



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 ottobre 2023

Deliberazione n. 2023/21/306

Oggetto: Recupero lotto Cedelt spa in liquidazione. Integrazione proposta di acquisto. Provvedimenti

L'anno duemilaventitré il giorno 10 del mese di ottobre alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Domenica GALLO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Dirigente dell'area Lavori Pubblici prot. n. 5549 del 10 ottobre 2023:

“

Premesso che:

- con Delibera n. 2022/16/180 del 04/08/2022 il Comitato Direttivo ha disposto di avviare il procedimento amministrativo (ex art. 63 - legge n. 448/98) finalizzato all'acquisizione dei lotti di proprietà Cedelt s.p.a. in liquidazione, pervenuti per i seguenti atti notaio P. D'amore dell'11/11/2009 - Rep. n. 210164/210169 - Reg.to il 12/11/2009 al n. 98 e Rep. n. 210166 - Reg.to il 12/11/2009 al n. 95 e del 21/07/2022 - Rep. n. 230047 - Reg.to il 02/08/2022 al n. 5021 e trascritto in pari data al n. 13295/11264;
- con Delibera n. 2023/2/17 del 26/01/2023 il Comitato Direttivo ha fatto proprio il verbale del 17/01/2023, con il quale il Presidente manifestava ai Commissari liquidatori (avv. F. Frasca e dott. A. Savino) la volontà di acquisire i suddetti terreni, della consistenza superficiaria di mq. 31.241,00, per il prezzo attualizzato di €/mq 54,37 e, quindi, per complessivi € 1.698.573,17 (oltre I.V.A. come per legge), con previsione di pagamento del prezzo entro 5 mesi dalla stipula dell'atto di riacquisizione, da stipularsi entro il 18/03/2023 presso un notaio prescelto dal Consorzio e con apposizione di clausola risolutiva espressa per il caso di mancato pagamento di detto prezzo entro il suindicato termine;
- con nota prot. n. 5322 del 26/09/2023 (allegata in copia) i Commissari liquidatori hanno precisato che la suddetta proposta dovrà essere integrata con le ulteriori condizioni riportate ai punti 1), 2), 3), 4), 5) e 6), onde relazionare al G.D. ai fini dell'autorizzazione.

Tanto premesso, occorre prendere atto delle condizioni integrative riportate nella nota prot. 5322/2023 di cui in premessa che, previo valutazione, dovranno essere accettate e comunicate ai liquidatori.”

Vista la nota prot. n. 5322/2023 e ritenuto di poter accogliere le condizioni integrative in essa esplicitate;

ad unanimità ei voti espressi nelle forme di legge



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prendere atto ed accettare le condizioni integrative di cui alla nota 5322 del 26 settembre 2023;
3. Dare mandato al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ed Espropriazione a comunicare quanto deliberato ai Commissari Liquidatori;
4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonchè al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013;