." ha acquisito la disponibilità dell'immobile individuato catasto con la particella n. 2134 del foglio 2/a del Comune di Solofra;
- la società "ARTEMENKO S.R.L." svolge attività di "*concia di pelli*", come esplicitato nella relazione descrittiva e nel business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per ogni eventuale ritenuto approfondimento.

Dato atto:





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- che per l'immobile interessato dall'insediamento oggetto della presente istanza non è prevista la realizzazione di nuove opere in quanto lo stesso viene utilizzato nello stato di fatto in cui si trova;
- degli elaborati tecnici (descrittivi dello stato dei luoghi dell'immobile interessato dall'insediamento) predisposti dal tecnico incaricato arch. Immacolata CIRINO e delle dichiarazioni dallo stesso rese circa la conformità dello stato dei luoghi ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Solofra;
- che il lotto industriale oggetto della presente istanza ricade interamente nel perimetro del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra in area con destinazione "zona di localizzazione industriale";
- che l'attività che la società "ARTEMENKO S.R.L." intende svolgere è compatibile con quanto previsto dal P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;
- che la Società ha versato in favore del Consorzio (con bonifici del 09/01/2023) l'importo dovuto per spese per istruttoria pratica di € 1.000,00 oltre IVA;
- che la Società non ha versato in favore del Consorzio gli oneri consortili per nuova istanza di insediamento pari ad € 488,60 oltre IVA;

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il *Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili* approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.

Si propone:

- di accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19, dal P.R.T. consortile e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "ARTEMENKO S.R.L." nel lotto industriale individuato al Comune di Solofra foglio n. 2/A particella n 2134;
- di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato
- di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "ARTEMENKO S.R.L." resta condizionato, a pena di decadenza, all'obbligo:
 - del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal *"Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili"* approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;
 - di sottoscrivere la convenzione definitiva entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta in epigrafe da parte del Consorzio;
 - di versare, entro il termine di sottoscrizione della convenzione preliminare, gli importi dovuti per oneri consortili per nuova istanza di insediamento pari ad € 488,60 oltre IVA).

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica nella suindicata relazione ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1) Di accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio il nulla osta preliminare all'insediamento della società "ARTEMENKO S.R.L." nel lotto industriale individuato al Comune di Solofra foglio n. 2/A particella n 2134;

2) Di approvare lo schema di convenzione preliminare allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, autorizzando il Presidente alla sottoscrizione della convenzione di cui trattasi:

3) Di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "ARTEMENKO S.R.L." resta condizionato, a pena di decadenza, all'obbligo:

- del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;

- di sottoscrivere la convenzione definitiva entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta in epigrafe da parte del Consorzio;

- di versare, entro il termine di sottoscrizione della convenzione preliminare, gli importi dovuti per oneri consortili per nuova istanza di insediamento pari ad € 488,60 oltre IVA)."

4) Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Avellino