



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 07 febbraio 2023

Deliberazione n. 2023/3/39

Oggetto: A. I. Solofra. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta "GALLIANO S.r.l." (P.IVA 02305100642) nel lotto individuato in catasto fabbricati al Foglio n. 2 del Comune di Solofra particella n. 2122 sub 2.

L'anno duemilaventitre il giorno 7 del mese di febbraio alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento:

“Con nota a mezzo posta certificata del 22/12/2022 (acquisita al protocollo consortile con il n. 6853 del 23/12/2022, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) l'ing. Antonio Rotondi, tecnico incaricato dalla ditta "GALLIANO S.r.l.", con sede legale in Montoro (AV) alla Via Starza Grande, 1, (P.IVA 02305100642- REA AV-149110), ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di insediamento di nuova attività produttiva da realizzare nel lotto industriale individuato in catasto fabbricati al Foglio n. 2 del Comune di Solofra particella n. 2122 sub 2 (Centro Servizi ASI gestito dalla Solofra Service).

La sottoscritta, nominata dal Dirigente dell'Area Tecnica Responsabile del Procedimento Istruttorio con provvedimento prot. n. 6926 del 30/12/2022, relaziona quanto segue.

L'ing. Antonio Rotondi con nota a mezzo posta certificata del 23 gennaio 2023 (acquisita al protocollo consortile al n. 455 del 24/01/2023) ha inoltrato documentazione integrativa a quella già acquisita al protocollo consortile al n. 6852 del 23/12/2022, in particolare:

- relazione tecnica descrittiva corredata dagli elaborati grafici;
- ricevuta di avvenuto versamento (sul conto corrente del Consorzio in essere presso BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FLUMERI, sede di Avellino, avente IBAN: IT 86 D 08553 15100 007000350854) delle spese per istruttoria Tecnico/Amministrativa per "Richieste di Nulla Osta per insediamento plurimo in lotti non di proprietà" pari a € 1.220,00 IVA inclusa (per istanze formulate prima dell'inizio attività);
- ricevuta di avvenuto versamento (sul conto corrente del Consorzio in essere presso BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FLUMERI, sede di Avellino, avente IBAN: IT 86 D 08553 15100 007000350854) degli oneri consortili previsti pari a € 0,10 (oltre IVA) per mq di lotto per complessivi € 217,77 IVA inclusa”.

Con nota del 31/01/2023, acquisita al protocollo consortile con il n. 631 del 01/02/2023, il tecnico incaricato dalla ditta "GALLIANO S.r.l." ha trasmesso nota a firma del Presidente del Consiglio di Amministrazione della richiedente *“...di poter versare, in deroga al Regolamento dell'Ente (approvato con Delibera del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21.05.2021), la somma di €. 0,10 al mq. di superficie scoperta comune ed indivisa secondo il riparto millesimale che sarà indicato dalla Solofra Service srl”*.

Preso atto:

- che con “contratto preliminare di locazione commerciale” la società "GALLIANO S.r.l.” è entrata nella disponibilità dell'immobile oggetto dell'istanza in epigrafe che risulta individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra particella n. 2122 sub 2, ubicato presso Il Centro ASI di Solofra alla via Melito Iangano, n. 9;
- della relazione descrittiva e del business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per eventuali approfondimenti, dai quali si rileva che la società "GALLIANO S.r.l.” che si occupa di spedizioni aeree e marittime, ha manifestato di aver locato il detto immobile per **adibirlo a magazzino doganale di tipo “C” e per lo svolgimento dell'attività di stoccaggio, magazzinaggio e deposito merci provenienti dai traffici gestiti.**





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Dato atto che:

- non è prevista la realizzazione di opere a farsi e, pertanto, l'immobile verrà utilizzato nello stato attuale in cui si trova, conforme ai titoli richiamati nell'istanza di insediamento proposta;
- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Solofra;
- l'attività che la società "GALLIANO S.r.l." intende svolgere nell'immobile oggetto del contratto preliminare di locazione è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Solofra;
- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha versato l'importo dovuto di € 1.220,00= IVA inclusa (per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa per "Richieste di Nulla Osta per insediamento plurimo in lotti non di proprietà") e la somma di € 217,77 (per contributi e oneri consortili);
- ha chiesto di poter versare, in deroga al Regolamento dell'Ente (approvato con Delibera del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21.05.2021), la somma di €. 0,10 al mq. di superficie scoperta comune ed indivisa secondo il riparto millesimale che sarà indicato dalla Solofra Service srl";
- la società "GALLIANO S.r.l.", con contratto preliminare di locazione commerciale, sottoscritto con la società "SOLOFRA SERVICE S.r.l." in data 06/12/2022, ha acquisito la disponibilità dell'immobile individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra particella n. 2122 sub 2;

Visto

il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).

Si propone di:

- accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "GALLIANO S.r.l." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra particella n. 2122 sub 2;
- approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato.
- chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "Galliano S.r.l." resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:
 - del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;
 - della presentazione al Comune competente istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività;

- della sottoscrizione della convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare.

Si rimette, inoltre, alle decisioni del Comitato Direttivo la richiesta inoltrata dalla società "GALLIANO S.r.l." "...di poter versare, in deroga al Regolamento dell'Ente (approvato con Delibera del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21.05.2021), la somma di €. 0,10 al mq. di superficie scoperta comune ed indivisa secondo il riparto millesimale che sarà indicato dalla Solofra Service srl".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

"Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.

Richiamata e condivisa la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba della Vecchia, si propone, per quanto di competenza dell'area tecnica, di accogliere l'istanza secondo la proposta di provvedimento di cui in istruttoria e a condizione che la ditta "GALLIANO S.r.l.", entro il termine fissato per la sottoscrizione della convenzione preliminare, trasmetta:

- copia registrata del contratto definitivo di locazione;
- copia di avvenuto versamento degli oneri previsti per le aree scoperte di importo corrispondente a quello fissato dal Comitato con l'adozione del provvedimento di cui è oggetto la presente e la documentazione tecnica necessaria alla definizione dell'estensione in mq della detta superficie scoperta."

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica in istruttoria, ed in conformità alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA



La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. Di concedere il nulla osta preliminare all'insediamento della società "GALLIANO S.r.l." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra particella n. 2122 sub 2;
2. Di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato, autorizzando, sin da ora, il Presidente alla sottoscrizione della convenzione.
3. Di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "Galliano S.r.l." resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:
 - del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- della presentazione al Comune competente istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività;
 - della sottoscrizione della convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare.
4. Di accogliere la richiesta avanzata dalla ditta ed autorizzare la stessa a versare, in deroga al Regolamento dell'Ente, approvato con Delibera del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21.05.2021, la somma di €. 0,10 al mq. di superficie scoperta comune ed indivisa secondo il riparto millesimale che sarà indicato dalla Solofra Service srl;
5. Di chiarire, inoltre, che la ditta "GALLIANO S.r.l.", entro il termine fissato per la sottoscrizione della convenzione preliminare, ha l'obbligo di trasmettere, inoltre:
- copia registrata del contratto definitivo di locazione;
 - copia di avvenuto versamento degli oneri previsti per le aree scoperte di importo corrispondente a quello fissato dal Comitato con l'adozione del provvedimento di cui è oggetto la presente e la documentazione tecnica necessaria alla definizione dell'estensione in mq della detta superficie scoperta.
6. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonchè al Responsabile dell' Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.

Il Segretario



Il Presidente /