



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 12 settembre 2023

Deliberazione n. 2023/19/262

Oggetto: A. I. di Pianodardine, Comune di Prata di P.U. Istanza di insediamento nuova attività in ditta "CANTINA LE LUNE S.r.l.s." da attuare nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 14 del Comune di PRATA di P.U. con le particelle nn. 744, 952 e 954 (di proprietà della ditta GODUM S.r.l.).

L'anno duemilaventitré il giorno 12 del mese di settembre alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Domenica GALLO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica consortile, ing. Giuseppe Tolino:

"Con PEC in data 14/06/2023 (acquisita al protocollo consortile con il n. 3561 del 15/06/2023, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) la ditta "CANTINA LE LUNE S.r.l.s." (con sede Legale in Prata di P.U. (AV) alla via Ponte Sabato Snc, iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Irpinia Sannio con REA n. AV-302702, C.F. e P.IVA n. 03154140648) ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di insediamento di nuova attività produttiva.

Con nota consortile protocollo n. 3879 del 30/06/2023 (in copia allegata) l'ufficio ha comunicato l'avvio del procedimento per l'istanza in oggetto (acquisita al protocollo consortile al n. 3561 del 15/06/2023).

In seguito all'esame della documentazione trasmessa, con nota consortile protocollo n. 3978 del 04/07/2023 (in copia allegata), è stata formulata richiesta di integrazione e chiarimento alla documentazione presentata.

La ditta "CANTINA LE LUNE S.r.l.s." con Pec in data 06/09/2023 e 12/09/2023 (acquisite al protocollo consortile ai nn. 4952 del 07/09/2023, 5008 del 12/09/2023 e 5018 del 12/09/2023) ha trasmesso l'istanza di insediamento (in sostituzione di quanto precedentemente inoltrato) completa dei chiarimenti e delle integrazioni richieste dal Consorzio.

Tanto innanzi esposto ed esaminata la documentazione trasmessa (come acquisita al protocollo dell'Ente ai nn. 4952 del 07/09/2023, 5008 del 12/09/2023 e 5018 del 12/09/2023) si relaziona quanto segue.

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

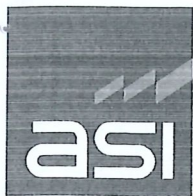
La ditta "CANTINA LE LUNE S.r.l.s.", con l'istanza presentata, ha chiesto il nulla osta del Consorzio:

- all'insediamento di una nuova attività industriale nel lotto individuato, in catasto al foglio n. 14 del Comune di PRATA di P.U. (AV) con le particelle nn. 774 (di mq 1663), 952 (di mq 158) e 954 (di mq 127), avente superficie complessiva pari a mq 1948. Il lotto oggetto dell'istanza risulta nella disponibilità della ditta "CANTINA LE LUNE S.r.l.s." per effetto di contratto di locazione regolarmente registrato e allegato in copia alla documentazione trasmessa.

- al progetto di adeguamento dell'immobile oggetto di insediamento alle esigenze aziendali e consistente essenzialmente in interventi di manutenzione straordinaria (demolizione di tramezzi, demolizione di una cabina elettrica, interventi di adeguamento degli impianti, ecc.).

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie "insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del "Regolamento.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Preso atto:

- della disponibilità dell'immobile interessato dall'insediamento proposto in capo alla ditta "CANTINA LE LUNE S.r.l.s.";
- della relazione descrittiva e del business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per gli eventuali approfondimenti, da cui si rileva che la società intende realizzare un nuovo insediamento da destinare all'attività di "PRODUZIONE DI VINI DA TAVOLA E V.Q.P.R.D. (codice ATECO 11.02.10)";
- del progetto relativo all'adeguamento dell'immobile oggetto di insediamento, consistente essenzialmente in intervento di manutenzione straordinaria (demolizione di tramezzi, demolizione di una cabina elettrica, interventi di adeguamento degli impianti, ecc.), redatto dal tecnico incaricato dott. ing. Teobaldo Massimo Servilio, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino al n. 1583.

Dato atto che:

- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha effettuato in favore dell'Ente il versamento delle somme dovute per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa sia per nuova istanza di insediamento per lotto non di proprietà (€ 1.000,00 oltre IVA) che per richiesta nulla osta progetto (€ 500,00 oltre IVA) oltre agli oneri consortili per istanza di nuovo insediamento (€ 194,80 oltre IVA);
- l'attività che la società "CANTINA LE LUNE S.r.l.s." intende svolgere, "PRODUZIONE DI VINI DA TAVOLA E V.Q.P.R.D. (codice ATECO 11.02.10)", è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'agglomerato Industriale di Pianodardine;
- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro PRT valido per l'agglomerato Industriale di Pianodardine;
- che il progetto proposto per l'adeguamento dell'immobile oggetto di insediamento, consistente essenzialmente in interventi di manutenzione straordinaria, risulta rispettare le norme di attuazione del vigente P.R.T. Consortile valido per l'Agglomerato Industriale di Pianodardine (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992).

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il PRT Consortile vigente valido per l'Agglomerato Industriale di Pianodardine (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992).

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.).

Si propone di:

- esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto presentato, inerente l'adeguamento dell'immobile oggetto di insediamento, consistente essenzialmente in interventi di manutenzione straordinaria (demolizione di tramezzi, demolizione di una cabina elettrica, interventi di adeguamento degli impianti, ecc.), redatto dal tecnico incaricato dott. ing. Teobaldo Massimo Servilio, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino al n.1583, costituito dai seguenti elaborati:

☐ RELAZIONE ILLUSTRATIVA (acquisita al protocollo consortile al n. 5008 del 12/09/2023)

☐ Tavola 1 - PLANIMETRIA GENERALE DESTINAZIONE USO E STANDARD (acquisita al protocollo consortile al n. 5018 del 12/09/2023);

☐ Tavola 2 - RETE IDRICA E FOGNARIA (acquisita al protocollo consortile al n. 4952 del 07/09/2023);

☐ Tavola 3 - LAY OUT (acquisita al protocollo consortile al n. 4952 del 07/09/2023);

☐ Tavola 4 - OPERE PREVISTE IN PROGETTO (acquisita al protocollo consortile al n. 5018 del 12/09/2023);

☐ Tavola 5 - DATI CATASTALE (acquisita al protocollo consortile al n. 4952 del 07/09/2023);

- accogliere l'istanza in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "CANTINA LE LUNE S.r.l.s." relativo all'attività di "PRODUZIONE DI VINI DA TAVOLA E V.Q.P.R.D. (codice ATECO 11.02.10)" da attuare nel lotto industriale individuato in catasto fabbricati catasto al foglio n. 14 del Comune di PRATA di P.U. (AV) con la particelle nn. 774 (di mq 1663), 952 (di mq 158) e 954 (di mq 127), avente superficie complessiva pari a mq 1948;

- approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato.

- chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "CANTINA LE LUNE S.r.l.s." resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:

☐ del rispetto della disciplina, delle condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;

☐ dell'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'attività oggetto dell'istanza in epigrafe;

☐ della sottoscrizione della convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare."

Ritenuto di poter accogliere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica consortile ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto presentato dalla ditta CANTINA LE LUNE S.r.l.s costituito dai seguenti elaborati:

☐ RELAZIONE ILLUSTRATIVA (acquisita al protocollo consortile al n. 5008 del 12/09/2023)

☐ Tavola 1 - PLANIMETRIA GENERALE DESTINAZIONE USO E STANDARD (acquisita al protocollo consortile al n. 5018 del 12/09/2023);

☐ Tavola 2 - RETE IDRICA E FOGNARIA (acquisita al protocollo consortile al n. 4952 del 07/09/2023);

☐ Tavola 3 - LAY OUT (acquisita al protocollo consortile al n. 4952 del 07/09/2023);

☐ Tavola 4 - OPERE PREVISTE IN PROGETTO (acquisita al protocollo consortile al n. 5018 del 12/09/2023);



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

☐ Tavola 5 - DATI CATASTALE (acquisita al protocollo consortile al n. 4952 del 07/09/2023);

3. Di accogliere l'istanza in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio il nulla osta preliminare all'insediamento della società "CANTINA LE LUNE S.r.l.s." relativo all'attività di "PRODUZIONE DI VINI DA TAVOLA E V.Q.P.R.D. (codice ATECO 11.02.10)" da attuare nel lotto industriale individuato in catasto fabbricati catasto al foglio n. 14 del Comune di PRATA di P.U. (AV) con la particelle nn. 774 (di mq 1663), 952 (di mq 158) e 954 (di mq 127), avente superficie complessiva pari a mq 1948;

4. Di approvare lo schema di convenzione preliminare in copia allegato, autorizzando il Presidente alla sottoscrizione.

5. Di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "CANTINA LE LUNE S.r.l.s." resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:

☐ del rispetto della disciplina, delle condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;

☐ dell'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'attività oggetto dell'istanza in epigrafe;

☐ della sottoscrizione della convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare.

6. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013;