



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 novembre 2023

Deliberazione n. 2023/24/341

Oggetto: Area Industriale di Valle Caudina Comune di San Martino Valle Caudina. Ditta "SUNPRIME MT S.R.L." richiesta di nulla osta all'istallazione di un impianto fotovoltaico a terra. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 5626 del 13/10/2023.

L'anno duemilaventitré il giorno 16 del mese di novembre alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Domenica GALLO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal Dirigente dell'Area Tecnica consortile, ing. Giuseppe Tolino:

“ Con PEC del 12 ottobre 2023 (acquisita al protocollo consortile al n. 5626 del 13/10/2023) in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, la ditta “SUNPRIME MT S.R.L.” (con sede legale Milano CAP 20124 alla via Fabio Filzi n. 7 P.IVA 12668310969) ha trasmesso progetto (Relazione Tecnica con annessi elaborati grafici), a firma dell'ing. Michele Redaelli (iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Milano al n. A30553) inerente la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico.

Il progetto proposto consiste nella realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra con vita utile pari a 30 anni, avente potenza pari a 2828,10 Kwp (inferiore a 10MW) e relative opere di connessione dell'impianto alla rete.

L'area interessata dal progetto, ubicata nel territorio del Comune di San Martino Valle Caudina, risulta ricompresa nella perimetrazione del PRT consortile valido per l'agglomerato industriale di Valle Caudina in zona per lotti industriali (come da elaborato grafico progettuale tavola T1.3) ed ha un'estensione complessiva di 3,6 ha.

Il sito scelto per la realizzazione dell'impianto in epigrafe è stato ritenuto adatto allo scopo prefissato anche se ricompreso in zona del PRT consortile allo stato non urbanizzata.

Il progetto proposto non prevede per l'attività che si intende realizzare esigenze di fornitura idriche e di scarico fognario.

Sostanzialmente è prevista la realizzazione di:

- una cabina di trasformazione costituita da moduli prefabbricati monoblocco in calcestruzzo armato ed avente dimensioni 5,8 x 2,5 x 2,6 m;
- una cabina di consegna costituita da moduli prefabbricati in calcestruzzo ed avente dimensioni 6,8 x 2,5 x 2,6 m;
- una cabina di campo costituita da moduli prefabbricati in calcestruzzo ed avente dimensioni 3,28 x 2,5 x 2,5 m;
- strutture metalliche per l'alloggio dei moduli fotovoltaici poggiate su pali infissi al suolo (senza la realizzazione di fondazioni in calcestruzzo o di tipo invasivo) ed avente altezza complessiva dell'installazione inferiore a 2,5 ml;
- recinzione perimetrale del lotto di altezza massima inferiore a 3 metri con una parte non a giorno inferiore a 1 metro (che risultano conformi alle norme di attuazione del PRT consortile vigente);
- opere (sul lato sud) di accesso al lotto (cancello, ecc.) dalla strada comunale denominata via Caselle che si innesta a sua volta sulla Strada Provinciale n. 268;
- viabilità in ghiaia interna al perimetrale del lotto;
- impianto di illuminazione e videosorveglianza.

Le opere di connessione dell'impianto alla rete elettrica saranno realizzate tramite cavidotti interrati posti sulla viabilità comunale di accesso al lotto.

In considerazione di quanto innanzi e per quanto di competenza dell'ufficio non si rilevano motivi ostativi al rilascio del Nulla Osta di competenza del Consorzio all'installazione dell'impianto fotovoltaico previsto nel progetto trasmesso dalla “SUNPRIME MT S.R.L.” ponendo comunque le condizioni qui di seguito esplicitate:





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- obbligo della ditta "SUNPRIME MT S.R.L." di presentare, entro il termine di giorni trenta dalla data di comunicazione del nulla osta in epigrafe, istanza di insediamento predisposta secondo il modello - Allegato 2) del "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021) e contestuale trasmissione di titoli in virtù dei quali la stessa ditta ha la disponibilità dei suoli interessati dall'intervento proposto;
- obbligo di corrispondere al Consorzio, prima della data di inizio dei lavori, gli oneri inerenti le spese di pianificazione ricadenti sul lotto in epigrafe pari ad € 7,75 per ogni metro quadrato di lotto (oltre IVA);
- obbligo per la "SUNPRIME MT S.R.L." di rendere, entro il termine di giorni trenta dalla data di comunicazione del nulla osta in epigrafe, dichiarazione del titolare/legale rappresentante (resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000) di essere:
 - consapevole di tutte le condizioni e obblighi espressi dal Consorzio nel rilascio del nulla osta in epigrafe e di accettarli tutti senza riserva alcuna;
 - a perfetta conoscenza che il lotto proposto per il proprio insediamento è allo stato privo di urbanizzazione e di accettare tale stato obbligandosi, con oneri e spese a proprio esclusivo carico, a realizzare le eventuali opere necessarie a garantire la funzionalità del proprio impianto, rinunciando, in ogni caso, espressamente ad avanzare nei confronti del Consorzio richieste economiche e/o di altra natura."

Ritenuto di condividere quanto proposto in istruttoria;
ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di concedere il Nulla Osta all'installazione dell'impianto fotovoltaico previsto nel progetto trasmesso dalla SUNPRIME MT S.R.L. con nota acquisita al protocollo consortile al n. 5626 del 13/10/2023, alle condizioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamate anche se materialmente non trascritte;
3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonchè al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013;

7

