



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 ottobre 2023

Deliberazione n. 2023/21/299

Oggetto: Area Industriale di Calabritto Comune di Senerchia. Ditta Davia S.p.a. richiesta di nulla osta consortile inerente al Permesso di Costruire.

L'anno duemilaventitré il giorno 10 del mese di ottobre alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Responsabile del Procedimento Istruttorio Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Con PEC del 21/09/2023 (acquisita al protocollo Consortile in data 25/09/2023 con n. 5261) il Comune di Senerchia ha trasmesso al Consorzio la richiesta di nulla osta consortile inerente al Permesso di Costruire prot. n. 2897 del 17/08/2023

A corredo dell'istanza in oggetto è stato trasmesso il modulo per la presentazione del Permesso di Costruire comprendente la documentazione di seguito elencata:

- elaborato TAV. n. 01 Relazione Tecnica;
- elaborato TAV. n. 02 Inquadramento Territoriale e Planimetrico;
- elaborato TAV. n. 03a Elaborati Grafici-Corpo "A" Stato di Fatto;
- elaborato TAV. n. 03b Elaborati Grafici- Corpo "A" Stato di Progetto;
- elaborato TAV. n. 4a Elaborati Grafici-Corpo "B" Stato di fatto;
- elaborato TAV. n. 4b Elaborati Grafici-Corpo "B" Stato di Progetto;
- elaborato TAV. n. 5a Elaborati Grafici-Corpo "C" Stato di Fatto;
- elaborato TAV. n. 5b Elaborati Grafici-Corpo "C" Stato di Progetto;
- elaborato TAV. n. 6a Elaborati Grafici-Corpo "D" Stato di Fatto;
- elaborato TAV. n. 6b Elaborati Grafici-Corpo "D" Stato di Progetto;
- elaborato TAV. n. 7 Elaborati Grafici-Corpo "M" Stato di Fatto e di Progetto;
- elaborato TAV. n. 08 Documentazione Fotografica.
- atto di compravendita rep. N. 24579 Raccolta n. 15683 della società Davia S.p.a.;
- copia del documento di riconoscimento del sig. Vitiello Andrea legale rappresentante della società Davia S.p.a.;
- visura Camera di Commercio della società "Davia S.p.a.";
- copia del documento di riconoscimento del sig. Paolillo Cosma Gennaro, tecnico incaricato;
- copia della lettera di affidamento dell'incarico;
- copia della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il pagamento delle spettanze da parte del committente;
- copia del documento di riconoscimento del sig. Fato Francesco, rappresentante dell'impresa "Fato Logistic Equipments S.p.a.";
- visura Camera di Commercio della società "Fato Logistic Equipments S.p.a.";
- copia del DURC della società "Fato Logistic Equipments";
- copia dichiarazione dell'organico medio annuo della società "Fato Logistic Equipments";
- Computo Metrico Estimativo ai fini del calcolo degli oneri relativi al Permesso di Costruire;”

Il sottoscritto, incaricato dal Dirigente dell'Area Tecnica consortile per la redazione dell'istruttoria inerente alla pratica in oggetto, relaziona quanto segue.

Al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza, con nota consortile prot. n. 5385 del 02/10/2023, l'ufficio è stata richiesta integrazione alla documentazione presentata. Il tecnico incaricato, ing. Cosma Gennaro Paolillo, in riscontro alla richiesta del Consorzio, con PEC del 07/10/2023 (acquisita al protocollo consortile con n. 5539 del 10/10/2023) inoltrata a questo Ente ed al Comune di Senerchia, ha trasmesso nuovi elaborati qui di seguito elencati:

- elaborato planimetrico con individuazione dei corpi di fabbrica oggetto degli interventi;
- elaborato planimetrico su base catastale;
- elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrica;
- scheda urbanistica;
- copia del documento di riconoscimento del sig. Paolillo Cosma Gennaro;
- copia del documento di riconoscimento del sig. Vitiello Andrea legale rappresentante della società "Davia S.p.a.";
- copia del bonifico di euro 610,00 (I.V.A. compresa) per spese d'istruttoria tecnico amministrativa.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

La richiesta in oggetto, trasmessa dal Comune di Senerchia, inerente al lotto di proprietà della società "Davia S.p.a.", è tesa all'ottenimento del nulla osta del Consorzio al Permesso di Costruire per gli interventi che di seguito si elencano:

1. installazione di tamponature in pannelli coibentati per la chiusura perimetrale dei corpi di fabbrica oggetto dell'intervento;
2. installazione di portoni a libro e griglie di aerazione;
3. installazione di linea vita inerente al capannone individuato con la lettera "B";
4. installazione di un impianto fotovoltaico complanare su falda del corpo di fabbrica individuato con la lettera "B" e opere annesse per la messa in esercizio;
5. realizzazione di una cabina elettrica MT/BT e distribuzione della rete in BT;
6. realizzazione di una tettoia con baia di carico connessa al corpo identificato con la lettera "C";
7. modifica delle aperture per il corpo identificato con la lettera "M", chiusura vano di apertura sul lato Nord e successiva apertura sul lato Est;
8. nuova distribuzione delle aree destinate a verde privato.

Lo scrivente, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 5261 del 25/09/2023 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 5539 del 10/10/2023) ha riscontrato che il progetto inerente alle opere da realizzare di cui alla premessa da parte della società "Davia S.p.a.", ubicata in Area Industriale di Calabritto, risulta conforme con le norme tecniche di attuazione per gli insediamenti assentiti dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione dell'Articolo n. 32 della Legge n. 19 del 14/05/1981 (approvato con Decreto Presidente della Giunta Regione Campania n. 8844 del 29/09/1995.) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

"Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato, come accertato in istruttoria, che il progetto presentato dalla ditta "Davia S.p.a." risulta rispettare le norme di attuazione approvate dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione degli interventi di cui dell'articolo n. 32 della Legge 14 maggio 1981 n. 219.

Propone:

di esprimere "nulla osta" di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto precisando, comunque, che il soggetto titolare delle norme di attuazione citate (approvate dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione degli interventi di cui dell'articolo n. 32 della Legge 14 maggio 1981 n. 219) è il Comune di Senerchia (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico vigente) a cui compete il rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti."

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge



DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta della ditta "Davia S.p.a.", rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente, precisando, che il soggetto titolare delle norme di attuazione citate (approvate dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione degli interventi di cui dell'articolo n. 32 della Legge 14 maggio 1981 n. 219) è il Comune di Senerchia (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico vigente) a cui compete il rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti;
- 3) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Comune di Senerchia