



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 07 febbraio 2023

Deliberazione n. 2023/3/44

Oggetto: Area industriale di Pianodardine. Ditta Elcon Megarad S.p.a. Richiesta di nulla osta consortile per intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione di nuovi uffici all'interno dell'opificio della ditta Elcon Megarad S.p.a.

L'anno duemilaventitre il giorno 7 del mese di febbraio alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento Istruttorio:

“Con nota/pec del 20/01/2023 (acquisita al protocollo consortile in data 24/01/2023 con n. 452) il tecnico incaricato dalla ditta Elcon Megarad S.p.a., arch. Vittorio De Vito, ha trasmesso la richiesta di nulla osta consortile per l'intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione di nuovi uffici all'interno dell'opificio della ditta Elcon Megarad S.p.a. censito in catasto al foglio n. 4 del Comune di Montefredane p.lle 1002 e 307.

A corredo dell'istanza in oggetto è stata trasmessa la documentazione di seguito elencata:

1. bonifico di euro 488,00 per spese di istruttoria tecnico amministrativo intestato al Consorzio A.S.I. di Avellino;
2. atto di proprietà per notar Pellegrino D'Amore;
3. relazione tecnica illustrativa;
4. elaborati stato di fatto (pianta, prospetto e sezione scala 1:100);
5. elaborati stato di progetto (pianta, prospetto e sezione scala 1:100);
6. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
7. copia della scheda urbanistica allegata al frontespizio della tavola n. 0 del “Progetto per ampliamento del capannone e del laboratorio prove elettriche presso il complesso industriale di Arcella” in ditta De Matteis costruzioni S.p.a. approvato con deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2011/16/269 b del 29/12/2011.

Con nota/pec del 03/02/2023 (acquisita al protocollo consortile con n. 719 del 06/02/2023) il tecnico incaricato dalla ditta Elcon Megarad S.p.a., arch. Vittorio De Vito, ha trasmesso ad integrazione e rettifica nuova scheda urbanistica che sostituisce la medesima identificata al punto n. 7 sopra richiamato.

Il sottoscritto, incaricato dal Dirigente dell'Area Tecnica Consortile per la redazione dell'istruttoria inerente la pratica in oggetto, relaziona quanto segue:

esaminata la documentazione progettuale presentata e quella agli atti dell'ufficio si rileva che il Consorzio, con Deliberazione del Comitato Direttivo n.2022/7/63 del 07/04/2022, ha preso atto del subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto al foglio n. 04 del Comune di Montefredane particelle 1002 e 307 in ditta “Elcon Megarad S.p.a..

La richiesta in oggetto, presentata dalla ditta “Elcon Megarad S.p.a.”, è tesa all'ottenimento del nulla osta del Consorzio al progetto per le opere che di seguito si realizzano:

1. sei nuovi ampi ambienti per uffici;
2. una sala riunioni;
3. uno spazio adibito a coffee break;
4. numero 4 wc distinti per sesso oltre uno destinato all'uso esclusivo di eventuali soggetti disabili;
5. una parete ventilata;
6. posa in opera di nuovi infissi;
7. pareti divisorie in cartongesso;
8. una controsoffittatura in cartongesso;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

9. rivestimenti e pavimentazione sopraelevata;
10. pareti divisorie in vetro;
11. opere impiantistiche;
12. posa in opera di porte interne;
13. opere di finitura.

Le opere previste nel progetto proposto sono tali da non incidere sugli indici fissati dalle norme del P.R.T. A.S.I. vigente.

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio con particolare riferimento a quello approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2014/1/4 del 03/02/2014.

Dato atto che la ditta "Elcon Megarad S.p.a." ha versato l'importo dovuto per spese di istruttoria pari ad euro 488,00 I.V.A. compresa, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2021/12/132 dell'11/05/2021.

Lo scrivente, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 452 del 24/01/2023 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 719 del 06/02/2023) ha riscontrato che le opere previste nel progetto proposto dalla ditta "Elcon Megarad S.p.a" sono tali da non incidere sugli indici fissati dalle norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con Decreto Presidente della Giunta Regione Campania n. 21038 del 23/09/1992.) vigenti e che le medesime opere rispettano la medesima normativa. Pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

"Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato,

come accertato in istruttoria, che il progetto proposto dalla ditta "Elcon Megarad SpA" rispetta le norme di attuazione del P.R.T. Consortile valido per l'Agglomerato Industriale di Pianodardine approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992.

Propone di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Avellino unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti."

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica in istruttoria, ed in conformità alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta della società Elcon Megarad SpA, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Avellino unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti.

2. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell' Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.

area di studio