



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 12 dicembre 2023

Deliberazione n. 2023/28/370

Oggetto: Ditta "SIRPRESS S.r.L." istanza di acquisto terreni residuali di proprietà consortile Delibere del Comitato Direttivo nn. 2022/21/255 del 15 novembre 2022, 2022/24/297 del 20 dicembre 2022 e 2023/4/51 del 23 febbraio 2023. Richiesta di stipula dell'atto di trasferimento della proprietà. Provvedimenti.

L'anno duemilaventitré il giorno 12 del mese di dicembre alle ore 19,40 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Domenica GALLO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

In assenza del Direttore Generale e della Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali, su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario il Dirigente dell'Area Tecnica Consortile ing. Giuseppe TOLINO.

IL COMITATO DIRETTIVO

Richiamate

le proprie delibere nn. 2022/21/255 del 15 novembre 2022, 2022/24/297 del 20 dicembre 2022 e 2023/4/51 del 23 febbraio 2023, tutte afferenti l'oggetto ed il cui contenuto è da intendersi qui integralmente richiamato e trascritto.

Richiamato

il "CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA" sottoscritto tra il "CONSORZIO" e la "SIRPRESS S.r.L." in data 07/03/2023 (registrato in Avellino in data 10/03/2023 al n. 295 serie 3), afferente l'oggetto.

Preso atto

della comunicazione della ditta "SIRPRESS S.r.L.", inoltrata a mezzo PEC in data 11/12/2023 dall'avvocato A. Lenzi (acquisita al protocollo consortile al n. 6866 del 12/12/2023).

Dato atto

dell'istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica consortile acquisita al protocollo consortile con il n. 6877 del 12/12/2023.

Considerato

come risulta dall'ispezione ipotecaria effettuata dall'ufficio, che il Comune di Calabritto ha iscritto IPOTECA Legale di euro 229.671,25 oltre IVA sugli immobili riportati in NCT del Comune di Nusco al Foglio n. 41 particelle nn. 508, 309, 507 ed al Foglio n. 42 particelle 344, contro il Consorzio ASI di AVELLINO, in virtù di atto di ingiunzione Fiscale R.D. 14.04.1910 n.639.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'atto di compravendita di cui alla premessa ai patti e condizioni già stabiliti nelle delibere indicate in preambolo e secondo quanto previsto dal contratto preliminare sottoscritto in data 07/03/2023 (registrato in Avellino in data 10/03/2023 al n. 295 serie 3) senza apportare modifica alcuna.
2. Di autorizzare, altresì, il pagamento del prezzo previsto dal preliminare di compravendita in favore del Comune di Calabritto al netto dell'IVA e della caparra già versata.
3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto all'Ufficio Contabile consortile ed al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di rispettiva competenza.