



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 ottobre 2023

Deliberazione n. 2023/21/287

Oggetto: A. I. Pianodardine. Comune di Montefredane. Ditta "IMMOBILIARE MARINELLI S.R.L." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto terreni del Comune di Montefredane al Foglio n. 8 con le particelle nn. 219, 664, 679, 686, 717, 719, 720, 722, 723, 726, 727, 728, 729, 1073, 1075, 1076, 1078, 1079, 1081, 1082, 1084, 1086 ed in catasto fabbricati del Comune di Montefredane al Foglio n. 8 con le particelle 809, sub 2, 3, 4 e 1085.

L'anno duemilaventitré il giorno 10 del mese di ottobre alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 06/07/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 4025 del 06/07/2023, la società “IMMOBILIARE MARINELLI S.R.L.”, con sede legale in Grottaminarda (AV) alla via Valle, Snc, CF. e P.IVA 00215050642, ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di presa d'atto di subentro in proprietà dell'immobile sito in Montefredane, già in proprietà della ditta “PREF.I.M. S.R.L.” in virtù di Decreto di Trasferimento Immobili del Tribunale di Avellino in data 11/03/2022.

Con la medesima nota:

✓ è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. copia di certificato camerale in corso di validità;
2. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
3. attestazione di bonifico effettuato in favore del Consorzio pari ad €. 610,00 IVA compresa per spese di istruttoria tecnico amministrativa (in quanto la comunicazione di avvenuto subentro nella proprietà del lotto è stata trasmessa oltre giorni trenta dalla data dell'atto di acquisizione dell'immobile);

✓ è stata chiesta al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto del Comune di Montefredane al Foglio n. 8 con le particelle nn. 809 e 1085.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- ✓ Con nota protocollo consortile n. 4965 del 07/09/2023 il Consorzio ha chiesto alla ditta "Immobiliare Marinelli S.r.l." di voler integrare la documentazione trasmessa inviando copia del titolo di proprietà dell'immobile trasferito (ex PREF.I.M. S.r.l.).

Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 13/09/2023, acquisita al protocollo consortile con il n. 5060 del 14/09/2023, la ditta "Immobiliare Marinelli S.r.l." ha trasmesso copia del decreto di trasferimento degli immobili di seguito elencati emesso dal Tribunale di Avellino in data 11/03/2023 (Rep.172/2022 - Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 11/03/2023 al n. 00658):

Immobili del fallimento "Pref.i.m. S.r.l." individuati

- in NCT del Comune di Montefredane al foglio n. 8 con le particelle nn., 219, 664, 679, 686, 717, 719, 720, 722, 723, 726, 727, 728, 729, 1073, 1075, 1076, 1078, 1079, 1081, 1082, 1084, 1086;
- in NCEU del Comune di Montefredane al foglio con le particelle nn. 809, sub 2, sub 3, sub 4 e 1085.

Visti:

- il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- la documentazione in data 06/07/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 4025 del 06/07/2023;
- il decreto di trasferimento degli immobili emesso dal Tribunale di Avellino in data 11/03/2023 (Rep.172/2022).

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta "IMMOBILIARE MARINELLI S.R.L." di subentro nella proprietà del lotto industriale sito in Montefredane, già in proprietà della ditta "PREF.I.M. S.R.L.", individuato in catasto terreni del Comune di Montefredane al Foglio n. 8 con le particelle nn. 219, 664, 679, 686, 717, 719, 720, 722, 723, 726, 727, 728, 729, 1073, 1075, 1076, 1078, 1079, 1081, 1082, 1084, 1086 ed in catasto fabbricati del Comune di Montefredane al Foglio n. 8 con le particelle 809, sub 2, 3, 4 e 1085."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

"Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.



Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba della Vecchia.

Si propone

- di accogliere l'istanza della ditta "IMMOBILIARE MARINELLI S.R.L." (nei limiti di competenza del Consorzio) e prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito in Montefredane, già in proprietà della ditta "PREF.I.M. S.R.L.", individuato in catasto terreni del Comune di Montefredane al Foglio n. 8 con le particelle nn. 219, 664, 679, 686, 717, 719, 720, 722, 723, 726, 727, 728, 729, 1073, 1075, 1076, 1078, 1079, 1081, 1082, 1084, 1086 ed in catasto fabbricati del Comune di Montefredane al Foglio n. 8 con le particelle 809, sub 2, 3, 4 e 1085, in virtù di Decreto di Trasferimento Immobili del Tribunale di Avellino in data 11/03/2022 (Repertorio n. 172/2022 – Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 11/03/2023 al n. 00658);
- di rappresentare l'obbligo per la ditta "IMMOBILIARE MARINELLI S.R.L." di inoltrare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza della ditta "IMMOBILIARE MARINELLI S.R.L." (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile individuato in catasto terreni del Comune di Montefredane al Foglio n. 8 con le particelle nn. 219, 664, 679, 686, 717, 719, 720, 722, 723, 726, 727, 728, 729, 1073, 1075, 1076, 1078, 1079, 1081, 1082, 1084, 1086 ed in catasto fabbricati del Comune di Montefredane al Foglio n. 8 con le particelle 809, sub 2, 3, 4 e 1085, in virtù di Decreto di Trasferimento Immobili del Tribunale di Avellino in data 11/03/2022 (Repertorio n. 172/2022 – Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 11/03/2023 al n. 00658);
- 3) di rappresentare l'obbligo per la ditta "IMMOBILIARE MARINELLI S.R.L." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa Roberta Giordano



Il Presidente
arch. Pasquale Pisano

