



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 ottobre 2023

Deliberazione n. 2023/21/296

Oggetto: Consorzio di Bonifica dell'Ufita "*Interventi di ristrutturazione, ammodernamento strutturale e tecnologico e di interconnessione idraulica degli impianti irrigui, di accumulo, di adduzione e di distribuzione esistenti nel comprensorio consortile, finalizzati all'ottimizzazione e risparmio della risorsa idrica in agricoltura ed efficientemente energetico degli impianti. CUP E15117000030007*". Decreto di occupazione d'urgenza preordinato all'esproprio prot. n. 1512 del 28/06/2023 registrato in Ariano in data 03/02/2023. Avviso di sopralluogo.

L'anno duemilaventitré il giorno 10 del mese di ottobre alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Domenica GALLO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica:

“Con riferimento all'oggetto si rappresenta quanto segue.

Questo Ente con delibera del Comitato Direttivo n. 2017/29/404 del 04 dicembre 2017, in copia allegata ed al cui contenuto integrale si rinvia, ha espresso il "Nulla Osta" di competenza al progetto del Consorzio di Bonifica dell'Ufita ed esplicitato in oggetto.

Il Consorzio di Bonifica dell'Ufita ha notificato (acquisito al protocollo consortile al n. 5387 del 02/10/2023) avvisi di sopralluogo, in copia allegati alla presente ed il cui contenuto è da intendersi qui integralmente richiamato e trascritto, per procedere al rilevamento dello stato di consistenza ed alla presa in possesso del terreno da occuparsi da parte del Consorzio di Bonifica dell'Ufita.

Il giorno fissato per il sopralluogo è il 12/ottobre 2023 ore 9:30. I terreni di proprietà consortile, indicati nel piano particellare di esproprio allegato al Decreto, risultano ricadenti nell'agglomerato industriale di Valle Ufita (tenimento del Comune di Flumeri) e indicati nella tabella qui di seguito riportata.

DATI DECRETO							
Foglio N.	Particella N.	Superficie Asservita mq	Superficie Occupazione Temporanea mq	Indennità unitaria €	Indennità Asservimento €	Maggiorazione 50% cessione volontaria €	Indennità Occupazione temporanea (3,5 anni) €
28	1016	10	39	-	20,57	10,28	30,00
	700	37	149	200,00	79,05	39,52	115,28
	702	56	225	-	119,42	59,71	174,16
	704	6	26	-	13,71	6,86	20,00
	718	51	203	-	107,55	53,78	156,85
20	249	0	72	-			55,65
TOTALE		160	714	200,00	340,30	170,15	551,94

Per quanto non riportato in tabella si rinvia al piano particellare di esproprio allegato al Decreto in epigrafe.

I terreni appartenenti al Foglio 28 del Comune di Flumeri risultano ricompresi nel perimetro dell'area industriale, in zona a confine della stessa e destinata a fascia di rispetto a verde dal PRT Consortile vigente.

I terreni appartenenti al Foglio 20 del Comune di Flumeri risultano esterni al perimetro dell'area industriale, di proprietà del Consorzio in quanto acquisiti in fase di realizzazione della strada di accesso all'area industriale.

Le particella n. 1016 (ex 608) del Foglio n. 28 del Comune di Flumeri è in proprietà del Consorzio per effetto di DECRETO DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' emesso dal Consorzio



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

in data 08/01/2003 Repertorio n. 274 - Trascrizione in Avellino al n. 3439 in data 10/03/2003, come è dato ricavare dell'allegata ispezione ipotecaria.

Le particella n. 718 del Foglio n. 28 del Comune di Flumeri è in proprietà del Consorzio per effetto di DECRETO DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' emesso dal Consorzio in data 23/04/2003 Repertorio n. 1521 - Trascrizione in Avellino al n. 6607 in data 13/05/2003, come è dato ricavare dell'allegata ispezione ipotecaria.

Le particelle nn. 700, 702 e 704 del Foglio n. 28 del Comune di Flumeri sono in proprietà del Consorzio per effetto di DECRETO DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' emesso dal Consorzio in data 14/03/2003 Repertorio n. 1066/2003 - Trascrizione in Avellino al n. 4838 in data 07/04/2003, come è dato ricavare dell'allegata ispezione ipotecaria.

La particella n. 249 del Foglio n. 20 del Comune di Flumeri è in proprietà del Consorzio per effetto di Atto per Notaio TRIFUOGGI CARLO (SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA) in data 24/07/2000 Numero di repertorio 53369 - Trascrizione in Avellino al n. 10915 in data 22/08/200, come è dato ricavare dell'allegata ispezione ipotecaria.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 22 comma 1) del D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 "... Nel decreto si dà atto della determinazione urgente dell'indennità e si invita il proprietario, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, a comunicare se la condivide"

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 22 bis comma 1) del D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 "...il proprietario, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, può, nel caso non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti"

Tanto innanzi per rappresentare che è necessario che il Comitato Direttivo del Consorzio assuma le decisioni da intraprendere "nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso" fissata per il giorno 12/10/2023.

Ritenuto di dover prendere atto di quanto rappresentato in istruttoria e di poter condividere l'indennità offerta;
ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di prendere atto dei decreti di espropriazione per pubblica utilità emessi dal Consorzio di Bonifica dell'Ufita di cui in premessa e di accettare l'indennità offerta;
3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonchè al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013;

