



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 23 novembre 2023

Deliberazione n. 2023/25/356

Oggetto: A. I. Pianodardine, Comune di Avellino. Fiore Adelina richiesta parere preventivo per intervento di manutenzione straordinaria fabbricato per civile abitazione individuato in catasto al foglio n. 7 del Comune di Avellino particella 1008 sub 4. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 5560 del 10/10/2023

L'anno duemilaventitré il giorno 23 del mese di novembre alle ore 15.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Domenica GALLO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Giuseppe Tolino:

“ Con nota trasmessa a mezzo PEC dall'arch. Daniele Matarazzo, acquisita al protocollo consortile al n. 5560 del 10/10/2023 e in copia allegata, tecnico incaricato dalla signora Adelina FIORE, è stato richiesto parere preventivo del Consorzio per un progetto di manutenzione straordinaria relativo ad un fabbricato destinato a civile abitazione e individuato in catasto al foglio n. 7 del Comune di Avellino particella 1008 sub 4.

Dall'esame della documentazione trasmessa si rileva che:

- l'intervento proposto riguarda la manutenzione straordinaria di un fabbricato, destinato a civile abitazione, realizzato negli anni precedenti al 1976 e interessato, in seguito al sisma del 1980, da interventi di riparazione ai sensi della Legge 219/81;
- l'immobile in epigrafe risulta individuato in catasto al foglio n. 7 del Comune di Avellino particella 1008 sub 4;
- il progetto prevede essenzialmente opere di efficientamento energetico del fabbricato attraverso intervento sulle pareti esterne (posa in opera di cappotto termico), sostituzione degli infissi, sostituzione della caldaia e realizzazione di impianto fotovoltaico sulle coperture;
- le opere previste in progetto non comportano alterazione della volumetria dell'edificio, della sua sagoma e mutamenti rilevanti della destinazioni d'uso.

Dall'esame del PRT consortile vigente valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine si rileva che:

- il fabbricato rientra in area ricompresa nel perimetro del PRT Consortile vigente, valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 21038 del 23/09/1992), e nello specifico in "zona di verde pubblico";
- per tali "zona di verde pubblico" il PRT Consortile non ha previsto alcuna norma specifica per la disciplina delle stesse;
- l'articolo 2 delle norme di attuazione del PRT Consortile vigente valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 21038 del 23/09/1992) stabilisce che è demandato al Consorzio l'esame e l'approvazione dei progetti di sistemazione e costruzione degli stabilimenti industriali, subordinando, inoltre, il rilascio dei titoli edilizi per gli impianti industriali all'approvazione dei relativi progetti da parte del Consorzio.

In considerazione di quanto innanzi rappresentato e dato atto che il progetto in epigrafe non riguarda la sistemazione di stabilimenti industriali, si propone per quanto di competenza di questo Ente di esprimere nulla osta di competenza alla richiesta in oggetto”.

Ritenuto di condividere quanto proposto in istruttoria ed in conformità alla stessa;
ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di esprimere nulla osta di competenza alla richiesta di parere preventivo di cui alla nota acquisita al protocollo consortile al n. 5560 del 10/10/2023;
3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013;

Area di Sviluppo

Avellino