



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 21 dicembre 2023

Deliberazione n. 2023/30/396

Oggetto: Area industriale Valle Caudina Comune di Cervinara. Ditta "Spallificio STS S.r.l." richiesta di nulla osta consortile alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) relativa alla riorganizzazione degli spazi esterni al lotto di proprietà, identificato in catasto al Foglio n. 6 del Comune di Cervinara con le particelle n. 569 sub1- sub2- sub3- sub4 sub5 e n. 570 del Comune di Cervinara

L'anno duemilaventitré il giorno 21 del mese di dicembre alle ore 13.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Domenica GALLO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento Istruttorio, geom. Luigi Filipuzzi:

Con nota in data 20/12/2023 (acquisita al protocollo Consortile in pari data al n. 7051) il geom. Fabio Marchese, in qualità di tecnico incaricato, ha trasmesso la richiesta di nulla osta consortile al progetto relativo alla riorganizzazione degli spazi esterni al lotto di proprietà della "Spallinificio STS S.r.l.", identificato in catasto al Foglio n. 6 del Comune di Cervinara con le particelle n. 569 sub1- sub2- sub3- sub4 - sub5 e n. 570 del Comune di Cervinara.

A corredo dell'istanza in oggetto è stata trasmessa la seguente documentazione:

- copia dell'atto di compravendita per notar Pellegrino D'Amore (rep n. 173656 racc. n. 22558 del 06/02/2003);
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per pagamento prestazione professionale (art. 47 D.p.r. n. 445 del 28/12/2000);
- copia di avvenuto bonifico di euro 610 per spese di istruttoria pratica;
- copia del documento di riconoscimento del sig. Simeone Carlo legale rappresentante della ditta "Spallinificio STS S.r.l.";
- copia del documento di riconoscimento del sig. Fabio Marchese tecnico incaricato;
- modulo per la richiesta di per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.);
- scrittura privata per conferimento di incarico professionale al geom. Fabio Marchese;
- elaborato planimetrico del "Progetto Assentito Area Esterna";
- relazione tecnica;
- scheda per la verifica degli standard urbanistici inerenti al lotto di proprietà;
- foto dei luoghi (prospetto Nord e Sud);
- stralcio P.U.C. del Comune di Cervinara;
- stralcio catastale del lotto di proprietà;
- stralcio catastale con identificazione del lotto di proprietà;
- elaborato planimetrico "Planimetria Area Esterna con relativa legenda;

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 7072 del 21/12/2023), relaziona quanto segue.

Preliminarmente si ricorda che il Consorzio, con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 98/15/98 del 17/11/1998 ha assentito il progetto (variante per la costruzione di uno stabilimento industriale organizzato per la produzione e la commercializzazione di spalline, interni preformati, accessori per l'industria dell'abbigliamento, da realizzarsi in località A.S.I. "Valle Caudina" per conto della ditta "Spallinificio STS S.r.l.") la cui superficie del lotto risulta essere di circa 7000 mq.

Con atto di compravendita per notar Pellegrino D'Amore (Repertorio n. 173656 raccolta n. 22558 registrato ad Avellino il 24/02/2003 al n. 238 e trascritto ad Avellino il 27/02/2023 ai n. 3743/2968 e 3744/2969), ha trasferito in favore della ditta "Spallinificio STS S.r.l." la proprietà del lotto industriale identificato catastalmente al foglio n.6 del Comune di Cervinara con le particelle nn. 511, 513, 305, 506, 303, 508 e 302, oggi identificato catastalmente con le particelle nn. 569 sub 1- sub2- sub3- sub4 sub5 e 570 del Comune di Cervinara di superficie complessiva pari

a mq 7154,00, avente una diversa perimetrazione del lotto rispetto a quanto già assentito dal Consorzio con la sopra citata deliberazione.

La società "Spallinificio STS S.r.l." con la richiesta in oggetto intende riorganizzare, in virtù di quanto sopra esplicitato, gli spazi scoperti interni al lotto e nello specifico per la parte destinata a verde e piazzali.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, ha riscontrato che il progetto inerente alla richiesta in oggetto (protocollo consortile con n. 7051 del 20/12/2023) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Caudina (approvato con





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

D.P. della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di Competenza del Consorzio”.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica consortile, ing. Giuseppe Tolino:

“Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato,

come accertato in istruttoria, che il progetto proposto dalla ditta "Spallinificio STS S.r.l." rispetta le norme di attuazione del P.R.T. Consortile valido per l'Agglomerato Industriale di Valle Caudina.

Propone di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Cervinara unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti”;

Ritenuto di poter accogliere quanto proposto in istruttoria ed in conformità alla stessa;
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta della ditta Spallinificio STS S.r.l. rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Cervinara unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti

2. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.



