



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 ottobre 2023

Deliberazione n. 2023/21/293

Oggetto: Avviso Pubblico per l'Assegnazione di Lotto Industriale Ubicato nell'Area Industriale di Valle Ufita da destinare a nuova edificazione, in pubblicazione dal 28 giugno 2023 e fino al 28 luglio 2023. Istanza di assegnazione in ditta "COMI S.R.L." acquisita al protocollo consortile al n. 4431 del 28/07/2023.

L'anno duemilaventitré il giorno 10 del mese di ottobre alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Domenica GALLO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica:

Premesso che:

- il Consorzio, con delibera del Comitato Direttivo n. 2023/14/199 del 15 giugno 2023 ha, tra l'altro, approvato lo schema di avviso pubblico in oggetto;
- che lo scrivente in qualità di RUP (nominato con delibera del Comitato Direttivo n. 2023/14/199 del 15 giugno 2023) in data 27 giugno 2023 (con note protocollo n. 3784 del 27/06/2023 e n. 3785 del 27/06/2023) ha disposto la pubblicazione dell'avviso in epigrafe dal 28 giugno 2023 e fino al 28 luglio 2023.

Considerato che

nei termini previsti dall'avviso in oggetto risultano pervenute quattro istanze come qui di seguito elencate:

- ☐ in ditta METALLURGICA IRPINA S.P.A., acquisita al protocollo consortile al n. 4404 del 27/07/2023, relativa all'assegnazione di un "Sub-Lotto Tipo B" avente superficie di circa 12750 mq;
- ☐ in ditta "TECNIA S.R.L.", acquisita al protocollo consortile al n. 4422 del 28/07/2023, relativa all'assegnazione di un "Sub-Lotto Tipo B" avente superficie di circa 12750 mq;
- ☐ in ditta "COMI S.R.L.", acquisita al protocollo consortile al n. 4431 del 28/07/2023, relativa all'assegnazione di un "Sub-Lotto Tipo A" avente superficie di circa 38250 mq;
- ☐ in ditta "MIG COSTRUZIONI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA", acquisita al protocollo consortile al n. 4433 del 28/07/2023, relativa all'assegnazione di un "Sub-Lotto Tipo B" avente superficie di circa 12750 mq.

Considerato, inoltre, che

- l'avviso in epigrafe prevede che "completata l'attività istruttoria relativa a tutte le istanze presentate, nel rispetto dei tempi innanzi stabiliti, il responsabile del procedimento provvederà a trasmettere le stesse al Comitato Direttivo del Consorzio che, in conformità al Regolamento, preso atto delle istruttorie compiute dal responsabile del procedimento nominato, renderà parere in merito alla conformità dei progetti di insediamento presentati (deliberando in proposito) e renderà parere e delibererà in materia di assegnazione e vendita del lotto oggetto del presente avviso".

- che risulta completata l'attività istruttoria delle istanze pervenute.

Si riporta qui di seguito l'istruttoria relativa all'istanza della ditta "COMI S.R.L.", acquisita al protocollo consortile al n. 4431 del 28/07/2023.

Con PEC in data 28/07/2023 (acquisita al protocollo consortile con il n. 4431 del 28/07/2023, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) la ditta "COMI S.R.L." (con Sede Legale in Milano (MI) alla via PIETRO COSSA n. 2, iscritta alla Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi con REA n. MI-2681457, C.F. e P.IVA n. 12747080963) ha trasmesso (ai sensi dell'avviso pubblico in oggetto) istanza di assegnazione di un "Sub-Lotto Tipo A" avente superficie di circa 38250 mq;

Con nota consortile protocollo n. 4629 del 07/08/2023 (in copia allegata) l'ufficio ha comunicato l'avvio del procedimento per l'istanza in oggetto (acquisita al protocollo consortile al n. 4431 del 28/07/2023).

In seguito all'esame della documentazione trasmessa, con nota consortile protocollo n. 4748 del 24/08/2023 (in copia allegata), è stata formulata richiesta di integrazione alla documentazione presentata (acquisita al protocollo consortile al n. 4431 del 28/07/2023).

La documentazione integrativa richiesta dal Consorzio (con nota protocollo n. 4748 del 24/08/2023) è stata trasmessa a mezzo PEC in data 22/09/2023 ed acquisita al protocollo consortile al n. 5258 del 25/09/2023.

Tanto innanzi esposto ed esaminata la documentazione trasmessa (come acquisita al protocollo dell'Ente ai nn. 4431 del 28/07/2023 e 5258 del 25/09/2023) si relaziona quanto segue.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

L'istanza di assegnazione risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dall'Avviso Pubblico per l'Assegnazione di Lotto Industriale Ubicato nell'Area Industriale di Valle Ufita da destinare a nuova edificazione, in pubblicazione dal 28 giugno 2023 e fino al 28 luglio 2023.

L'istanza risulta, inoltre, presentata mediante l'utilizzo del modello allegato all'avviso "Allegato 1 (modulo per istanza di assegnazione)" e dotata di tutta la documentazione nello stesso indicata come allegata.

La ditta "COMI S.R.L." ha chiesto l'assegnazione di un "Sub-Lotto Tipo A", avente superficie di circa 38250 mq, per la realizzazione di uno stabilimento industriale da destinare al "Recupero e preparazione per il riciclaggio dei rifiuti solidi urbani, industriali e biomasse - Codice ATECO '91: 37.20.2".

Dal business plan e dal piano finanziario trasmessi, al cui contenuto si rinvia per gli eventuali approfondimenti, si rileva che il programma di investimento previsto è di complessivi € 33.340.000,00 con un livello occupazionale previsto a regime di 50/60 unità.

Dal progetto presentato (in copia allegato ed al quale si rinvia per ogni approfondimento) si rileva che la ditta intende realizzare corpi di fabbrica ed impianti vari di superficie coperta complessiva pari mq 13411. Le aree scoperte del lotto saranno adibite a parcheggi (per mq 2000) verde (per mq 9473) strade e marciapiedi (per mq 5121) e piazzole e piazzali (per mq 8245).

Il fabbisogno idrico (per servizi igienici) aziendale annuale risulta di 300 mc di acqua ad uso potabile oltre ad un fabbisogno di acqua ad uso industriale stimato 4800 mc/anno.

Le esigenze di smaltimento delle acque reflue aziendali, in fogna nera consortile, risultano quelle provenienti dai servizi igienici stimate in 1 mc/giorno (300 mc/anno) e quelle di prima pioggia pretrattate provenienti dai piazzali e dalle aree a verde stimate in quantità massima per ogni evento di pioggia di 70 mc. Le acque meteoriche di dilavamento aziendali (non reflue) da convogliare in corpo idrico superficiale sono quelle provenienti dai tetti degli edifici (quantificate in 560 mc/h) e quelle di seconda pioggia provenienti dai piazzali e dall'aree a verde quantificate in 610 mc/h.

Tanto innanzi lo scrivente, in qualità di RUP nominato, rappresenta che:

- l'istanza di insediamento proposta dalla ditta "COMI S.R.L." risulta presentata in conformità alle disposizioni del bando in oggetto;
- il progetto proposto per la realizzazione dell'impianto aziendale, redatto dall'ingegnere Giovanni BERTOLI (iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1148), risulta rispettare le norme di attuazione del vigente PRT Consortile valido per l'Area Industriale di Valle Ufita (approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007);
- l'insediamento proposto da destinare all'attività di "Recupero e preparazione per il riciclaggio dei rifiuti solidi urbani, industriali e biomasse - Codice ATECO '91: 37.20.2" è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT Consortile valido per l'Area Industriale di Valle Ufita;
- l'esigenza idrica per acqua ad uso potabile e quella di scarico delle acque reflue aziendali in fogna nera consortile, rappresentate per l'insediamento proposto, sono tali da poter essere soddisfatte nel rispetto ed alle condizioni esplicitate dai regolamenti consortili vigenti (Regolamento per l'immissione in fogna consortile "approvato con deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2014/15/135 del 7.8.2014" e regolamento per la distribuzione dell'acqua "approvato con delibera del Consiglio Generale del Consorzio n. 83/2/10 del 19/11/1983).

L'esigenza idrica di acqua ad uso industriale non può essere soddisfatta dal Consorzio in quanto l'area industriale di Valle Ufita non è dotata di un rete di distribuzione di acqua a tale uso destinata.

L'esigenza di allontanamento delle acque meteoriche aziendali non reflue (acqua di dilavamento di seconda pioggia provenienti dai piazzali ed aree verdi e acque meteoriche provenienti dai tetti degli edifici) per il successivo scarico in corpo idrico, prospettata, non può essere soddisfatta dall'attuale rete acque bianche consortile esistente ma solo attraverso la realizzazione di una nuova rete appositamente dedicata con scarico in corpo idrico superficiale.

- in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 5 dal bando in epigrafe la "COMI S.R.L." ha versato la cauzione di importo pari al 2% (due per cento) del valore del lotto richiesto come da fattura resa dal Consorzio n. 1245/2023 del 31/07/2023.

Tanto esposto si rimette al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria al fine di attuare, in ottemperanza al bando in oggetto, gli adempimenti connessi e consequenziali".
ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di concedere, alle condizioni esplicitate nell'Avviso Pubblico di cui in premessa, il nulla osta all'assegnazione provvisoria alla ditta COMI SRL del Sub-Lotto Tipo A" avente superficie di circa 38250 mq identificato nella planimetria – allegato B dell'Avviso- da destinare alla realizzazione di uno stabilimento industriale per il recupero e la preparazione per il riciclaggio dei rifiuti solidi urbani, industriali e biomasse - Codice ATECO '91: 37.20.2;
3. Di rappresentare che il nulla osta di cui al punto 2. viene concesso a condizione che la stessa ditta provveda a dotarsi del fabbisogno idrico di acque ad uso industriale (come quantificato nell'istanza presentata) e provveda a recapitare autonomamente le acque aziendali meteoriche di dilavamento non reflue in corpo idrico superficiale;
4. Di approvare lo schema di convenzione di cui all' allegato 2 dell'avviso pubblico in epigrafe, autorizzando il Presidente alla sottoscrizione della convenzione preliminare;
5. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonchè al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013;