



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 21 dicembre 2023

Deliberazione n. 2023/30/400

Oggetto: Cessione bonaria eredi omissis

– Comune di Roccabascerana foglio 5 P.IIa n.261

L'anno duemilaventitré il giorno 21 del mese di dicembre alle ore 13.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Domenica GALLO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria dell'ing. Giovanni Sciscio:

“Premesso che

- con delibera n.2001/4/10 del 15/11/2001, il Comitato Direttivo del Consorzio ASI di Avellino approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di costruzione dell'asse “Valle Caudina /Pianodardine 2° lotto funzionale: San Martino valle Caudina-Roccabascerana”;
- i predetti lavori sono stati affidati mediante pubblico incanto, all'A.T.I. “Coopcostruttori s.c.r.l. – Rillo Costruttori s.r.l.” che hanno costituito per l'esecuzione unitaria dei lavori, la società Consortile “Pianodardine” s.c.r.l. con sede in Ponte (BN) alla via ex S.S. 372 e come da Capitolato Speciale d'Appalto, le relative procedure espropriative sono state poste a carico dell'aggiudicataria;
- l'atto di cessione bonaria redatto in data 28 giugno 2004, è stato sottoscritto

o dalla sig.ra omissis

o dal sig. omissis

o sig. omissis

o sig. omissis

lo stesso consiste nell'esproprio di parte di terreno pari a mq.3950 di una più ampia particella di terreno riportata nel tenimento del Comune di Roccabascerana al foglio 5 part.261 di totali mq.5993;

- l'indennità concordata all'epoca dell'esproprio risulta essere pari ad euro 11.457/50 divisa come segue:

- o ditta proprietaria euro 7.674/50,
 - con pagamento all'atto della sottoscrizione pari ad euro 4.604/70;
- o conduttore fondo euro 3.783/00;
 - con pagamento all'atto della sottoscrizione pari ad euro 2.269/80;

considerato che

- in data 26/05/2016 protocollo ASI n.1591 perveniva nota da parte dell'avv. Erminio Striani in Montesarchio. legale del sig.
il quale lamentava la non erogazione del saldo dell'indennità;
- in data 30/05/2016 con nota protocollo ASI n.1623, il Dirigente Area LL.PP. ed espropriazioni invitava la soc. cons. Pianodardine arl (e p.c. avv. Erminio Striani e avv. Antonio Barra) ad fornire i dovuti chiarimenti;
- in data 06/11/2018 con nota 5058 l'avv. Erminio Striani il quale richiamando l'intercorsa corrispondenza con il Consorzio ASI e con l'avv. Barra Antonio legale del consorzio, sollecitava la soluzione bonaria con pagamento del saldo ed ulteriori indennità maturate come da consulenza del 18/07/2014 a firma del geom. Villacci Aldo;
- In data 21/03/2019 con determina n.8 dell'Area LL.PP. veniva affidato al geom. Antonio Parente l'incarico di effettuare rilievo topografico con relativo frazionamento dei tratti nei pressi dello svincolo Cerretelle dell'Asse Attrezzato;
- In data 30/12/2019 protocollato presso il Consorzio ASI al n.25/2020, perveniva nota dell'avv. Striani E. il quale comunicava il decesso della sig. omissis e pertanto unico erede da considerare il figlio sig. omissis
- In data 7/04/2021 protocollato presso il Consorzio ASI al n.2235/2021, perveniva nota di sollecito dell'avv. Erminio Striani;
- In data 11/02/2022 protocollato presso il Consorzio ASI al n.807/2022, perveniva nota di sollecito dell'avv. Erminio Striani;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- in data 03/06/2022 con nota protocollo ASI n.2988, il Dirigente Area LL.PP. ed espropriazioni invitava l'avv. Striani E. a recarsi presso il Consorzio ASI essendo l'indennità disponibile come da sempre ricordando che per la proprietà è indispensabile che intervengano tutti i contitolari;
- in data 28/09/2022 con nota prot. ASI n.5171/2022 l'avv. Striani chiedeva incontro proponendo in allegato conteggio delle indennità spettanti.

Tutto ciò premesso, il geom. Parente A. a seguito di incarico con determina area LL.PP. n.08 del 21/03/2019, ha trasmesso relazione acquisita al protocollo consortile n.6606 del 29/11/2023, nella quale si evidenzia che *"all'atto della cessione bonaria dell'anno 2004, fu previsto l'esproprio di una parte della particella 261 per mq. 3950 suddivisa in mq. 3000 seminativo e mq. 950 seminativo arborata, tutta lato nord della particella. Durante la realizzazione dell'opera, per esigenze tecniche/esecutive, è stata traslata l'opera occupando così non più la parte laterale della particella, ma esattamente la parte centrale lasciando le zone residuali non occupate di non facile accessibilità ed utilizzo e pertanto svalutando ulteriormente il valore iniziale previsto"*,

Il geom. Parente A. definisce quale stima per la cessione totale della particella ex 261 (oggi particelle 1192 - 1193) foglio 5 di Roccabascerana, la somma di euro 13.405/55, già decurtata di eventuali anticipi effettuati con l'accordo bonario del 28/06/2004. Allegata alla perizia vi è la sentenza del Tribunale di Avellino n.2286/2019 – R.G.3906/2014 nella quale sono stati individuati gli aventi diritto.

Con nota del 20/12/2023 acquisita al protocollo ASI al n.7059, l'avv. Striani Erminio, per nome e per conto dei legittimi eredi del sig. omissis

e del colono omissis

na dichiarato la disponibilità dei propri

assistiti, alla cessione volontaria del fondo distinto in catasto al foglio 5 p.lle 1192-1193 ex 261 del Comune di Roccabascerana (AV) per la somma così distinta:

- euro **6.951/50** per eredi Vitale,
- euro **6.454/05** al sig. erede colono

altresì sono da considerare le spese legali per l'Avv. Emilio Striani pari ad euro **2.750/80 oltre iva.**

La ripartizione delle spese e la relativa tempistica

è dettagliata nella nota prot.n.7059 del 20/12/2023 allegata alla presente.

Le spese notarili pari ad euro 2.900/00 oltre iva sono state già impegnate con delibera del C.D. 2023/25/361 del 23/11/23".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, ing. Antonio Pizza:

"Si propone l'autorizzazione e l'impegno della spesa in ottemperanza della proposta effettuata"

Ritenuto di poter accogliere quanto proposto;

Ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. Di prendere atto dell'istruttoria di cui in premessa ed autorizzare ed impegnare la spesa di complessivi euro 16.156,35, oltre Iva come per legge, per la cessione volontaria del fondo distinto in catasto al foglio 5 p.lle 1192-1193 ex 261 del Comune di Roccabascerana (AV) e le relative spese legali;

2. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.



1