



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 23 febbraio 2023

Deliberazione n. 2023/4/57

Oggetto: A. I. Pianodardine Comune di Avellino. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta "AUTO UNO S.R.L." (P.IVA 04553370638) nel lotto individuato in catasto al foglio n. 17 del Comune di Avellino particella n. 522 e 549, di proprietà della "AUTO MOTOR ROSSETTI PASQUALE DI CIMIRRO MARIATERESA & C. S.a.s.". Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 6249 del 24/11/2022 e successive integrazioni protocollo consortile n. 190 del 12/01/2023 e n. 1010 del 17/02/2023

L'anno duemilaventitre il giorno 23 del mese di febbraio alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali
dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica:

“Con nota del 23/11/2022, acquisita al protocollo consortile con il n. 6249 del 24/11/2022 (in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) la ditta "AUTO UNO S.R.L." con sede legale in Casoria (NA) alla via nazionale delle Puglie n° 195 (P.IVA 04553370638 - REA NA-363345) ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di insediamento di nuova attività produttiva da attuare nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 17 del Comune di Avellino particella n. 522 e 549, di proprietà della "AUTO MOTOR ROSSETTI PASQUALE DI CIMIRRO MARIATERESA & C. S.a.s.".

Lo scrivente, a cui è stata assegnata l'istanza innanzi esplicitata, in qualità di Dirigente dell'Area Tecnica Consortile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., con nota consortile protocollo n. 6434 del 02/12/2022, ha dato comunicazione dell'avvio della fase istruttoria per il rilascio del parere di competenza del Consorzio.

In seguito all'esame della documentazione trasmessa, con nota consortile protocollo n. 3739 del 19/12/2022, è stata formulata richiesta di integrazione e chiarimenti alla documentazione presentata (acquisita al protocollo consortile al n. 6249 del 24/11/2022).

La ditta "AUTO UNO S.R.L." con propria PEC del 11/01/2023 (acquisita al protocollo consortile al n. 190 del 12/01/2023) e successiva PEC del 16/02/2023 (acquisita al protocollo consortile al n. 1010 del 17/02/2023) ha inoltrato documentazione integrativa a riscontro della richiesta di chiarimenti formulata dal Consorzio.

Tanto innanzi esposto ed esaminata la documentazione trasmessa si relaziona quanto segue.

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento"), approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello (allegato 2) previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

La ditta "AUTO UNO S.R.L." ha richiesto il nulla osta del Consorzio per l'insediamento di una nuova attività industriale nel lotto di proprietà della società "AUTO MOTOR ROSSETTI PASQUALE DI CIMIRRO MARIATERESA & C. S.a.s.", individuato al Comune di Avellino foglio n. 17 del Comune di Avellino particella n. 522 e 549.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie "insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del "Regolamento

Preso atto che:

- con contratto preliminare di locazione in data 30/11/2022 (per scrittura privata) la ditta "AUTO UNO S.R.L." ha acquisito la disponibilità da parte della "AUTO MOTOR ROSSETTI PASQUALE DI CIMIRRO MARIATERESA & C. S.a.s." di concedere in locazione il lotto industriale individuato in catasto con la particella n. 522 e 549 del foglio 17 del Comune di Avellino;
- la società "AUTO UNO S.R.L." svolge attività legata al mondo dell'automotive e nello specifico "attività di trasformazione dei veicoli inerente all'istallazione di sistemi di alimentazioni ecologiche, all'istallazioni di sistemi di geolocalizzazione ed all'adattamento dei veicoli per la mobilità di persone con ridotte ed impedito capacità motorie".





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Dato atto:

- che per l'immobile interessato dall'insediamento oggetto della presente istanza non è prevista la realizzazione di nuove opere in quanto lo stesso viene utilizzato nello stato di fatto in cui si trova, fatta eccezione di interventi interni al fabbricato (tramezzature, sostituzione pavimenti, realizzazione di nuovi servizi igienici, ecc.) che non andranno ad incidere sugli indici dello strumento urbanistico consortile vigente;
- degli elaborati tecnici (descrittivi dello stato dei luoghi dell'immobile interessato dall'insediamento) predisposti dal tecnico incaricato arch. Vincenzo Castellano e delle dichiarazioni dallo stesso rese circa la conformità dello stato dei luoghi ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Avellino;
- che il lotto industriale oggetto della presente istanza ricade interamente nel perimetro del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine con destinazione "zona di localizzazione industriale";
- che l'attività che la società "AUTO UNO S.R.L." intende svolgere è compatibile con quanto previsto dal P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine;
- che la Società non ha versato in favore del Consorzio gli importi dovuti per spese per istruttoria pratica (€ 1.000,00 oltre IVA) e degli oneri consortili per nuova istanza di insediamento (€ 493,00 oltre IVA).

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il *Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili* approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.

Si propone:

1. di accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19, dal P.R.T. consortile e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021) il nulla osta preliminare all'insediamento di nuova attività produttiva da parte della società "AUTO UNO S.R.L." nel lotto industriale (di superficie pari 4930 mq) individuato in catasto al foglio n. 17 del Comune di Avellino particella n. 522 e 549, di proprietà della "AUTO MOTOR ROSSETTI PASQUALE DI CIMIRRO MARIATERESA & C. S.a.s."
2. di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato.
3. di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "AUTO UNO S.R.L." resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo di:
 - versare in favore del Consorzio, entro il termine di sottoscrizione della convenzione preliminare, gli importi dovuti per spese per istruttoria pratica (€ 1.000,00 oltre IVA) e gli oneri consortili per nuova istanza di insediamento (€ 493,00 oltre IVA);
 - trasmettere, entro il termine di sottoscrizione della convenzione preliminare, contratto di locazione registrato dell'immobile interessato dall'insediamento;



- rispettare la disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati nel "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;
- presentare al Comune competente (art. 15 del Regolamento) istanza per munirsi dei titoli abilitativi necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività;
- sottoscrivere (in conformità alla disciplina del Regolamento) la convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare.

4. di chiarire che l'attività oggetto del presente nulla osta da parte del Consorzio riguarda *"attività di trasformazione dei veicoli inerente all'installazione di sistemi di alimentazioni ecologiche, all'installazioni di sistemi di geolocalizzazione ed all'adattamento dei veicoli per la mobilità di persone con ridotte ed impedito capacità motorie"* con possibilità di adibire spazi a esposizione dei prodotti trasformati e la loro relativa commercializzazione".

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica nella suindicata relazione ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1) Di accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio il nulla osta preliminare all'insediamento di nuova attività produttiva da parte della società "AUTO UNO S.R.L." nel lotto industriale (di superficie pari 4930 mq) individuato in catasto al foglio n. 17 del Comune di Avellino particella n. 522 e 549, di proprietà della "AUTO MOTOR ROSSETTI PASQUALE DI CIMIRRO MARIATERESA & C. S.a.s.".

2) Di approvare lo schema di convenzione preliminare allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, autorizzando il Presidente alla sottoscrizione della convenzione di cui trattasi.

3) Di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "AUTO UNO S.R.L." resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo di:

- versare in favore del Consorzio, entro il termine di sottoscrizione della convenzione preliminare, gli importi dovuti per spese per istruttoria pratica (€ 1.000,00 oltre IVA) e gli oneri consortili per nuova istanza di insediamento (€ 493,00 oltre IVA);
- trasmettere, entro il termine di sottoscrizione della convenzione preliminare, contratto di locazione registrato dell'immobile interessato dall'insediamento;
- rispettare la disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati nel "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;
- presentare al Comune competente (art. 15 del Regolamento) istanza per munirsi dei titoli abilitativi necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività;
- sottoscrivere (in conformità alla disciplina del Regolamento) la convenzione preliminare entro il termine di **giorni 15 dalla comunicazione** di rilascio del nulla osta preliminare.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

4) Di chiarire, altresì, che l'attività oggetto del presente nulla osta da parte del Consorzio riguarda *"attività di trasformazione dei veicoli inerente all'istallazione di sistemi di alimentazioni ecologiche, all'istallazioni di sistemi di geolocalizzazione ed all'adattamento dei veicoli per la mobilità di persone con ridotte ed impedito capacità motorie"* con possibilità di adibire spazi a esposizione dei prodotti trasformati e la loro relativa commercializzazione".

5) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

