



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 28 settembre 2023

Deliberazione n. 2023/20/282

Oggetto: Comune di Montoro. Autorizzazione realizzazione accesso della strada comunale a servizio del "P.I.P. Torchiati-Chiusa" alla viabilità consortile

L'anno duemilaventitré il giorno 28 del mese di settembre alle ore 18.00, autoconvocati nella seduta del giorno 26 c.m. rimandata alla data odierna, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Domenica GALLO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ed Espropriazioni ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica:

“Ricordato che:

- il Consorzio, con delibera del Comitato Direttivo n. 2016/17/160 del 27 settembre 2016 (in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale ed il cui contenuto è da intendersi qui integralmente richiamato e trascritto), ha espresso il nulla osta di competenza alla richiesta del Comune di Montoro di realizzazione di un innesto sulla strada consortile a servizio del PIP B di Solofra della viabilità comunale a servizio del "P.I.P. di località Torchiati-Chiusa";
- con nota consortile protocollo n. 3476 del 21/10/2023 è stato comunicato al Comune di Montoro il nulla osta espresso dal Consorzio con la citata deliberazione n. 2016/17/160 del 27 settembre 2016.

Considerato che:

- in ottemperanza a quanto disposto con la delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2016/17/160 del 27 settembre 2016 il Comune ha provveduto alla redazione del frazionamento della proprietà consortile interessata dalla realizzazione delle opere di collegamento della viabilità in oggetto;

il detto frazionamento risulta approvato in data 24/04/2017 Pratica n. AV0052376 in atti dal 24/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 52376.1/2017);

- i suoli consortili (come è dato ricavare dal frazionamento citato) interessati dalle opere di collegamento delle viabilità realizzate dal Comune di Montoro (vedi allegata planimetria catastale) risultano individuati in catasto al Foglio n. 1 del Comune di Solofra con le Particelle nn. 1470, 1473 e 1475;

- la superficie complessiva occupata dal Comune di Montoro per la realizzazione delle opere di collegamento in epigrafe risulta pari a mq 285 (particella 1470 di mq 119, particella 1473 di mq 72 e particella 1475 di mq 94) come da allegati certificati catastali.

Considerato, inoltre, che

il Comune di Montoro, per effetto della deliberazione del Comitato Direttivo n. 2016/17/160 del 27 settembre 2016, ha assunto, tra l'altro, l'obbligo di acquisire i suoli consortili interessati dalle opere di collegamento delle viabilità in epigrafe alle condizioni fissate con delibera del Comitato Direttivo dell'Ente n. 2008/4/110 del 20/05/2023.

Vista

la richiesta del Comune di Montoro (trasmessa a mezzo PEC in data 27/04/2023 e acquisita al protocollo consortile al n. 2561 del 28/04/2023), in copia allegata ed al cui contenuto si rinvia con cui è stato richiesto, tra l'altro, di addivenire alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà dei suoli interessati dalla realizzazione delle opere di collegamento tra la viabilità consortile e quella comunale a servizio del "P.I.P. di località Torchiati-Chiusa.

Dato atto che

i terreni interessati dalle opere di collegamento delle viabilità in oggetto risultano oggi individuati in catasto:

- foglio n. 1 del Comune di Solofra particella n. 1470 di mq 119;
- foglio n. 1 del Comune di Solofra particella n. 1473 di mq 72;
- foglio n. 1 del Comune di Solofra particella n. 1475 di mq 94;

la superficie complessiva dei terreni interessati dalle opere di collegamento delle viabilità in oggetto risulta pari a mq 285;

- il prezzo di cessione del terreno in epigrafe risulta fissato con delibera del Comitato Direttivo dell'Ente n. 2008/4/110 del 20/05/2023 in € 80,00 per metro quadrato;

- l'importo dovuto al Consorzio da parte del Comune di Montoro per il trasferimento dei suoli interessati dalla realizzazione delle opere di collegamento in oggetto risulta pari a complessivi € 22.800,00 (euroventiduemilaottocento/00) oltre IVA come per Legge.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- il terreno da trasferire in proprietà al Comune di Montoro risulta di proprietà del Consorzio in virtù dei titoli qui di seguito specificati:

- la particella n. 1470 (ex 1271) del Foglio n. 1 del Comune di Solofra per effetto del Decreto di Esproprio del 01/06/2007 Repertorio n. 1766;
- la particella n. 1473 (ex 1273) e n. 1475 (ex 1273) del Foglio n. 1 del Comune di Solofra per effetto di Decreto di Esproprio del 23/09/2016 Repertorio n. 3090.

Si propone

di accogliere la richiesta del Comune di Montoro di trasferimento dei suoli interessati dalla realizzazione delle opere di collegamento tra la viabilità consortile e quella comunale a servizio del "P.I.P. di località Torchiati-Chiusa" e, per effetto, autorizzare il Presidente del Consorzio a sottoscrivere (con ogni potere e facoltà, dando sin da ora per rato e valido il suo operato, ai patti e condizioni di cui alla delibera del Comitato Direttivo n. 2016/17/160 del 27 settembre 2016) l'atto di trasferimento della proprietà del terreno individuato in catasto al Foglio n. 1 del Comune di Solofra con le particelle nn. 1470, 1473 e 1475, previo pagamento da parte dello stesso Comune dell'importo dovuto di € 22.800,00 (euroventiduemilaottocento/00) oltre IVA come per Legge."

Ritenuto di poter accogliere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica; ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1 Di accogliere la richiesta del Comune di Montoro di trasferimento dei suoli interessati dalla realizzazione delle opere di collegamento tra la viabilità consortile e quella comunale a servizio del "P.I.P. di località Torchiati-Chiusa;

2. Di autorizzare il Presidente del Consorzio a sottoscrivere, con ogni potere e facoltà, dando sin da ora per rato e valido il suo operato, ai patti e condizioni di cui alla delibera del Comitato Direttivo n. 2016/17/160 del 27 settembre 2016, l'atto di trasferimento della proprietà del terreno individuato in catasto al Foglio n. 1 del Comune di Solofra con le particelle nn. 1470, 1473 e 1475, previo pagamento da parte dello stesso Comune dell'importo dovuto di € 22.800,00 oltre IVA come per Legge.

3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013;

- Avellino -

