



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 07 febbraio 2023

Deliberazione n. 2023/3/41

Oggetto: A. I. San Mango sul Calore. Ditta "ZUEGG LUOGOSANO S.R.L." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Luogosano (AV) al Foglio n. 6 particelle nn. 1020, 1022 e 1242 per cessione di ramo d'azienda.

L'anno duemilaventitre il giorno 7 del mese di febbraio alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del funzionario istruttore:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 27/12/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 6902 del 29/12/2022, la ditta in oggetto ha comunicato che in data 16/12/2022 è stata costituita la società “ZUEGG LUOGOSANO S.R.L.” partecipata al 100% da “ZUEGG S.P.A.” ed ha informato il Consorzio che dal 01/01/2023 tutte le attività e le operazioni inerenti lo stabilimento di Luogosano sarebbero state gestite direttamente da detta “ZUEGG LUOGOSANO S.R.L.”.

Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 01/02/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 649 del 02/02/2023, la Ditta “ZUEGG LUOGOSANO S.R.L.” ha trasmesso comunicazione di subentro nella proprietà dell’immobile sito nel Comune di Luogosano (AV), al Foglio n. 6 particelle nn. 1020, 1022 e 1242, in virtù di atto di conferimento di ramo d’azienda (dal socio unico ZUEGG S.P.A. nella società “ZUEGG LUOGOSANO S.R.L.”) per Notar Luca Paolucci, in data 16/12/2022, Rep. 51982 Racc. 40989, registrato presso l’Ufficio di Verona al n. 44095, Serie IT, in data 16/12/2022, Trascritto in Avellino in data 19/12/2022 ai nn. R.G. 21621/R.P. 18267.

Con la medesima nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. copia di certificato camerale in corso di validità;
 2. attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio (sul conto corrente del Consorzio in essere presso BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FLUMERI, sede di Avellino, avente IBAN: IT 86 D 08553 15100 007000350854) per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 305,00 IVA inclusa;
 3. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società (Procuratore):
 - che l’impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l’impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l’Area industriale di San Mango sul Calore;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell’ambito dell’Area industriale di San Mango sul Calore;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell’area industriale;
- ✓ è stata chiesta al Consorzio l’adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto del Comune di Luogosano (AV), al Foglio n. 6 particelle nn. 1020, 1022, 1242.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Visti:

- il “Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili” (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- l’atto di conferimento di ramo d’azienda (dal socio unico ZUEGG S.P.A. nella società “ZUEGG LUOGOSANO S.R.L.”) per Notar Luca Paolucci, in data 16/12/2022, Rep. 51982 Racc. 40989, registrato presso l’Ufficio di Verona al n. 44095, Serie IT, in data 16/12/2022, Trascritto in Avellino in data 19/12/2022 ai nn. R.G. 51621/R.P. 18267;
- la documentazione trasmessa dalla ditta acquisita al protocollo consortile al n. n. 649 del 02/02/2023.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all’accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta “ZUEGG LUOGOSANO S.R.L.” di subentro nella proprietà dell’immobile sito nel Comune di Luogosano (AV), al Foglio n. 6 particelle nn. 1020, 1022 e 1242.”

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell’Area Tecnica:

“ Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l’art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba della Vecchia.

Si propone di accogliere l’istanza della ditta “ZUEGG LUOGOSANO S.R.L.” (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell’immobile sito nel Comune di Luogosano (AV), al Foglio n. 6 particelle nn. 1020, 1022 e 1242., in virtù di atto di conferimento di ramo d’azienda (dal socio unico ZUEGG S.P.A. nella società “ZUEGG LUOGOSANO S.R.L.”) per Notar Luca Paolucci, in data 16/12/2022, Rep. 51982 Racc. 40989, registrato presso l’Ufficio di Verona al n. 44095, Serie IT, in data 16/12/2022, Trascritto in Avellino in data 19/12/2022 ai nn. R.G. 21621/R.P. 18267;”

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell’Area Tecnica in istruttoria, ed in conformità alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. Di accogliere l’istanza della ditta “ZUEGG LUOGOSANO S.R.L.” e prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell’immobile sito nel Comune di Luogosano (AV), al Foglio n. 6 particelle nn. 1020, 1022 e 1242.,
2. Di incaricare l’Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonchè al Responsabile dell’ Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.