



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 ottobre 2023

Deliberazione n. 2023/21/298

Oggetto: A. I. Lioni - Nusco - S. Angelo dei Lombardi. Ditta "INDUSTRIALTECH S.R.L." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Nusco al Foglio n. 38 con la particella n. 262.

L'anno duemilaventitré il giorno 10 del mese di ottobre alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 04/10/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 5468 del 05/10/2023, l'ing. Leone Loreto ha trasmesso, per conto della società "INDUSTRIALTECH S.R.L.", con sede legale in ROMA (RM) alla Via XX Settembre, 118, CF. e P.IVA 04039540408, (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di presa d'atto di subentro in proprietà dell'immobile sito nell'area industriale di Lioni - Nusco - S. Angelo dei Lombardi, individuato in catasto del Comune di Nusco (AV) al Foglio n. 38 con la particella n. 262, già in proprietà della ditta "INDUSTRIE PIACENZA SEA ASSOCIATE" in sigla "IPSA S.p.a.", in virtù di atto di compravendita per Notar Carlo Santamaria Amato in data 19/12/2022 (Rep. n. 24.631- Racc. n. 15.643 - Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Vicenza il 21/12/2022 al n. 42723 Serie 1/T e Trascritto in Avellino in data 21/12/2022 al n. 21844 R.G. ed al n. 18451 R.P.).

Con la medesima nota:

✓ è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. atto di compravendita per Notar Carlo Santamaria Amato in data 19/12/2022 (Rep. n. 24.631- Racc. n. 15.643 - Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Vicenza il 21/12/2022 al n. 42723 Serie 1/T e Trascritto in Avellino in data 21/12/2022 al n. 21844 R.G. - al n. 18451 R.P.);
2. copia di certificato camerale in corso di validità;
3. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Lioni - Nusco - S. Angelo dei Lombardi;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Lioni - Nusco - S. Angelo dei Lombardi;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
4. attestazione di bonifico effettuato in data 07/09/2023 in favore del Consorzio pari ad €. 305,00 IVA compresa per spese di istruttoria tecnico amministrativa;
5. attestazione di bonifico effettuato in data 25/09/2023 in favore del Consorzio pari ad €. 305 IVA compresa per spese di istruttoria tecnico amministrativa in quanto la comunicazione di avvenuto subentro nella proprietà del lotto è stata trasmessa oltre giorni trenta dalla data dell'atto di acquisizione dell'immobile;
6. ulteriore documentazione che si allega alla presente in uno al fascicolo trasmesso con la citata nota protocollo consortile al n. 5468 del 05/10/2023;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- ✓ è stata chiesta al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto del Comune di Nusco (AV) al Foglio n. 38 con la particella n. 262.

Visti:

- il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- la documentazione in data 04/10/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 5468 del 05/10/2023;
- l'atto di compravendita per Notar Carlo Santamaria Amato in data 19/12/2022 (Rep. n. 24.631-Racc. n. 15.643 - Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Vicenza il 21/12/2022 al n. 42723 Serie 1/T e Trascritto in Avellino in data 21/12/2022 al n. 21844 R.G. - al n. 18451 R.P.).

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta "INDUSTRIALTECH S.R.L." di subentro nella proprietà del lotto industriale sito in Flumeri, già in proprietà della ditta "INDUSTRIE PIACENZA SEA ASSOCIATE" in sigla "IPSA S.p.a.", individuato in catasto del Comune di Nusco (Av) al Foglio n. 38 con la particella n. 262.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

“Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba della Vecchia.

Si propone

- di accogliere l'istanza della ditta "INDUSTRIALTECH S.R.L." (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito nell'area industriale di Lioni - Nusco - S. Angelo dei Lombardi, individuato in catasto del Comune di Nusco (AV) al Foglio n. 38 con la particella n. 262, già in proprietà della ditta "INDUSTRIE PIACENZA SEA ASSOCIATE" in sigla "IPSA S.p.a.", in virtù di atto di compravendita per Notar Carlo Santamaria Amato in data 19/12/2022 (Rep. n. 24.631- Racc. n. 15.643 - Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Vicenza il 21/12/2022 al n. 42723 Serie 1/T e Trascritto in Avellino in data 21/12/2022 al n. 21844 R.G. - al n. 18451 R.P.);
- di rappresentare l'obbligo per la ditta "INDUSTRIALTECH S.R.L." di inoltrare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).

RITENUTO di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge



DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza della ditta "INDUSTRIALTECH S.R.L." (nei limiti di competenza del Consorzio) e prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito nell'area industriale di Lioni - Nusco - S. Angelo dei Lombardi, individuato in catasto del Comune di Nusco (AV) al Foglio n. 38 con la particella n. 262, già in proprietà della ditta "INDUSTRIE PIACENZA SEA ASSOCIATE" in sigla "IPSA S.p.a.", in virtù di atto di compravendita per Notar Carlo Santamaria Amato in data 19/12/2022 (Rep. n. 24.631- Racc. n. 15.643 - Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Vicenza il 21/12/2022 al n. 42723 Serie 1/T e Trascritto in Avellino in data 21/12/2022 al n. 21844 R.G. - al n. 18451 R.P.);
- 3) di rappresentare l'obbligo per la ditta "INDUSTRIALTECH S.R.L." di inoltrare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

avellino