



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 19 dicembre 2023

Deliberazione n. 2023/29/373

Oggetto: Agglomerato industriale di Pianodardine Comune di Avellino. Ditta Innovazione Immobiliare S.r.L. richiesta acquisto terreni di proprietà consortile. Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2022/6/44 del 17 marzo 2022

L'anno duemilaventitré il giorno 19 del mese di dicembre alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Domenica GALLO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Giuseppe Tolino:

“Premesso che:

- con nota acquisita al protocollo consortile il 16/07/2021 al n. 4621 (in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) il sig. Ugo Felice Rubicondo, nato ad Aiello del Sabato (AV) il 12/01/1963 (C.F. RBCGLC63A12A101Z), nella qualità di Legale Rappresentante della società "Innovazione Immobiliare S.r.L.", con sede legale in Avellino (AV) alla via Tagliamento (P.IVA 03086790643), ha presentato istanza di acquisto di suoli nella disponibilità del Consorzio;
- il Comitato Direttivo di questo Consorzio con propria Delibera n. 2022/6/44 del 17 marzo 2022, in copia allegata alla presente ed al cui contenuto integralmente si rinvia ed è da intendersi qui richiamato e trascritto, ha in sostanza accolto l'istanza ed assegnato alla ditta "Innovazione Immobiliare S.r.L." il terreno richiesto;
- con la medesima Delibera n. 2022/6/44 del 17 marzo 2022 è stata, tra l'altro, posta a carico della ditta la redazione del frazionamento necessario all'esatta individuazione catastale dei terreni assegnati.

Considerato che la ditta, con nota acquisita al protocollo consortile n. 6519 del 27/11/2023:

- ha comunicato che il frazionamento (come richiesto nella Delibera di Assegnazione) è stato redatto ed approvato dall'Agenzia del Territorio di Avellino in data 27/09/2023 prot. 2023/71494;
- ha chiesto l'assegnazione della particella n. 1507 (ex 212) del Foglio 8 del Comune di Avellino, anch'essa frazionata con il Tipo di Frazionamento del 27/09/2023 prot. 2023/71494;
- ha chiesto la stipula dell'atto di compravendita dei terreni già assegnati.

Considerato, inoltre, che la particella n. 1507 (ex 212) del Foglio 8 del Comune di Avellino:

- risulta non rientrare nel perimetro del PRT consortile e destinata dal PUC del Comune di Avellino a zona "artigianale di produzione";
- risulta ricompresa nel Decreto di occupazione temporanea d'urgenza del Prefetto della Provincia di Avellino del 04/09/1979 (Protocollo n. 42721/AA), in copia allegato alla presente ed al cui contenuto integralmente si rinvia;
- risulta in possesso del Consorzio per effetto del Decreto di Occupazione su citato e che il proprietario è stato indennizzato come da dichiarazione in copia allegata;
- non risulta intestata catastalmente al Consorzio e per la stessa non è stato possibile reperire documentazione attestante il completamento della procedura di acquisizione (decreto di esproprio, atto di acquisizione bonaria, ecc.).

In considerazione di quanto innanzi si propone di:

- dare atto che i terreni assegnati con la Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2022/6/44 del 17 marzo 2022, in seguito all'approvazione del frazionamento e all'avvenuto aggiornamento degli atti catastali, risultano di superficie complessiva pari a 638 mq e individuati in catasto (come rappresentato nell'allegata planimetria) al foglio n. 8 del Comune di Avellino con le particelle:
 - 1) n. 1498 (ex 543) di mq 224, in ditta Consorzio;
 - 2) n. 1510 (ex 206) di mq 120, in ditta LOSCO Federico Fu Sabino;
 - 3) n. 1502 (ex 210) di mq 48, in ditta LOSCO Federico Fu Sabino;
 - 4) n. 1505 (ex 209) di mq 79, in ditta LOSCO Antonio nato a AVELLINO (AV) il 24/05/1927;
 - 5) n. 309 di mq 50, in ditta LOSCO Antonio nato a AVELLINO (AV) il 24/05/1927 (Proprietario)





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

e SANSEVERINO Maria nata a AVELLINO (AV) (Usufruttuario);

6) n. 1503 (ex 310) di mq 75, in ditta LOSCO Federico nato a AVELLINO (AV), LOSCO Vincenzo nato a ATRIPALDA (AV) il 30/11/1934 e LOSCO Ernesto nato a AVELLINO (AV) il 25/05/1908;

7) n. 1514 (ex 311) di mq 34, in ditta LOSCO Antonio nato a AVELLINO (AV) il 24/05/1927 (Proprietario) e SANSEVERINO Maria nata a AVELLINO (AV) (Usufruttuario);

8) n. 1511 (ex 313) di mq 8, in ditta LOSCO Carlo Di Sabino.

- assegnare alla ditta la particella n. 1507 (ex 212), di mq 83, del Foglio 8 del Comune di Avellino n. 543 del foglio 8 del Comune di Avellino alle condizioni già fissate con la Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2022/6/44 del 17 marzo 2022;
- adottare tutti i provvedimenti necessari finalizzati alla cessione della proprietà dei terreni assegnati in favore della ditta "Innovazione Immobiliare S.r.L.", con particolare riguardo per quelli occupati (Decreto di occupazione temporanea d'urgenza del Prefetto della Provincia di Avellino del 04/09/1979 protocollo n. 42721/AA) e ad oggi non acquisiti al patrimonio dell'Ente".

Ritenuto di poter accogliere quanto proposto in istruttoria ed in conformità alla stessa;
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. Di dare atto che i terreni assegnati con la Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2022/6/44 del 17 marzo 2022, in seguito all'approvazione del frazionamento e all'avvenuto aggiornamento degli atti catastali, risultano di superficie complessiva pari a 638 mq e individuati in catasto al foglio n. 8 del Comune di Avellino con le particelle:

- 1) n. 1498 (ex 543) di mq 224, in ditta Consorzio;
- 2) n. 1510 (ex 206) di mq 120, in ditta Losco Federico Fu Sabino;
- 3) n. 1502 (ex 210) di mq 48, in ditta Losco Federico Fu Sabino;
- 4) n. 1505 (ex 209) di mq 79, in ditta Losco Antonio nato ad Avellino (Av) il 24/05/1927;
- 5) n. 309 di mq 50, in ditta Losco Antonio nato ad Avellino (Av) il 24/05/1927 (Proprietario) e Sanseverino Maria nata ad Avellino (Av) (Usufruttuario);
- 6) n. 1503 (ex 310) di mq 75, in ditta Losco Federico nato ad Avellino (Av), Losco Vincenzo nato ad Atripalda (Av) il 30/11/1934 e Losco Ernesto nato ad Avellino (Av) il 25/05/1908;
- 7) n. 1514 (ex 311) di mq 34, in ditta Losco Antonio nato ad Avellino (Av) il 24/05/1927 (Proprietario) e Sanseverino Maria nata ad Avellino (Av) (Usufruttuario);
- 8) n. 1511 (ex 313) di mq 8, in ditta Losco Carlo Di Sabino.

2. Di assegnare alla ditta Innovazione Immobiliare S.r.L la particella n. 1507 (ex 212), di mq 83, del Foglio 8 del Comune di Avellino n. 543 del foglio 8 del Comune di Avellino alle condizioni già fissate con la Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2022/6/44 del 17 marzo 2022.

3. Di autorizzare il Presidente a stipulare l'atto di cession delle particelle di cui innanzi, con ogni potere e facoltà anche di definizione dello stesso dando sin da ora per rato e valido il suo operato;

4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonchè al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

