



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 23 febbraio 2023

Deliberazione n. 2023/4/58

Oggetto: A. I. Solofra. Ditta "MR SMITH S.R.L." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Solofra (AV) Sez. Urbana A al Foglio n. 2 particella n. 250 sub 7 e sub 2. Istanza trasmessa in data 26/01/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 528 del 27/01/2023 e successive integrazioni prot. consortile n. 723 del 07/02/2023 e n. 912 del 13/02/2023, dal SUAP del Comune di Solofra ed acquisita al protocollo consortile con il n. 583 del 31/01/2023.

L'anno duemilaventitre il giorno 23 del mese di febbraio alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali
dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del funzionario istruttore:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata del tecnico incaricato (ing. Pietro Salvatore Petrone) in data 26/01/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 528 del 27/01/2023, la ditta “MR SMITH S.R.L.” ha trasmesso comunicazione di subentro nella proprietà dell’immobile sito in Solofra, già in proprietà della ditta “Atlantik S.r.l.”, individuato in catasto del Comune di Solofra (AV) Sez. Urbana A al Foglio n. 2 particella n. 250 sub 7 e sub 2, in virtù di atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli, in data 23/01/2023, Rep. 7919 Racc. 6242, registrato presso l’Ufficio di Avellino al n. 445, Serie IT, in data 23/01/2023.

L’istanza innanzi esplicitata risulta trasmessa anche dal SUAP del Comune di Solofra con PEC del 30/01/2023, acquisita al protocollo consortile con il n. 583 del 31/01/2023.

Con la medesima nota:

✓ è stata trasmessa la seguente documentazione:

- copia di certificato camerale in corso di validità;
- attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio (sul conto corrente del Consorzio in essere presso BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FLUMERI, sede di Avellino, avente IBAN: IT 86 D 08553 15100 007000350854) per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 610,00 IVA inclusa (in luogo della somma di €. 305,00 IVA compresa dovuta in quanto la comunicazione di avvenuto acquisto del lotto è stata trasmessa entro giorni trenta dalla data dell’atto di compravendita sottoscritto in data 23/01/2023);

✓ è stata chiesta al Consorzio l’adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto del Comune di Solofra (AV) Sez. Urbana A al Foglio n. 2 particella n. 250 sub 7 e sub 2.

Con successive note del 4 febbraio 2023 (prot. n. 723 del 07/02/2023) e dell’11/02/2023 (prot. n. 912 del 13/02/2023) il tecnico incaricato dalla ditta “MR SMITH S.R.L.” ha trasmesso la dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:

- che l’impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
- che l’impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
- di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l’Area industriale di Solofra;
- di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell’ambito dell’Area industriale di Solofra;
- di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
- di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell’area industriale;

Visti:





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- il “Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili” (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- l’atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli, in data 23/01/2023, Rep. 7919 Racc. 6242, registrato presso l’Ufficio di Avellino al n. 445, Serie IT, in data 23/01/2023;
- la documentazione trasmessa in data 26/01/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 528 del 27/01/2023 e le successive integrazioni (prot. consortile n. 723 del 07/02/2023 e n. 912 del 13/02/2023).

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all’accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta “MR SMITH S.R.L.” di subentro nella proprietà dell’immobile sito in Solofra, snc, già in proprietà della ditta “Atlantik S.r.l.”, individuato in catasto del Comune di Solofra (AV) Sez. Urbana A al Foglio n. 2 particella n. 250 sub 7 e sub 2.”

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell’Area Tecnica:

“Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l’art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba della Vecchia.

Si propone:

- di accogliere l’istanza della ditta “MR SMITH S.R.L.” (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell’immobile sito in Solofra, già in proprietà della ditta “Atlantik S.r.l.”, in virtù di atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli, in data 23/01/2023, Rep. 7919 Racc. 6242, registrato presso l’Ufficio di Avellino al n. 445, Serie IT, in data 23/01/2023;
- di rappresentare l’obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all’allegato 2 del “Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili” (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).”

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell’Area Tecnica nella suindicata relazione ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1) Di accogliere l’istanza della ditta “MR SMITH S.R.L.” e prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell’immobile sito in Solofra, già in proprietà della ditta “Atlantik S.r.l.”, in virtù di atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli, in data 23/01/2023, Rep. 7919 Racc. 6242, registrato presso l’Ufficio di Avellino al n. 445, Serie IT, in data 23/01/2023;



2) Di rappresentare l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili";

3) Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonchè al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

11

Avellino