

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 12 settembre 2023

Deliberazione n. 2023/19/258

Oggetto: Area industriale di Calaggio. Ditta Vitillo S.p.a. richiesta di nulla osta consortile inerente alla Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.) per gli interventi di adeguamento funzionale mediante la realizzazione di un nuovo blocco uffici ed altri locali tecnici a servizio dell'attività produttiva dell'opificio sito in Area Industriale di Calaggio nel Comune di Lacedonia, censito catastalmente con la particella n. 298 del foglio n. 3. Istanza acquisita al protocollo consortile con. n. 2789 del 09/05/2023.

L'anno duemilaventitré il giorno 12 del mese di settembre alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Domenica GALLO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

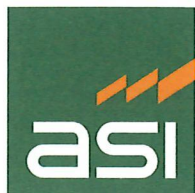
Vista l'istruttoria resa dal responsabile del procedimento, geom. Luigi Filipuzzi :

“Con PEC del 05/05/2023 (acquisita al protocollo Consortile in data 09/05/2023 con n. 2789) la società Vitillo S.p.a., ha trasmesso, al Consorzio e al Comune di Lacedonia la richiesta di nulla osta consortile inerente alla “Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.) per gli interventi di adeguamento funzionale mediante la realizzazione di un nuovo blocco uffici ed altri locali tecnici a servizio dell'attività produttiva dell'opificio sito in Area Industriale di Calaggio nel Comune di Lacedonia, censito catastalmente con la particella n. 298 del foglio n. 3.

A corredo dell'istanza in oggetto è stato trasmesso il modulo per la presentazione della S.C.I.A. al Comune di Lacedonia comprendente la documentazione di seguito elencata:

- Elaborato EL 01 elenco elaborati;
- elaborato RL 01 Relazione Tecnica Generale e scheda Urbanistica;
- elaborato SF 01 planimetria generale stato di fatto;
- elaborato SF 02 planimetria catastale con indicazione dei confini del lotto di proprietà;
- elaborato SF 03 stralcio aerofotogrammetrico riportante il perimetro del lotto di proprietà;
- elaborato SF 04 grafici stato di fatto pianta;
- elaborato SF 05 grafici stato di fatto prospetti e sezioni;
- elaborato SF 06 grafici stato di fatto documentazione fotografica;
- elaborato PR 01 planimetria generale di progetto;
- elaborato PR 02 grafici di progetto pianta;
- elaborato PR 03 grafici di progetto prospetti;
- elaborato PR 04 grafici di progetto sezioni;
- elaborato PR 05 grafici di progetto pianta copertura;
- elaborato PR 06 progetto impianto elettrico;
- elaborato PR 07 progetto impianto aria compressa;
- elaborato PR 08 progetto impianto antincendio;
- elaborato PR 09 progetto impianto idrico sanitario e di scarico;
- elaborato PR 10 progetto impianto estrazione aria;
- elaborato PR 11 progetto impianto di riscaldamento e raffrescamento;
- elaborato PR 12 Lay-out di progetto;
- elaborato PR 13 pianta progetto con indicazioni aree;
- relazione impianto elettrico;
- relazione impianto idrico sanitario;
- elaborato DA 01 copia titolo di proprietà;
- elaborato DA 02 visura catastale e planimetria catastale;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- elaborato DA 03 visura camerale della società Vitillo S.p.a.;
- elaborato DA 04 documento di riconoscimento dei sig. Vitillo Antonio;
- elaborato DA 05 copia documento di riconoscimento del tecnico arch. Lo Conte Ciriaco;
- elaborato DA 06 Durc imprese incaricate;
- elaborato DA 07 contratto smaltimento rifiuti;
- elaborato DA 08 dichiarazione tecnico spettanze professionali;
- elaborato DA 09 notifica preliminare di cantiere edile;
- diritti di segreteria Comune di Lacedonia;
- copia di avvenuto bonifico al Consorzio.

Il sottoscritto, incaricato dal Dirigente dell'Area Tecnica Consortile per la redazione dell'istruttoria inerente alla pratica in oggetto, relaziona quanto segue.

Esaminata la documentazione progettuale presentata e quella agli atti dell'ufficio, il Consorzio con Deliberazione del Comitato Direttivo n.2022/18/211 del 20/09/2022 ha deliberato il nulla osta definitivo all'insediamento nel lotto individuato in catasto al foglio n. 3 del Comune di Lacedonia particella n. 298.

La richiesta in oggetto, presentata dalla società "Vitillo S.p.a.", è tesa all'ottenimento del nulla osta del Consorzio al progetto per gli interventi che di seguito si elencano:

1. realizzazione di una nuova area uffici, di una nuova area destinata a servizi e spogliatoi e di locali tecnici ubicati lungo i lati est ed ovest dell'opificio esistente, mediante la chiusura dei porticati esistenti con la realizzazione di divisioni interne, impianti, pavimentazione etc;
2. adeguamento impianto di scarico e raccolta acque meteoriche;
3. adeguamento degli impianti: elettrici, antincendio, aria compressa, estrazione dell'aria, riscaldamento e raffrescamento;
4. opere di rifinitura interne (area di produzione) tinteggiatura;
5. realizzazione degli impianti interni nell'area uffici e servizi (impianto elettrico, antincendio, riscaldamento/raffrescamento idrico e sanitario);
6. posa in opera di infissi interni ed esterni all'opificio;
7. sistemazione area a verde all'interno del lotto di proprietà.

Dato atto che la società "Vitillo S.p.a." ha versato l'importo dovuto per spese di istruttoria pari ad euro 488,00 I.V.A. compresa, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2021/12/132 dell'11/05/2021.

Lo scrivente, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 2789 del 09/05/2023) ha riscontrato che il progetto inerente le opere da realizzare in premessa dalla società "Vitillo S.p.a.", ubicata in Area Industriale di Calaggio, non comportano alcuna variazione in termini di superficie coperta complessiva (Verifica Standard Urbanistici) e che lo stesso risulta compatibile con quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione per gli insediamenti assentiti dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione dell'Articolo n. 32 della Legge n. 219 del 14/05/1981 (approvato con Decreto Presidente della Giunta Regione Campania n. 8844 del 29/09/1995.) e,

pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto”;

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica, ing., Giuseppe Tolino:

" Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato, come accertato in istruttoria, che il progetto presentato dalla ditta “Vitillo S.p.a.” risulta rispettare le norme di attuazione approvate dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione degli interventi di cui dell'articolo n. 32 della Legge 14 maggio 1981 n. 219.

Propone:

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto precisando, comunque, che il soggetto titolare delle norme di attuazione citate (approvate dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione degli interventi di cui dell'articolo n. 32 della Legge 14 maggio 1981 n. 219) è il Comune di Lacedonia (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico vigente) a cui compete il rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti”.

Ritenuto di poter accogliere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica;
ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge”

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta della ditta Vitillo Spa precisando che il soggetto titolare delle norme di attuazione citate è il Comune di Lacedonia (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico vigente) a cui compete il rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti
3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonchè al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013;

