



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 07 febbraio 2023

Deliberazione n. 2023/3/38

Oggetto: A. I. Valle Ufita. Ditta N.M.C. Ecosider Servizi S.r.l. – Subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Flumeri al foglio n. 28 particella n. 735.

L'anno duemilaventitré il giorno 07 del mese di febbraio alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali
dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 26/01/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 510 del 23/01/2023, la ditta "NMC Ecosider Servizi S.r.l.", ha trasmesso comunicazione di subentro nella proprietà dell'immobile sito in Flumeri, nell'area industriale di Valle Ufita, già in proprietà della ditta "VIA LATTEA S.r.l.", individuato in catasto del Comune di Flumeri (AV) al Foglio 28 particella n. 735, in virtù di Decreto di trasferimento di immobile da parte del Tribunale di Benevento - Giudice Delegato al Fallimento n. 2/2011 RF Trib. Ariano Irpino, in data 08/07/2022, Rep. N. 6/2022 di 22/07/2022.

Con la medesima nota la ditta "NMC Ecosider Servizi S.r.l."

✓ **ha trasmesso la seguente documentazione:**

1. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Valle Ufita;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Valle Ufita;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza.
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;

✓ **ha chiesto al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto del Comune di Flumeri (AV), Foglio 28, Particella n. 735.**

Con successiva nota trasmessa in data 02/02/2023 ed acquisita al protocollo consortile con il n.684 del 03/02/2023, la ditta "NMC Ecosider Servizi S.r.l." ha trasmesso:

- attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio (sul conto corrente del Consorzio in essere presso BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FLUMERI Sede di Avellino, avente IBAN: IT 86 D 08553 15100 007000350854, per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 610,00 iva compresa;

Infine, con nota trasmessa in data 02/02/2023 ed acquisita al protocollo consortile con il n.684 del 03/02/2023, la richiedente ha trasmesso:

- Decreto di trasferimento di immobile da parte del Tribunale di Benevento – Giudice Delegato al Fallimento n. 2/2011 RF Trib. Ariano Irpino, dell'08/07/2022, Rep. N. 6/2022 di 22/07/2022;

Visti:

- l'art. 20 del "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- il Decreto di trasferimento di immobile da parte del Tribunale di Benevento – Giudice Delegato al Fallimento n. 2/2011 RF Trib. Ariano Irpino, dell'08/07/2022, Rep. N. 6/2022 di 22/07/2022;
- la documentazione trasmessa dalla ditta (acquisita al protocollo consortile con il n. 510 del 26/01/2023 e successive integrazioni prot. consortile n. 684 e n. 685 del 03/02/2023).

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta "NMC Ecosider Servizi S.r.l." di subentro nella proprietà dell'immobile sito in Flumeri (AV), area industriale di Valle Ufita, individuato in catasto del Comune di Flumeri (AV) al Foglio 28 particella n. 735”

VISTA la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica come di seguito riportata:

“Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba Della Vecchia.

Si propone

di accogliere l'istanza della ditta "NMC Ecosider Servizi S.r.l." (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito già in proprietà della ditta "VIA LATTEA S.r.l.", in virtù di atto di Decreto di trasferimento di immobile da parte del Tribunale di Benevento - Giudice Delegato al Fallimento n. 2/2011 RF Trib. Ariano Irpino, dell'08/07/2022, Rep. N. 6/2022 di 22/07/2022.

di rappresentare l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)."

RITENUTO di condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica, ed in conformità alla stessa,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di accogliere l'istanza della ditta "NMC Ecosider Servizi S.r.l." (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito già in proprietà della ditta "VIA LATTEA S.r.l.", in virtù di atto di Decreto di trasferimento di immobile da parte del Tribunale di Benevento - Giudice Delegato al Fallimento n. 2/2011 RF Trib. Ariano Irpino, dell'08/07/2022, Rep. N. 6/2022 di 22/07/2022;
- 3) Di rappresentare l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Tecnico, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.

Il Segretario

Area di Sviluppo Industriale

Il Presidente