



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 12 settembre 2023

Deliberazione n. 2023/19/257

Oggetto: A I. Pianodardine. Comune di Prata di Principato Ultra (AV). Ditta "GODUM S.R.L." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Prata di Principato Ultra (AV) al Foglio n. 14 con le particelle nn. 744, 952 e 954. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 4689 del 21/08/2023 e successive integrazioni prot. n. 4927 del 05/09/2023.

L'anno duemilaventitré il giorno 12 del mese di settembre alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Domenica GALLO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal funzionario, dott.ssa Rosalba della Vecchia:

“ Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 10/08/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 4689 del 21/08/2023, l'ing. Massimo Servillo, tecnico incaricato dalla società “Godum S.R.L.”, con sede legale in Roma (RM) – cap 00154 - alla via Della Sforzesca, 1, P.IVA 015508571005, ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di presa d'atto di subentro in proprietà dell'immobile sito in Prata di Principato Ultra (Av), individuato in catasto del Comune di Prata di Principato Ultra (Av) al Foglio n. 14 con le particelle nn. 744, 952 e 954, già in proprietà della ditta “Casale del Principato S.R.L.” in virtù di Atto di compravendita in data 14/03/2023, relativamente alla particella n. 744 e copia contratto preliminare di compravendita immobiliare relativamente alle particelle nn. 952 e 954.

Con la medesima nota:

✓ è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. attestazione di bonifico effettuato in favore del Consorzio pari ad €. 610,00 IVA compresa per spese di istruttoria tecnico amministrativa (in quanto la comunicazione di avvenuto subentro nella proprietà del lotto è stata trasmessa oltre giorni trenta dalla data dell'atto di acquisizione dell'immobile);
2. copia dell'atto di compravendita per Notar Pellegrino D'Amore in data 14/03/2023 dell'immobile individuato in catasto Comune di Prata di Principato Ultra (Av) al Foglio n. 14 con la particella n. 744 (sub 1, 2 e 3);
3. copia del contratto preliminare di compravendita immobiliare relativamente alle particelle nn. 952 e 954;
4. copia di certificato camerale in corso di validità;
5. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;

6. attestazione di bonifico effettuato in favore del Consorzio pari ad €. 610,00 IVA compresa per spese di istruttoria tecnico amministrativa (in quanto la comunicazione di avvenuto subentro nella proprietà del lotto è stata trasmessa oltre giorni trenta dalla data dell'atto di acquisizione dell'immobile);

- ✓ è stata chiesta al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto del Comune di Prata di Principato Ultra (Av) al Foglio n. 14 con le particelle nn. 744, 952 e 954.

Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 05/09/2023, acquisita al protocollo consortile con il n. 4927 del 05/09/2023, l'ing. Massimo Servillo, tecnico incaricato dalla società "Godum S.R.L.", ha trasmesso certificazione del Notaio, dott. Pellegrino D'Amore, attestante trasferimento alla società "Godum S.R.L." del terreno individuato in catasto del Comune di Prata di Principato Ultra al foglio n. 14 con le particelle nn. 952 e 954.

Visti:

- il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- la copia dell'atto di compravendita per Notar Pellegrino D'Amore in data 14/03/2023 dell'immobile individuato in catasto Comune di Prata di Principato Ultra (Av) al Foglio n. 14 con la particella n. 744 (sub 1, 2 e 3);
- la copia del contratto preliminare di compravendita immobiliare relativamente alle particelle nn. 952 e 954;
- la documentazione in data 10/08/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 4689 del 21/08/2023.
- la nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 05/09/2023, acquisita al protocollo consortile con il n. 4927 del 05/09/2023, con la quale l'ing. Massimo Servillo, tecnico incaricato dalla società "Godum S.R.L.", ha trasmesso certificazione del Notaio, dott. Pellegrino D'Amore, attestante trasferimento alla società "Godum S.R.L." del terreno individuato in catasto del Comune di Prata di Principato Ultra al foglio n. 14 con le particelle nn. 952 e 954

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta "GODUM S.R.L." di subentro nella proprietà del lotto industriale sito nell'area industriale di Pianodardine, tenimento del Comune di Prata di Principato Ultra (Av), individuato in catasto del Comune di Prata di Principato Ultra (Av) al Foglio n. 14 con le particelle nn. 744, 952 e 954";

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica, ing., Giuseppe Tolino:

"Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba della Vecchia.

Si propone

☐ di accogliere l'istanza della ditta "GODUM S.R.L." (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito in Prata di Principato Ultra (AV), individuato in catasto del Comune di Prata di Principato Ultra (Av) al Foglio n. 14 con le particelle nn. 744, 952 e 954, già in proprietà della ditta "Casale del Principato S.R.L.", in virtù di Atto di compravendita Notaio dott. Pellegrino D'Amore in data 14/03/2023 relativamente alla particella n. 744 e atto per Notaio dott. Pellegrino D'Amore in data 05/09/2023 relativamente alle particelle nn. 952 e 954;

☐ di rappresentare l'obbligo per la ditta "GODUM S.R.L." di inoltrare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);

Ritenuto di poter accogliere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica;
ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge"

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di accogliere l'istanza della ditta "GODUM S.R.L." e prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito in Prata di Principato Ultra (AV), individuato in catasto del Comune di Prata di Principato Ultra (Av) al Foglio n. 14 con le particelle nn. 744, 952 e 954, già in proprietà della ditta "Casale del Principato S.R.L.", in virtù di Atto di compravendita Notaio dott. Pellegrino D'Amore in data 14/03/2023 relativamente alla particella n. 744 e atto per Notaio dott. Pellegrino D'Amore in data 05/09/2023 relativamente alle particelle nn. 952 e 954;
3. Di rappresentare l'obbligo per la ditta "GODUM S.R.L." di inoltrare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili";
4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonchè al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013;

— a d i a —

Co - Avellino - ale