



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 27 luglio 2023

Deliberazione n. 2023/17/251

Oggetto: Agglomerato Industriale di Solofra. Comune di Solofra richiesta nulla osta del Consorzio per C.I.L.A. in ditta D.M.D. Solofra S.p.a. relativa allo stabilimento industriale individuato in catasto al foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 78.

Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 3873 del 30/06/2023 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 4309 del 21/07/2023.

L'anno duemilaventitré il giorno 27 del mese di luglio alle ore 16:42, convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Domenica GALLO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

In assenza del Direttore Generale e della Dirigente dell'Area Amministrativa/Affari Generali svolge le funzioni di Segretario il Dirigente dell'Area Tecnica Consortile ing. Giuseppe TOLINO.



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso,

come si evince dalla relazione istruttoria resa dall'area tecnica consortile protocollo 4413 del 27/07/2023, che

- con nota protocollo n. 8943 del 29/06/2023, pratica n. 235/2023 (acquisita al protocollo consortile con n. 3873 del 30/06/2023 in copia allegata), l'ufficio tecnico del Comune di Solofra, ha trasmesso la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata con prot. n. 8566 relativa all'immobile sito a Solofra in via Cioppo San Vito in ditta D.M.D. Solofra S.p.a..
- a corredo della nota è stata trasmessa la seguente documentazione:
 - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
 - conferimento di procura speciale per la formazione e la presentazione di istanze;
 - elaborato unico datato giugno 2023 comprendente:
 - relazione tecnica, stralcio carta rischio idraulico, stralcio carta pericolosità e rischio frane, rilievo fotografico;
 - elaborato planimetrico riportante il perimetro del lotto su base P.R.T. A.S.I.;
 - elaborato planimetrico riportante il perimetro del lotto su base Aerofotogrammetrica;
 - elaborato planimetrico riportante il perimetro del lotto su base Catastale;
 - elaborato planimetrico stralcio azzonamento QP 4.3;
 - scheda verifica standard urbanistici;
 - elaborato planimetrico unità immobiliare -piano terra (assentito con C.i.l.a. prot. n. 276 del 08/01/2021);
 - elaborato planimetrico unità immobiliare -piano primo, piano secondo, alloggio del custode e androne comune al piano primo e alloggio del custode (assentito con C.i.l.a. prot. n. 276 del 08/01/2021);
 - elaborato planimetrico unità immobiliare -piano secondo (assentito con C.i.l.a. prot. n. 276 del 08/01/2021);
 - planimetria generale con indicazione degli standard urbanistici;
 - elaborato planimetrico unità immobiliare -piano terra di progetto;
 - elaborato planimetrico unità immobiliare -piano primo di progetto;
 - elaborato planimetrico unità immobiliare -piano secondo di progetto.
- la richiesta in oggetto, presentata dalla ditta DMD Solofra S.p.A, con la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata in oggetto è finalizzata al frazionamento in tre unità immobiliari della parte dell'immobile destinata ad attività industriale individuata con il sub 10, e non prevede variazioni per quanto concerne l'unità immobiliare destinata ad alloggio del custode sita al piano primo e contraddistinta catastalmente con il sub 3.
Nello specifico l'unità sub 10 sarà frazionata come segue:
 1. unità immobiliare al piano terra e porzione del piano primo;
 2. unità immobiliare al piano primo;
 3. unità immobiliare con accesso dal piano primo che si svilupperà su tutto il piano secondo.

Dato atto che

per ottenere le tre distinte unità immobiliari le opere previste in progetto consistono in lievi modifiche delle tramezzature interne con la chiusura di un vano porta ubicato al primo piano.

12 A



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Dato atto, altresì, che

la società "D.M.D. Solofra S.p.a." ha versato l'importo dovuto per le spese di istruttoria pari ad € 610,00 compresa I.v.a., così come disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 dell'11/05/2021, a fronte del quale il Consorzio ha emesso fattura n. 873 del 15/06/2023.

Ritenuto

di poter approvare il progetto presentato dalla ditta "D.M.D. Solofra S.p.a." in quanto rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con Decreto Presidente della Giunta Regione Campania n. 21038 del 23/09/1992.),

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, in ditta "DMD Solofra S.p.A." con obbligo:
 - per la medesima ditta di trasmettere al Consorzio (entro il termine di giorni 30 dalla chiusura del presente provvedimento) gli atti catastali aggiornati dai quali sia possibile desumere la divisione in subalterni e la corte comune agli stessi, come proposto con la C.I.L.A. in epigrafe;
 - di richiedere, ai sensi del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", il nulla osta del Consorzio per gli eventuali insediamenti industriali che si andranno ad allocare nel lotto in oggetto, ciò prima dell'inizio di qualsivoglia attività.
2. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto al Comune di Solofra, alla società "DMD Solofra S.p.A.", all'area Tecnica Consortile nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

