



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 12 settembre 2023

Deliberazione n. 2023/19/272

Oggetto: Deliberato n. 2023/12/181 del 25.05.2023 Ratifica accordo Consorzio ASI – Alto Calore sottoscritto in data 25.07.2023 Provvedimenti

L'anno duemilaventitré il giorno 12 del mese di settembre alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Domenica GALLO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Richiamata la deliberazione n. 2023/12/181 del 25.05.2023 con la quale si approvava lo schema di accordo con la società Alto Calore Servizi Spa, trasmesso dall'avv. Carmine Fusco con nota prot. n. 3092 del 22 maggio 2023, autorizzando il Presidente alla sottoscrizione dello stesso;

Sentito il Presidente che ha rappresentato che, in sede di sottoscrizione, si è manifestata la necessità di apportare alcune modifiche al testo già approvato dal Comitato Direttivo;

Vista la scrittura privata sottoscritta in data 25 luglio 2023 e ritenuto, pertanto, di doverla ratificare; ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di prendere atto di quanto in premessa riportato;
2. Di ratificare la scrittura privata sottoscritta in data 25 luglio 2023 con la società Alto Calore Servizi Spa, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013;

Scrittura privata
INTERCORSO IL 25/07/2023

TRA

La società Alto Calore Servizi spa, in persona del suo Presidente ed Amministratore Unico, dr Michelangelo Ciarcia, P.IVA – C.F.: 00080810641, con sede legale in Avellino, al corso Europa n.41, rappresentata, difesa ed assistita, giusta determina dell'A.U. n.174/2022 del 22 giugno 2022, dall'Avv. Carmine Fusco (C.F. FSCCMN70D25A509M), del Foro di Avellino, con cui elettivamente domicilia, ai fini degli effetti del presente atto, presso il studio in Avellino (AV) alla via E. Fioretti n. 2;

di seguito denominata ACS spa

e

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino, P.IVA 00216700641 e cf: 80000830648, con sede in Avellino alla contrada Campo Fiume n.2/A, in persona del Suo Presidente e legale rapp.te p.t., arch. Pasquale Pisano,

di seguito denominato Consorzio ASI

PREMESSO

che in data 15/03/2018 il Consorzio ASI e la società Alto Calore Servizi spa sottoscrivevano la convenzione per la gestione dell'impianto di depurazione e degli emissari comprensoriali del Partenio e dell'Alta Valle del Sabato, agli stessi patti e convenzioni delle precedenti convenzioni del 18/11/1991 rep. 473 e del 10/04/2007;

che con il suindicato contratto le parti provvedevano a rideterminare il canone dovuto da ASI a ACS spa nell'importo annuo di € 192.292,66, tenuto conto che l'impianto di sollevamento e la condotta in mandata delle acque reflue al depuratore comprensoriale prevedesse una portata massima di 10 l/s, tenuto conto, altresì, che tale portata dovesse essere maggiorata del

industriale di Pianodardine e considerata una ulteriore maggiorazione del 10% per il trattamento delle acque di prima pioggia;

che, nel corso dell'esecuzione del rapporto di convenzione il Consorzio ASI si è reso moroso nei confronti di Alto Calore Servizi spa della cifra complessiva di € 1.214.390,98, somma comprensiva di sanzioni ed interessi al 31/12/2022;



che in data 2/01/2013 il consorzio ASI sottoscriveva con Alto Calore Servizi spa contratto di somministrazione di acqua potabile a servizio dell'area industriale di Valle Ufita, con cui ACS spa si impegnava a garantire l'erogazione idrica consortile a servizio dell'area industriale di Valle Ufita in due distinti punti di erogazione, zona Murge di Flumeri e zona Fiat di Flumeri, per una portata complessiva di 6/l sec;

che con il medesimo atto il consorzio ASI si impegnava, relativamente all'agglomerato di Pianodardine e Manocalzati alla fornitura di acqua potabile per una portata complessiva di 1/l sec alla società Alto Calore Servizi spa nei due punti fornitura zona Manocalzati e impianto di Pianodardine;

che per le somministrazioni dedotte in contratto le parti stabilivano il prezzo unitario di fornitura pari a €/mc. 0,646702;

che il corrispettivo della fornitura a carico del Consorzio ASI veniva determinato nell'ammontare dell'importo corrispondente alla massima portata annua, pari alla somma di € 157.036,84;

che il corrispettivo della fornitura a carico di Alto Calore Servizi spa veniva determinato nell'ammontare dell'importo corrispondente alla massima portata annua, pari alla somma di € 44.867,67;

che nel corso dell'esecuzione dei suindicati contratti il Consorzio ASI si è reso inadempiente al pagamento della complessiva cifra di € 2.175.093,09 (al netto del pagamento dell'importo di € 59.127,45 corrisposto dal

Consorzio ASI in data 13/03/2023) nei confronti di Alto Calore Servizi spa e quest'ultima si è resa inadempiente nei confronti del Consorzio ASI per l'importo di € 393.616,50;

che per effetto della morosità cumulata, la società Alto Calore Servizi spa, per il tramite del proprio legale Avv. Carmine Fusco, ha inviato lettera di diffida e costituzione in mora nei confronti del consorzio ASI;

che in riscontro alla diffida sono state avviate tra le parti trattative di bonario componimento;

che in seguito alle trattative intercorse e valutato l'interesse a definire in tempi ragionevoli la controversia di cui innanzi, nonché stante l'intenzione delle parti di estinguere la vicendevole posizione debitoria, le medesime parti hanno raggiunto l'intesa di definire bonariamente la controversia alle condizioni di seguito indicate.

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne forma il presupposto logico giuridico.
- 2) Con la sottoscrizione del presente atto la società Alto Calore Servizi spa, al fine di regolamentare i rispettivi rapporti di debito /credito, riconosce come dovuto, ai sensi e per gli effetti dell'art.1988 c.c., per la causale di cui in premessa l'importo, aggiornato alla data di sottoscrizione del presente atto, di € 393.616,50 e, pertanto, si obbliga a corrispondere tale somma attraverso la compensazione sul maggior credito vantato pari all'importo di € 2.175.093,09.
- 3) Il Consorzio ASI, in persona del Suo legale rappresentante p.t., accetta il pagamento in compensazione del credito vantato e riconosce come dovuto, ai sensi e per gli effetti dell'art.1988 c.c., per la causale di cui in premessa l'importo, aggiornato alla data di sottoscrizione del presente atto,

di € 1.781.476,59 e, pertanto, si obbliga a pagare alla società Alto Calore Servizi s.p.a., la somma suindicata, mediante le seguenti modalità:

a) **quanto all'importo di € 50.000,00**, tale somma sarà corrisposta ad Alto Calore Servizi spa entro e non oltre l'1/08/2023

b) **quanto all'importo di € 360.000,00**, tale somma sarà versata mediante un apposito piano di rientro, suddiviso in numero 24 (ventiquattro) rate mensili **dell'importo cadauna di € 15.000,00**, con decorrenza mensile dal primo pagamento dell'importo di € 50.000,00 e fino alla scadenza. I versamenti saranno effettuati a mezzo bonifico sulle coordinate bancarie contraddistinte dal codice IBAN: IT 43N0200815105000500023200, intestato ad Alto Calore Servizi s.p.a.;

c) **quanto al residuo credito di € 1.371.476,59**, le parti concordano : 1) che il Consorzio ASI collocherà in vendita il lotto "*ex Amiderie Italiane spa dell'area industriale ASI di Nusco Lioni Sant'Angelo dei Lombardi*", della superficie complessiva di mq 45943, su cui insistono i corpi di fabbrica e annesse pertinenze, come meglio descritte nella relazione del perito stimatore, che si allega al presente atto, entro e non oltre il termine di 24 mesi; 2) che il ricavato di tale vendita verrà destinato fino alla concorrenza della somma di € 1.371.476,59 in favore di Alto Calore Servizi s.p.a., che fungerà da *adiectus solutionis causa* ai sensi dell'art.1188 c.c. mediante l'indicazione del codice IBAN di ACS spa sull'emanando avviso pubblico di vendita.

A garanzia del credito suindicato (€ 1.371.476,59) il Consorzio ASI acconsente all'iscrizione di ipoteca sul lotto in vendita ex Amiderie Italiane spa dell'area industriale ASI di Nusco Lioni Sant'Angelo dei Lombardi, a favore di Alto Calore Servizi spa. La suindicata garanzia sarà costituita a cura e spese di Alto Calore Servizi spa e verrà rimborsata da ASI a

quest'ultima, mediante l'ulteriore versamento dell'importo versato per la sua costituzione al momento della presentazione della relativa fattura.

La società Alto Calore Servizi spa si obbliga sin da adesso a prestare il consenso alla cancellazione di tale ipoteca contestualmente all'accreditamento in suo favore del prezzo di aggiudicazione destinato alla soddisfazione del proprio credito. Le spese di cancellazione saranno a carico del Consorzio ASI.

4) La società Alto Calore Servizi spa accetta le modalità di pagamento suindicate ed, al fine di consentire al consorzio ASI le attività connesse e conseguenti alla messa in vendita del lotto come sopra indicato, (a titolo esemplificativo e non limitativo: nomina del tecnico - frazionamento - SCI - CILA - valutazione - collocazione in vendita per lotti), si impegna fatto salvo il regolare pagamento della dilazione di cui alla lettera b del punto 3, a non agire per la riscossione coattiva del credito per anni due (cd. *pactum de non petendo*).

5) La dilazione dell'importo dovuto secondo le modalità suindicate è condizionato, in esecuzione della determina dell'AU del 22/06/2022, al pagamento delle competenze legali, da corrispondere entro e non oltre l'1/08/2023, in favore dell'avv. Carmine Fusco, che si quantificano, al lordo di ogni accessorio di legge, nell'importo complessivo di € 10.000,00. Il versamento dovrà essere effettuato sulle coordinate bancarie contraddistinte dal codice sull'IBAN: IT 38 M053 8715 1000 0000 0212 661, intestato all'avv. Carmine Fusco il quale rilascerà fattura dell'avvenuto pagamento.

6) Resta inteso tra le parti che il mancato pagamento da parte del Consorzio ASI anche di una sola rata di cui al punto 2 che precede, comporterà la decadenza dal beneficio del termine concesso, con la conseguenza che Alto Calore Servizi spa potrà agire giudiziarmente ai danni del Consorzio ASI per il recupero del credito residuo. La stessa

conseguenza decadenziale si produrrà in caso di mancata aggiudicazione del lotto nel termine di 36 mesi dalla sottoscrizione del presente atto.

7) Le parti convengono espressamente che con il versamento dell'ultimo pagamento come previsto dal piano di rientro **di cui al precedente punto 3) lett. c**, nel rispetto dei termini e delle modalità ivi indicate, la società Alto Calore Servizi spa non avrà più nulla a pretendere con riferimento alle somme oggetto della presente transazione, per qualsivoglia titolo, ragione o

pretesa.



Il Presidente

Alto Calore Servizi spa

Avv. Carmine Fusco

PROSPETTO CALCOLI RAPPORTI DI DARE E AVERE ACS SPA / ASI

A)

CREDITO ACS

RINVENIENTE DA:

UTENZA N.2052 PER € 15.855,78 (CON INTERESSI E SANZIONI CALCOLATI FINO AL 28/02/2023)

UTENZA N.2053 PER € 996.275,76 (CON INTERESSI E SANZIONI CALCOLATI FINO AL 28/02/2023)

TOTALE PARZIALE € 1.012.131,54

B)

CREDITO ACS RINVENIENTE DA CONVENZIONE DEPURAZIONE DEL 2018

TOTALE PARZIALE € 1.222.089,00 (CON INTERESSI E SANZIONI CALCOLATI FINO AL 28/02/2023)

TOTALE A (€ 1.012.131,54) + TOTALE B (€ 1.222.089,00)

TOTALE CREDITO PARI A € 2.234.220,54

€ 2.234.220,54 - € 59.127,45 (PAGAMENTO DEL 13/03/2023)

TOTALE CREDITO AL NETTO DEL PAGAMENTO EFFETTUATO **PARI A € 2.175.093,09**

C) CREDITO ASI (CON INTERESSI AGGIORNATI AL 9/05/2023) **PARI A € 393.616,54** DA OPPORRE IN COMPENSAZIONE A ACS

€ 2.175.093,09 - € 393.616,54

TOTALE CREDITO ACS AL NETTO DELLA COMPENSAZIONE

PARI A € 1.781.476,55

PIANO DI AMMORTAMENTO DEL DEBITO DA PARTE DI ASI:

€ 50.000 ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA SCRITTURA PRIVATA

€ 360.000 DA CORRISPONDERE IN 24 RATE MENSILI DA € 15.000,00 CADAUNA

€ 1.371.476,55 DA CORRISPONDERE MEDIANTE CESSIONE DEL PREZZO DI VENDITA LOTTO "AMIDERIE"